

LaFamiglia Banér AB
Org nr 559344-5363

Årsredovisning för räkenskapsåret 240101 - 241231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Djursholm 2025-04-15

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Engsner
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsuthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Henrik Engsner AB Org nr 556681-8265.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt, kkr | 2024 | 2023 | 21/22 |
|-----------------------------------|------|------|-------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 220 | 48 | -757 |
| Soliditet % | 2 | 1 | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 181 | 37 825 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 37 825 | -37 825 |
| Årets resultat | | | 174 836 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 38 007 | 174 836 |

Förslag till resultatdisposition 240101
- 241231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat 38 007
årets resultat 174 836
Totalt 212 843

Disponeras för

överföring till balanserat resultat 212 843
Totalt 212 843

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

| RESULTATRÄKNING | Not | 240101-241231 | 230101-231231 |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|----------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 691 282 | 646 822 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 691 282 | 646 822 |
| | | | |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -393 164 | -309 434 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -238 728 | -95 488 |
| Summa rörelsekostnader | | -631 892 | -404 922 |
| | | | |
| Rörelseresultat | | 59 390 | 241 900 |
| | | | |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 296 300 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 87 | 40 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -135 582 | -194 301 |
| Summa finansiella poster | | 160 805 | -194 261 |
| | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 220 195 | 47 639 |
| | | | |
| Resultat före skatt | | 220 195 | 47 639 |
| | | | |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -45 359 | -9 814 |
| | | | |
| Årets resultat | | 174 836 | 37 825 |

| BALANSRÄKNING | Not | 241231 | 231231 |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 14 557 713 | 14 796 441 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 14 557 713 | 14 796 441 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 557 713 | 14 796 441 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 31 | 5 787 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 14 193 | 13 915 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 14 224 | 19 702 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 111 187 | 29 252 |
| Summa kassa och bank | | 111 187 | 29 252 |
| Summa omsättningstillgångar | | 125 411 | 48 954 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 683 124 | 14 845 395 |

| BALANSRÄKNING | Not | 241231 | 231231 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 38 007 | 181 |
| Årets resultat | | 174 836 | 37 825 |
| Summa fritt eget kapital | | 212 843 | 38 006 |
| Summa eget kapital | | 262 843 | 88 006 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 5 670 000 | 5 790 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 670 000 | 5 790 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 35 000 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 8 660 111 | 8 956 411 |
| Skatteskulder | | 55 170 | 10 977 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 1 |
| Summa kortfristiga skulder | | 8 750 281 | 8 967 389 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 683 124 | 14 845 395 |

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 Byggnader och mark | 241231 | 231231 |
| Ingående anskaffningsvärden | 15 057 180 | 14 391 402 |
| Inköp | 0 | 665 778 |
| Utgående anskaffningsvärden | 15 057 180 | 15 057 180 |
| Ingående avskrivningar | -260 739 | -165 251 |
| Årets avskrivningar | -238 728 | -95 488 |
| Utgående avskrivningar | -499 467 | -260 739 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 14 557 713 | 14 796 441 |

UNDERSKRIFTER

Djursholm

Henrik Engsner
Henrik Engsner
Styrelseledamot
2025-04-14