

# Årsredovisning

för

## Kungsbacka Byggnads AB

556566-9636

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsbacka Byggnads AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka den 11 november 2024



Sara Lundström

# Årsredovisning

för

## Kungsbacka Byggnads AB

556566-9636

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

*SA*  
*AS*

Styrelsen och verkställande direktören för Kungsbacka Byggnads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Den resultatavräknade omsättningen uppgår för året 2023/2024 till tkr 74 624 tkr, vilket är lägre än föregående år (tkr 118 864 för året 2022/2023).

Under verksamhetsåret 2023/2024 har den allmänna påverkan av nedgången i konjunkturen gjort att omsättningen har sänkts med ca 35%. Styrelsen har under året vidtagit åtgärder samt aktivt arbetat med att minska kostnaderna.

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom byggbranchen. Verksamheten bedrivs i Göteborgsområdet med kontor i Kungsbacka.

Företaget har sitt säte i KUNGSBACKA.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets försämrade resultatutveckling är en följd av den allmänna konjunkturen med stigande inflation och räntenivåer, vilket lett till minskad efterfrågan och ökad konkurrens. Bolaget bedömer att det kommer vara tufft marknadsläge fortsatt under 2024 men i takt med att räntan sjunker förväntar sig bolaget ett förbättrat marknadsläge och ökad efterfrågan. Bolaget har en bredd i sin verksamhet både mot olika typer av byggnationer och olika kunder vilket sprider riskerna. Kommande års omsättning och resultat bedöms landa på samma nivå som i år.

### Ägarförhållanden

60 % ägs av Budskär Förvaltning AB, 10 % ägs av O. Andersson Holding AB, 30 % ägs privat av aktierna i bolaget.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	73 799	118 578	180 185	172 768	120 470
Resultat efter finansiella poster	4 250	9 444	9 885	4 638	10 562
Soliditet (%)	41	50	41	30	53

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	9 614 942	7 436 768	17 411 710
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-7 500 000		-7 500 000
Balanseras i ny räkning			7 436 768	-7 436 768	0
Årets resultat				3 592 137	3 592 137
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>9 551 710</b>	<b>3 592 137</b>	<b>13 503 847</b>

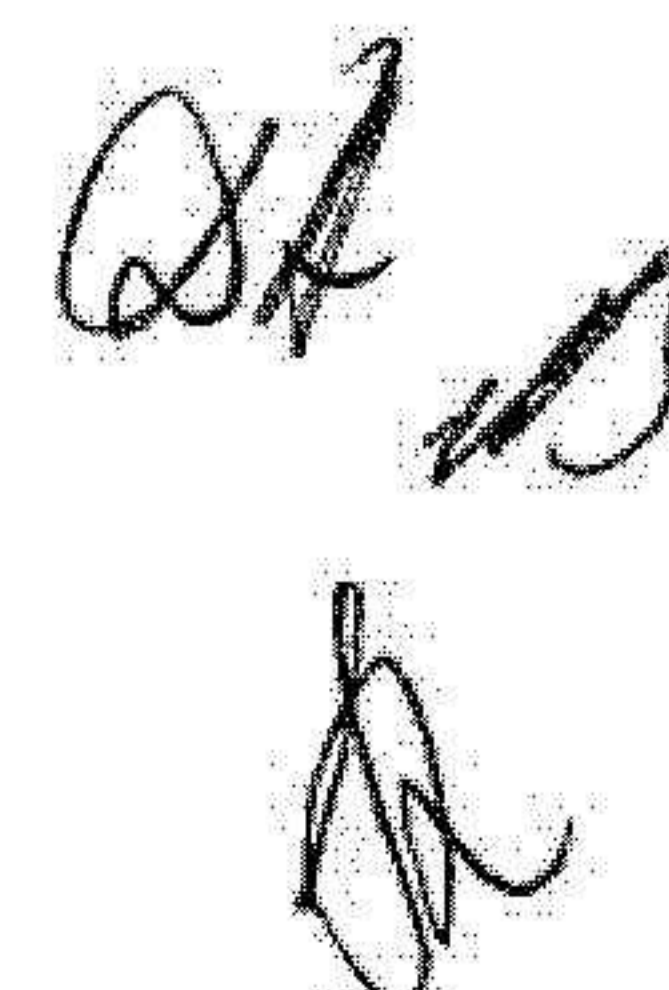
### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 551 710
utdelning extra bolagsstämma 240930	-3 600 000
årets vinst	3 592 137
	<b>9 543 847</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 543 847
	<b>9 543 847</b>

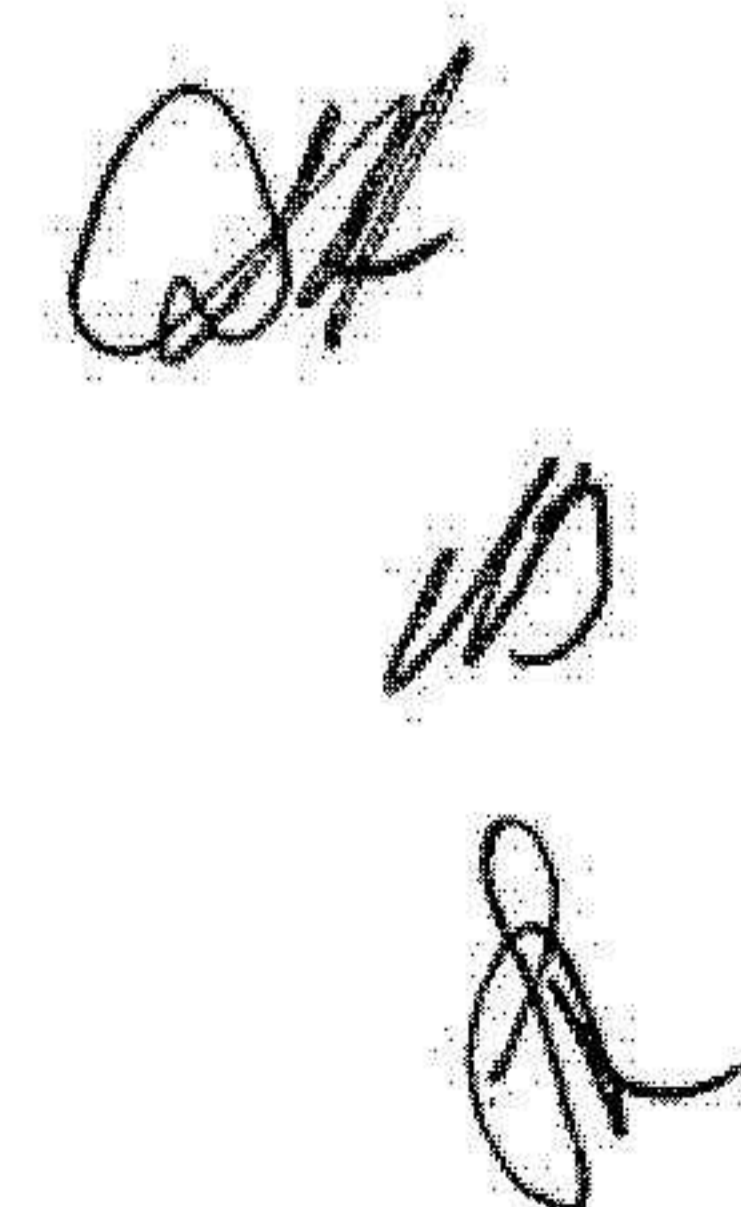
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Nettoomsättning		73 799 054	118 578 029
Övriga rörelseintäkter		824 867	286 007
		<b>74 623 921</b>	<b>118 864 036</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Produktionskostnader		-49 941 807	-86 342 048
Övriga externa kostnader	3, 4	-3 300 861	-3 722 984
Personalkostnader	5	-18 651 901	-19 604 024
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 416	0
		<b>-71 903 985</b>	<b>-109 669 056</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 719 936</b>	<b>9 194 980</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>	6		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 200 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		334 863	250 605
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 369	-1 632
		<b>1 530 494</b>	<b>248 973</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 250 430</b>	<b>9 443 953</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 250 430</b>	<b>9 443 953</b>
Skatt på årets resultat	8	-658 293	-2 007 185
<b>Årets resultat</b>		<b>3 592 137</b>	<b>7 436 768</b>

2024112205701



## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

9

44 368

0

44 368

0

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

10

25 000

2 625 000

Andra långfristiga fordringar

1

1

25 001

2 625 001

**Summa anläggningstillgångar**

69 369

2 625 001

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

21 069 475

16 697 278

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

1 439 314

Aktuella skattefordringar

2 494 296

1 145 404

Övriga fordringar

1 122 314

754 560

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

11

1 873 062

3 319 403

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

903 741

619 115

27 462 888

23 975 074

*Kassa och bank*

5 207 688

9 430 552

**Summa omsättningstillgångar**

32 670 576

33 405 626

**SUMMA TILLGÅNGAR**

32 739 945

36 030 627

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

13, 14

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

**360 000**

**360 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

9 551 710

9 614 942

Årets resultat

3 592 137

7 436 768

**13 143 847**

**17 051 710**

**Summa eget kapital**

**13 503 847**

**17 411 710**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

15

500 000

500 000

**Summa avsättningar**

**500 000**

**500 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 743 010

7 236 985

Övriga skulder

2 351 888

3 886 570

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

16

2 052 284

1 308 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

4 588 916

5 686 912

**Summa kortfristiga skulder**

**18 736 098**

**18 118 917**

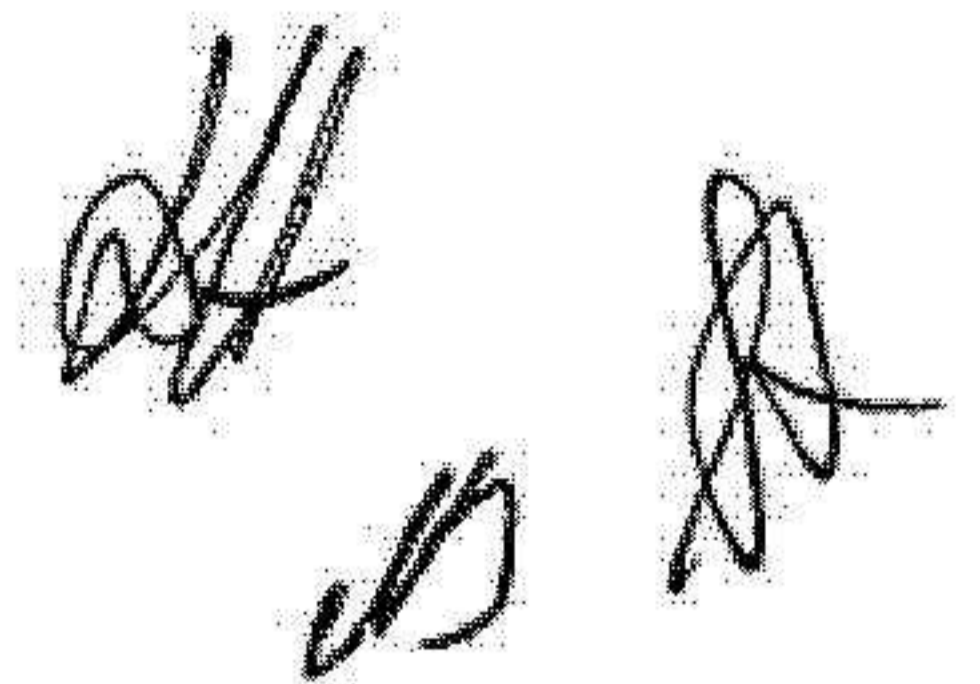
**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 739 945**

**36 030 627**

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-07-01	2022-07-01
	I	-2024-06-30	-2023-06-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		4 250 430	9 443 953
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	2 609 416	200 000
Betald skatt		-2 007 185	-2 067 725
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>4 852 661</b>	<b>7 576 228</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-4 372 198	3 797 973
Förändring av kortfristiga fordringar		2 233 275	2 916 462
Förändring av leverantörsskulder		2 506 026	-4 948 580
Förändring av kortfristiga skulder		-1 888 845	-4 784 123
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>3 330 919</b>	<b>4 557 960</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-53 783	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-53 783</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-7 500 000	-8 400 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-7 500 000</b>	<b>-8 400 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-4 222 864</b>	<b>-3 842 040</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		9 430 552	13 272 592
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	19	<b>5 207 688</b>	<b>9 430 552</b>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.  
Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### Finansiella instrument

#### *Kundfordringar och övriga fordringar*

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och kortfristiga leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### *Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.



### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Budskär Förvaltning AB med organisationsnummer 556846-0702 med säte i Kungsbacka.

### Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 939 652 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Inom ett år	1 213 677	996 478
Senare än ett år men inom fem år	661 652	621 487
	<b>1 875 329</b>	<b>1 617 965</b>

### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppdrag som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppdrag.

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Revisionsuppdrag	90 000	84 000
Övriga tjänster	35 000	23 000
	<b>125 000</b>	<b>107 000</b>

2024112205708

**Not 5 Anställda och personalkostnader**

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	29	33
	<b>30</b>	<b>34</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 186 908	2 163 348
Övriga anställda	10 579 796	11 692 796
	<b>12 766 704</b>	<b>13 856 144</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	118 554	116 817
Pensionskostnader för övriga anställda	625 134	621 163
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 316 334	4 483 976
	<b>5 060 022</b>	<b>5 221 956</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>17 826 726</b>	<b>19 078 100</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	33,33 %	0 %
Andel män i styrelsen	66,67 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33,33 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	66,67 %	100 %

**Not 6 Räntor och utdelningar**

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Erhållen ränta	334 863	250 605
Erlagd ränta	-4 369	-1 632
	<b>330 494</b>	<b>248 973</b>

**Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Erhållna utdelningar	3 800 000	0
Nedskrivningar	-2 600 000	0
	<b>1 200 000</b>	<b>0</b>

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	658 293	2 007 185
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>658 293</b>	<b>2 007 185</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023-07-01 -2024-06-30		2022-07-01 -2023-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 250 430		9 443 953
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-875 589	20,60	-1 945 454
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	13,51	-574 087	0,65	-61 731
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-18,62	791 382		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>15,49</b>	<b>-658 294</b>	<b>21,25</b>	<b>-2 007 185</b>

**Not 9 Bilar och transportmedel**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	53 784	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 784</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-9 416	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 416</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 368</b>	<b>0</b>

**Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 625 000	2 625 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 625 000</b>	<b>2 625 000</b>
Årets nedskrivningar	-2 600 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>2 625 000</b>

*[Handwritten signatures]*

2024112205709

2024112205710

**Not 11 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

	2024-06-30	2023-06-30
Upparbetade intäkter	10 539 829	19 850 496
Fakturerade belopp	-8 666 767	-16 531 093
	1 873 062	3 319 403

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda leasingavgifter	545 738	289 893
Förutbetalda försäkringsavgifter	201 498	192 462
Upplupna ränteintäkter	126 025	136 760
Förutbetalda hyresavgifter	30 480	
	903 741	619 115

**Not 13 Antal aktier och kvotvärde**

Aktiekapitalet består av 300 aktier med kvotvärde 1000 kr.

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	300	1 000
	300	

**Not 14 Disposition av vinst eller förlust**

2024-06-30

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	9 551 710
utdelning extra bolagsstämma 240930	-3 600 000
årets vinst	3 592 137
	9 543 847

disponeras så att

i ny räkning överföres

9 543 847

9 543 847

2024112205711

### Not 15 Avsättningar

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Övriga avsättningar</b>		
Ingående garantiavsättningar	500 000	300 000
Garantiavsättningar under året	0	63 169
Ny garantiavsättning	0	136 831
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

### Not 16 Fakturerad ej upparbetad intäkt

	2024-06-30	2023-06-30
Upparbetade intäkter	12 724 981	12 398 998
Fakturerade belopp	-14 777 265	-13 707 448
	<b>-2 052 284</b>	<b>-1 308 450</b>

### Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

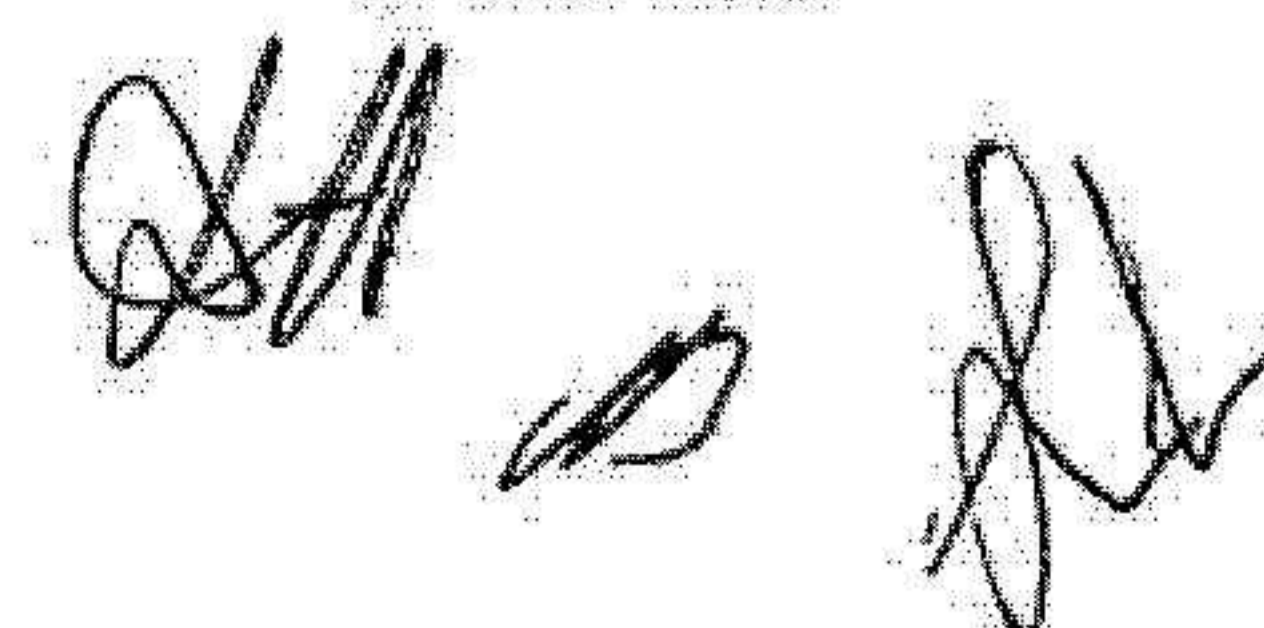
	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna löner	2 123 107	2 856 116
Upplupna sociala avgifter	664 388	1 372 562
Upplupna projektkostnader	1 404 252	1 333 234
Övriga interimsskulder	397 169	125 000
	<b>4 588 916</b>	<b>5 686 912</b>

### Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-06-30	2023-06-30
Förändring av avsättningar	0	200 000
Nedskrivning av intressebolag	2 600 000	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9 416	0
	<b>2 609 416</b>	<b>200 000</b>

### Not 19 Likvida medel

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	5 207 688	9 430 552
	<b>5 207 688</b>	<b>9 430 552</b>



Kungsbacka Byggnads AB  
Org.nr 556566-9636

14 (14)

**Not 20 Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	3 150 000	3 150 000
	3 150 000	3 150 000

Kungsbacka 2024-11-11



Sara Lundström  
Ordförande



Niklas Bergström

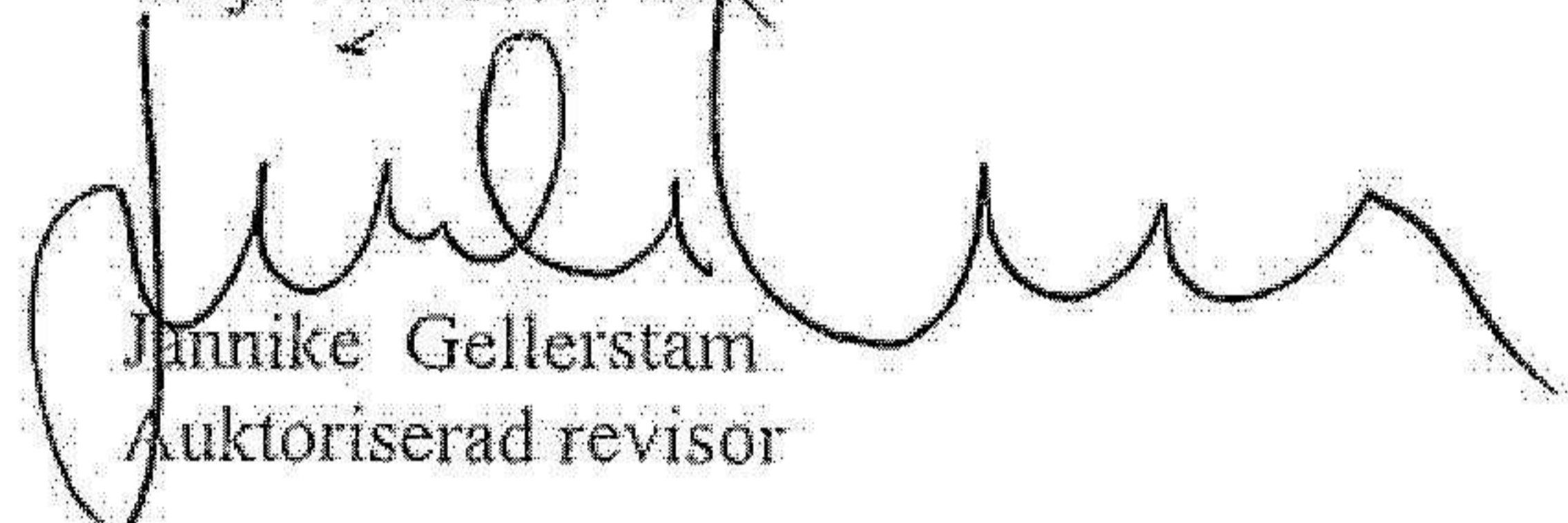


Dan Aronsson  
Verkställande direktör

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 11/11-2024

Frejs Revisorer AB



Jennike Gellerstam  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungsbacka Byggnads AB  
Org.nr 556566-9636

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsbacka Byggnads AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsbacka Byggnads ABs finansiella ställning per 2024-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kungsbacka Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kungsbacka Byggnads AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kungsbacka Byggnads AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

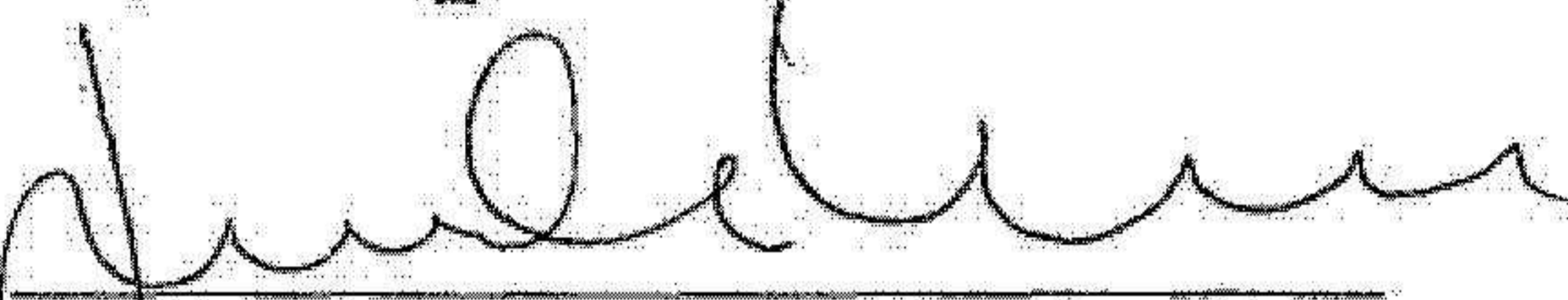
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 11 november 2024

**Frejs Revisorer AB**



Jannike Gellerstam  
Auktoriserad revisor