

# Årsredovisning

för

## AM Industrifastighet AB

556484-6391

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AM Industrifastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2022-11-18

  
Stefan Eriksson

# Årsredovisning

för

## AM Industrifastighet AB

556484-6391

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8



Styrelsen för AM Industrifastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 1994. Verksamheten, som bedrivs i Eskilstuna, omfattar fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fastigheten, Eskilstuna Vårdkasen 2, har överlåtits till dotterbolaget AM Kasen i Eskilstuna AB med tillträdesdag 2021-12-31 därefter har dotterbolaget AM Kasen i Eskilstuna AB, 55932-1711 avyttrats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	457	1 781	1 504	1 021
Resultat efter finansiella poster	17 361	1 123	1 936	14 329
Soliditet (%)	96,9	46,1	39,9	73,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 064 157	882 985	4 067 142
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-3 858 000		-3 858 000
Balanseras i ny räkning			882 985	-882 985	0
Årets resultat				17 344 747	17 344 747
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>89 142</b>	<b>17 344 747</b>	<b>17 553 889</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 142
årets vinst	17 344 747
	<b>17 433 889</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (17 300 kronor per aktie)	17 300 000
i ny räkning överföres	133 889
	<b>17 433 889</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

PC

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

456 951

1 780 793

**Summa rörelseintäkter**

**456 951**

**1 780 793**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-768 530

-492 602

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-18 192

-100 639

Övriga rörelsekostnader

-13 921

0

**Summa rörelsekostnader**

**-800 643**

**-593 241**

**Rörelseresultat**

**-343 692**

**1 187 552**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

17 723 050

0

Räntekostnader

-18 162

-64 160

**Summa finansiella poster**

**17 704 888**

**-64 160**

**Resultat efter finansiella poster**

**17 361 196**

**1 123 392**

**Resultat före skatt**

**17 361 196**

**1 123 392**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-16 449

-240 407

**Årets resultat**

**17 344 747**

**882 985**

PC  
20

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	0	1 559 965
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	16 573
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 576 538</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	3 358 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 358 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>4 934 538</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	40 365
Övriga fordringar		224 063	171 714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	22 945
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>224 063</b>	<b>235 024</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		17 888 826	3 646 939
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 888 826</b>	<b>3 646 939</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 112 889</b>	<b>3 881 963</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 112 889</b>	<b>8 816 501</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		89 142	3 064 157
Årets resultat		17 344 747	882 985
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 433 889</b>	<b>3 947 142</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 553 889</b>	<b>4 067 142</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	3 911 899
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 911 899</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	284 496
Leverantörsskulder		0	10 604
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		500 000	0
Skatteskulder		0	261 917
Övriga skulder		0	87 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 000	192 756
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>559 000</b>	<b>837 460</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 112 889</b>	<b>8 816 501</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 799 894	3 799 894
Försäljningar/utrangeringar	-3 799 894	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 799 894</b>
Ingående avskrivningar	-2 239 929	-2 141 942
Försäljningar/utrangeringar	2 255 469	0
Årets avskrivningar	-15 540	-97 987
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 239 929</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 559 965</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	0	5 690 000
	<b>0</b>	<b>5 690 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	166 514	166 514
Försäljningar/utrangeringar	-166 514	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>166 514</b>
Ingående avskrivningar	-149 941	-147 289
Försäljningar/utrangeringar	152 593	0
Årets avskrivningar	-2 652	-2 652
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-149 941</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>16 573</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
Försäljningar	-25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**


	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 358 000	3 358 000
Avgående fordringar	-3 358 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 358 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 358 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 773 916
	<b>0</b>	<b>2 773 916</b>


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna 2022-11-18

  
Stefan Eriksson

  
Rolf Carling

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-18

  
Andreas Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AM Industrifastighet AB, org.nr 556484-6391

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AM Industrifastighet AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AM Industrifastighet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AM Industrifastighet AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AM Industrifastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AM Industrifastighet AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AM Industrifastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

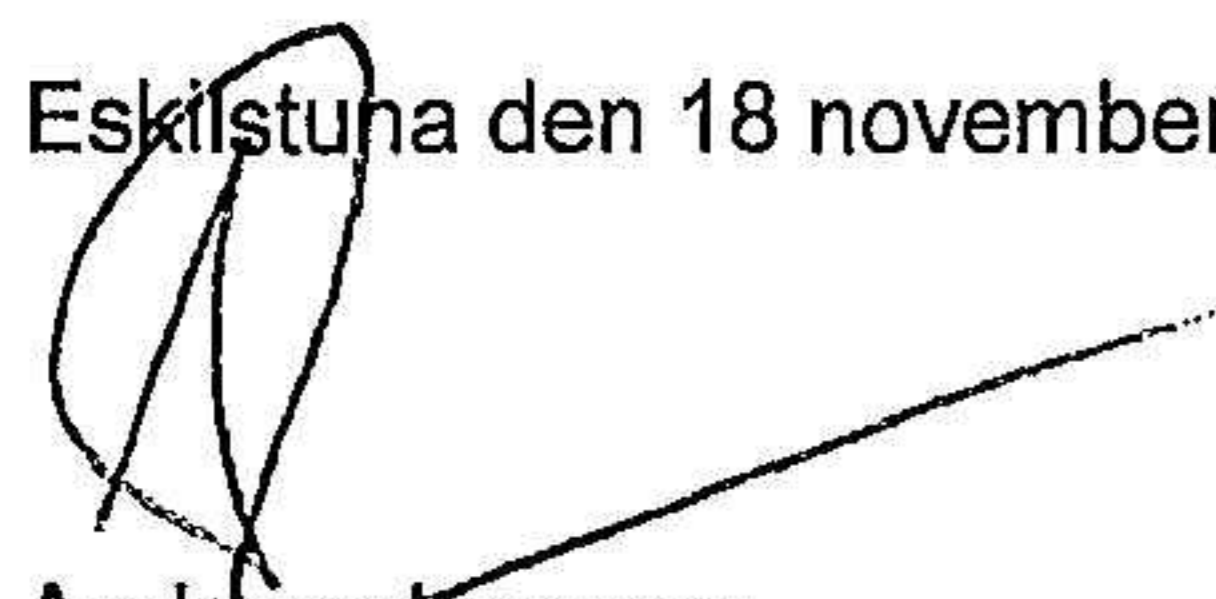
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 18 november 2022



Andreas Larsson  
Auktoriserad revisor