

Årsredovisning
för
Alaska Holding Sverige AB
556790-3686

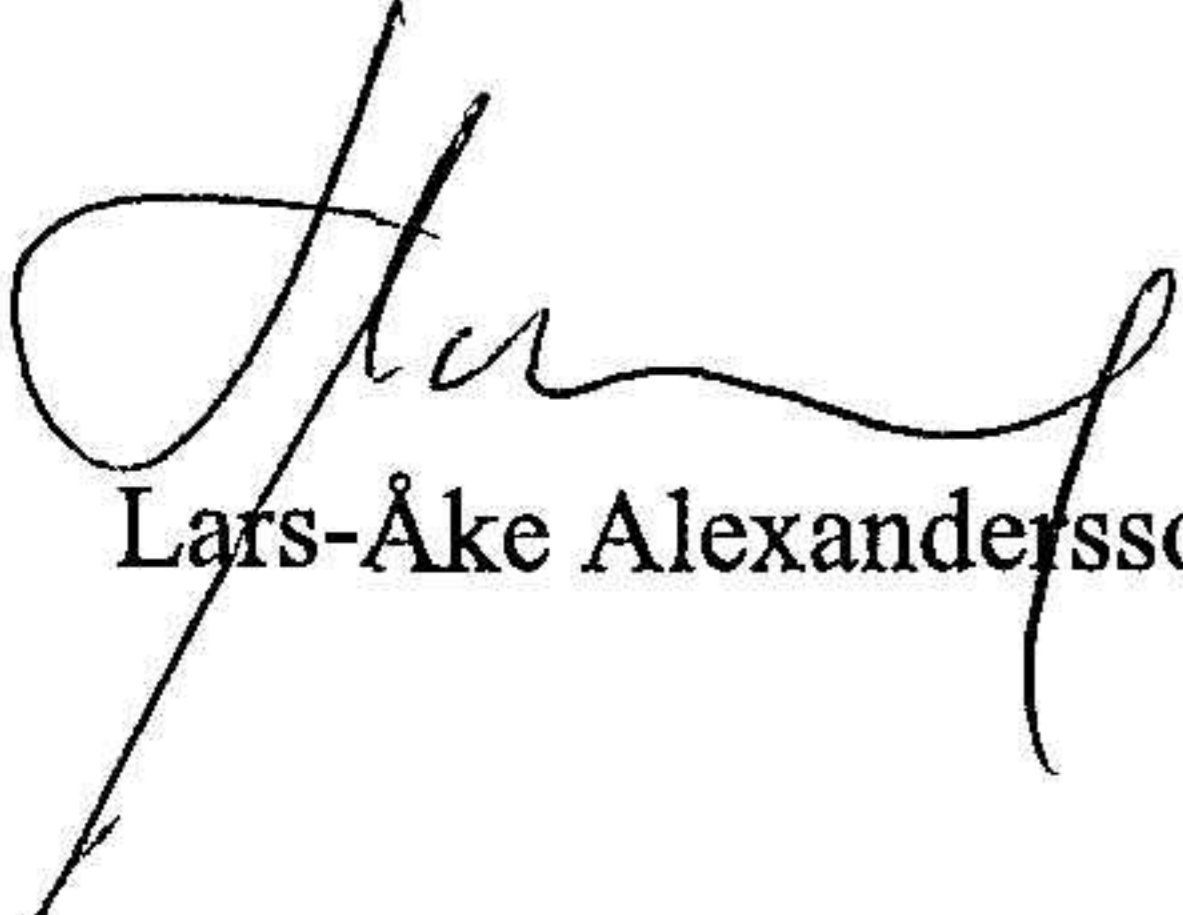
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alaska Holding Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 juni 2023


Lars-Åke Alexandersson

Styrelsen för Alaska Holding Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Koncernens och moderbolagets verksamhet har under året bestått i att äga och förvalta fastigheter. Vi värdesätter tillgänglighet, tydlighet samt starka och långsiktiga relationer med kunder och leverantörer.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget HB Sisjö Centrum avyttrats med god förtjänst.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	168 329	397 692	6 000	-10 856
Soliditet (%)	44,7	85,6	67,3	98,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	347 508 272	397 914 553	745 522 825
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000 000		-400 000 000
Balanseras i ny räkning		397 914 553	-397 914 553	0
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma 220210		-200 000 000		-200 000 000
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma 221010		-140 000 000		-140 000 000
Årets resultat			170 011 074	170 011 074
Belopp vid årets utgång	100 000	5 422 825	170 011 074	175 533 899

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 422 825
årets vinst	170 011 074
	175 433 899
disponeras så att	
i ny räkning överföres	175 433 899
	175 433 899

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071809670

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-502 709	-766 371
Summa rörelsekostnader		-502 709	-766 371
Rörelseresultat		-502 709	-766 371
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	495 000 000	400 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 556 891	2 250 388
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-325 114 459	-3 659 904
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 610 460	-131 860
Summa finansiella poster		168 831 972	398 458 624
Resultat efter finansiella poster		168 329 263	397 692 253
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		7 428 324	449 000
Lämnade koncernbidrag		-5 688 000	-226 700
Summa bokslutsdispositioner		1 740 324	222 300
Resultat före skatt		170 069 587	397 914 553
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 512	0
Årets resultat		170 011 074	397 914 553

2023071803671

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	1 100 000	323 832 778
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 150 000	323 882 778
Summa anläggningstillgångar		1 150 000	323 882 778

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		383 278 828	539 656 068
Övriga fordringar		2 620 864	2 770 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 283	67 283
Summa kortfristiga fordringar		385 999 975	542 493 971

Kassa och bank

Kassa och bank		5 680 369	10 258 420
Summa kassa och bank		5 680 369	10 258 420
Summa omsättningstillgångar		391 680 344	552 752 391

SUMMA TILLGÅNGAR

392 830 344

876 635 169

2023071803672

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 422 825

347 508 272

Årets resultat

170 011 074

397 914 553

Summa fritt eget kapital

175 433 899

745 422 825

Summa eget kapital

175 533 899

745 522 825

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

70 701

111 589

Skulder till koncernföretag

164 554 250

6 272 800

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

12 360 000

4 020 000

Skatteskulder

58 512

124 757

Övriga skulder

40 252 982

120 583 198

Summa kortfristiga skulder

217 296 445

131 112 344

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

392 830 344

876 635 169

2023071803673

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	495 000 000	400 000 000
	495 000 000	400 000 000

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	1 418 026	2 250 388
Övriga ränteintäkter	1 138 865	0
	2 556 891	2 250 388

Not 4 Räntekostnader och likande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader från koncernföretag	-3 609 040	-131 800
Övriga räntekostnader	-1 420	-60
	-3 610 460	-131 860

2023071803675

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	606 223 280	606 223 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	606 223 280	606 223 280
Ingående nedskrivningar	-282 390 502	-282 390 502
Årets nedskrivningar	-322 732 778	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-605 123 280	-282 390 502
Utgående redovisat värde	1 100 000	323 832 778

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 070 000	7 070 000
Inköp	0	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 070 000	9 070 000
Ingående nedskrivningar	-9 020 000	-7 020 000
Årets nedskrivningar	0	-2 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 020 000	-9 020 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 106 840	21 446 936
Inköp	2 381 681	1 659 904
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 488 521	23 106 840
Ingående nedskrivningar	-23 106 840	-21 446 936
Årets nedskrivningar	-2 381 681	-1 659 904
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-25 488 521	-23 106 840
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen för dotterföretag	0	376 000 000
Borgen för intresseföretag	0	274 950 002
	0	650 950 002

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars-Åke Alexandersson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

Deltagare

LARS-ÅKE ALEXANDERSSON 19460816-5736 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christer Lars-Åke
Alexandersson

Lars-åke Alexandersson
la@alaska.se
+46705284655

2023-06-28 20:26:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

EMIL BERGLUND 19771223-5659 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emil Karl-Gustaf Berglund

Emil Berglund
emil.berglund@mooresweden.se
+46739424218

2023-06-29 08:57:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Freddie Ruckelott
Annika Wamner

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alaska Holding Sverige AB
Org.nr 556790-3686

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alaska Holding Sverige AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alaska Holding Sverige ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alaska Holding Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alaska Holding Sverige AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alaska Holding Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

Deltagare

EMIL BERGLUND 19771223-5659 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emil Karl-Gustaf Berglund

Emil Berglund
emil.berglund@mooresweden.se
+46739424218

2023-06-29 08:57:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023071803681

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Fredrik Reddeldt
Annika Hamer