

Årsredovisning för
Treveta Ankantolv AB

559034-9956

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Tedvik
Styrelseledamot

2025-04-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Treveta Ankantolv AB, 559034-9956, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ankan 12 i Ängelholm och verksamheten består i uthyrning av kommersiella ytor. Bolaget är ett helägt dotterföretag till AB Trefåglar AB, 559065-7911. Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2024 har restaureringen av Gamla Läroverket fokuserat på invändig miljö. 2023 prioriterades utvändiga arbeten även om invändigt arbete löpte parallellt.

Vid ingången av 2024 var vi framme vid många ytskikt interiört och ett stort arbete har lagts vid källare och bottenvåning. Restaureringens huvudfokus har varit att återskapa de gammaldags miljöer och designelement som hör fastighetens byggår till. Omsorg vid detaljer har genomsyrat processen och många specialdesignade element, så som tapeter, eldstad, elkontakter och skyltning pryder nu insidan. Ett interimistiskt slutbesked lämnades på Vindsvåningen i september 2024 och december 2024 gavs fastigheten som helhet slutbesked med färdigställd utemiljö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	967 906	603 550	889 728	1 013 798
Resultat efter finansiella poster	115 609	-57 749	30 291	300 753
Soliditet %	10,8	1,6	4,4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	300 172	-57 749
Balanseras i ny räkning		-57 749	57 749
Erhållna aktieägartillskott		2 750 000	
Årets resultat			5 609
Belopp vid årets utgång	50 000	2 992 423	5 609

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 992 423
Årets resultat	5 609
Summa	2 998 032
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 998 032
Summa	2 998 032

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		967 906	603 550
Övriga rörelseintäkter		0	12 624
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		967 906	616 174
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-377 534	-340 736
Övriga externa kostnader		-159 781	-16 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 924	-66 924
Summa rörelsekostnader		-604 239	-423 747
Rörelseresultat		363 667	192 427
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106	358
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248 164	-250 534
Summa finansiella poster		-248 058	-250 176
Resultat efter finansiella poster		115 609	-57 749
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-110 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-110 000	0
Resultat före skatt		5 609	-57 749
Årets resultat		5 609	-57 749

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 042 061	6 858 985
Inventarier, verktyg och installationer	3	439 410	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	19 755 057	10 480 814
Summa materiella anläggningstillgångar		27 236 528	17 339 799
Summa anläggningstillgångar		27 236 528	17 339 799
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		778	84 801
Övriga fordringar		849 135	998 909
Summa kortfristiga fordringar		849 913	1 083 710
Kassa och bank			
Kassa och bank		185 867	25 275
Summa kassa och bank		185 867	25 275
Summa omsättningstillgångar		1 035 780	1 108 985
SUMMA TILLGÅNGAR		28 272 308	18 448 784

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 992 423	300 172
Årets resultat		5 609	-57 749
Summa fritt eget kapital		2 998 032	242 423
Summa eget kapital		3 048 032	292 423
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	19 225 375	11 455 000
Summa långfristiga skulder		19 225 375	11 455 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		278 500	237 000
Leverantörsskulder		1 949 198	960 146
Skulder till koncernföretag		3 705 000	5 500 000
Skatteskulder		1 893	4 215
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 310	0
Summa kortfristiga skulder		5 998 901	6 701 361
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 272 308	18 448 784

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 718 078	7 898 078
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	250 000	0
Omklassificeringar	0	-180 000
Utgående anskaffningsvärden	7 968 078	7 718 078
Ingående avskrivningar	-859 093	-792 169
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-66 924	-66 924
Utgående avskrivningar	-926 017	-859 093
Redovisat värde	7 042 061	6 858 985

Kommentar till not

Taxeringsvärde vid årets slut:

Byggnad 3 788 000 kr

Mark 1 260 000 kr

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	439 410	0
Utgående anskaffningsvärden	439 410	0
Redovisat värde	439 410	0

Kommentar till not

Avskrivningar görs från 2025-01-01.

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 480 814	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	9 274 243	10 480 814
Utgående anskaffningsvärden	19 755 057	10 480 814
Redovisat värde	19 755 057	10 480 814

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 111 375	10 507 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	19 574 000	11 850 000
Summa ställda säkerheter	19 574 000	11 850 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
AB Trefåglar	559065-7911	Ängelholm

Kommentar till not

Företaget ingår i koncernbolag där överordnat moderföretag är AB Trefåglar. Någon koncernredovisning upprättas inte i moderföretaget med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7:3.

Underskrifter

Ängelholm

Lars Rosvall 2025-04-18
Lars Rosvall Datum
Styrelseordförande

Jacob Larsson 2025-04-25
Jacob Larsson Datum
Styrelseledamot

Måns Månsson 2025-04-18
Måns Månsson Datum
Styrelseledamot

Gustav Tedvik 2025-04-22
Gustav Tedvik Datum
Styrelseledamot