

ÅRSREDOVISNING

för

Villabyggaren i Kalmar AB

Org.nr. 556738-7666

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bert Olsson, Styrelseledamot
2025-01-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom försäljning av hus. Bolaget bildades 2007. Årets omsättning har minskat med 52% detta beror på svalare konjunktur.

Företagets säte är Kalmar kommun i Kalmar län.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 811 208	3 853 171	4 129 055	4 733 351
Resultat efter finansiella poster	1 255 973	1 157 391	3 904 294	498 960
Soliditet (%)	81,11	79,39	91,23	62,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 150 253	716 415	4 966 668
Balanseras i ny räkning		716 415	-716 415	0
Utdelning extra bolagsstämma 240115		-2 500 000		-2 500 000
Årets resultat			1 435 591	1 435 591
Belopp vid årets utgång	100 000	2 366 668	1 435 591	3 902 259

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 366 668
Årets resultat	1 435 591
	<u>3 802 259</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	3 202 259
	<u>3 802 259</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000,00 kr. vilket motsvarar 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 811 208	3 853 171
Övriga rörelseintäkter		74 014	241 624
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 885 222</u>	<u>4 094 795</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-707 457	-831 904
Personalkostnader	2	-1 584 427	-2 198 279
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 653	-13 653
Summa rörelsekostnader		<u>-2 305 537</u>	<u>-3 043 836</u>
Rörelseresultat		-420 315	1 050 959
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 500 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		47 783	-123 314
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128 749	7 782
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	224 369
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244	-2 405
Summa finansiella poster		<u>1 676 288</u>	<u>106 432</u>
Resultat efter finansiella poster		1 255 973	1 157 391
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		176 000	-272 000
Förändring av överavskrivningar		3 618	-683
Summa bokslutsdispositioner		<u>179 618</u>	<u>-272 683</u>
Resultat före skatt		1 435 591	884 708
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-168 293
Årets resultat		<u>1 435 591</u>	<u>716 415</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>35 447</u>	<u>49 100</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		35 447	49 100
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	1 150 722	1 150 722
Andra långfristiga fordringar	5	<u>475 000</u>	<u>2 099 348</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 625 722	3 250 070
Summa anläggningstillgångar		1 661 169	3 299 170
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		718 324	139 816
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	2 500 000
Övriga fordringar		532 332	310 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>333 169</u>	<u>318 726</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 583 825	3 268 563
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 085 094</u>	<u>1 419 626</u>
Summa kassa och bank		1 085 094	1 419 626
Summa omsättningstillgångar		4 668 919	4 688 189
SUMMA TILLGÅNGAR		6 330 088	7 987 359

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 366 668

4 150 254

Årets resultat

1 435 591

716 415

Summa fritt eget kapital

3 802 259

4 866 669

Summa eget kapital

3 902 259

4 966 669

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 540 000

1 716 000

Ackumulerade överavskrivningar

12 031

15 649

Summa obeskattade reserver

1 552 031

1 731 649

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

84 259

122 277

Skulder till koncernföretag

262

0

Övriga skulder

684 483

1 061 135

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 794

105 629

Summa kortfristiga skulder

875 798

1 289 041

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 330 088

7 987 359

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	68 267	68 267
	Utgående anskaffningsvärden	68 267	68 267
	Ingående avskrivningar	-19 167	-5 514
	Årets avskrivningar	-13 653	-13 653
	Utgående avskrivningar	-32 820	-19 167
	Redovisat värde	35 447	49 100

NOTER

Not 4	Andelar i koncernföretag		2024-08-31	2023-08-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Grund & Anläggning i Kalmar AB	500	1 150 722	1 150 722
	556818-5796 Kalmar	100 %		
			<hr/>	<hr/>
			1 150 722	1 150 722
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Justerat eget kapital		Resultat
	Grund & Anläggning i Kalmar AB		2 338 434	443 798
Not 5	Andra långfristiga fordringar		2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden		2 099 348	2 562 803
	Inbetalda premier		50 000	300 000
	Försäljningar		-1 674 348	-763 455
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 475 000	<hr/> 2 099 348
	Ingående nedskrivningar		0	-224 369
	Återförda nedskrivningar		0	224 369
	Utgående nedskrivningar		<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde		<hr/> 475 000	<hr/> 2 099 348

Posten avser innehav i kapitalförsäkringar.

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

Bert Olsson
Bert Olsson

Styrelseledamot
2024-10-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 oktober 2024.

Per Eriksson
Per Eriksson
Auktoriserad revisor



Sporrøng & Eriksson
REVISIONSBYRÅ AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Villabyggaren i Kalmar AB , org.nr 556738-7666

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villabyggaren i Kalmar AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villabyggaren i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Villabyggaren i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villabyggaren i Kalmar AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Villabyggaren i Kalmar AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar
2024-10-29

Per Eriksson
Per Eriksson
Auktoriserad revisor