

Årsredovisning
för
CARIFO Fastigheter AB
556886-4218

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Fogelgren, Styrelseledamot
2024-04-28

Styrelsen och verkställande direktören för CARIFO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Tor 10 i Vänersborg. Hyresgäster är bl a Fogelgrens Byggservice AB och Vänersborgs Fordonsservice.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	576	556	590	441
Resultat efter finansiella poster	149	199	110	-112
Soliditet (%)	18,6	17,7	22,8	20,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	327 213	117 217	494 430
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		117 217	-117 217	0
Årets resultat			89 000	89 000
Belopp vid årets utgång	50 000	344 430	89 000	483 430

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	344 431
årets vinst	89 000
	433 431
disponeras så att	
i ny räkning överföres	433 431
	433 431

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	576 085	555 661
Övriga rörelseintäkter	0	470
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	576 085	556 131

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-160 375	-150 114
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-133 152	-133 152
Summa rörelsekostnader	-293 527	-283 266
Rörelseresultat	282 558	272 865

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 004	150
Räntekostnader och liknande resultatposter	-137 072	-73 741
Summa finansiella poster	-133 068	-73 591
Resultat efter finansiella poster	149 490	199 274

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	-37 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner	-37 000	-50 000
Resultat före skatt	112 490	149 274

Skatter

Skatt på årets resultat	-23 490	-32 057
Årets resultat	89 000	117 217

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 563 134	2 696 286
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 563 134	2 696 286

Summa anläggningstillgångar

2 563 134 2 696 286

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 100	0
Fordringar hos koncernföretag		12 500	36 214
Övriga fordringar		4 193	16 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 732	17 386
Summa kortfristiga fordringar		39 525	69 821

Kassa och bank

Kassa och Bank		469 334	368 180
Summa kassa och bank		469 334	368 180
Summa omsättningstillgångar		508 859	438 001

SUMMA TILLGÅNGAR

3 071 993 3 134 287

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		344 431	327 213
Årets resultat		89 000	117 217
Summa fritt eget kapital		433 431	444 430
Summa eget kapital		483 431	494 430
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		112 000	75 000
Summa obeskattade reserver		112 000	75 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder		2 341 970	2 418 770
Summa långfristiga skulder		2 341 970	2 418 770
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		76 800	76 800
Leverantörsskulder		34 710	37 908
Skatteskulder		2 566	7 245
Övriga skulder		16 828	16 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 688	7 880
Summa kortfristiga skulder		134 592	146 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 071 993	3 134 287

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %/år
Inventarier, verktyg och installationer	20 %/år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 804 392	3 804 392
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 804 392	3 804 392
Ingående avskrivningar	-1 108 106	-974 954
Årets avskrivningar	-133 152	-133 152
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 241 258	-1 108 106
Utgående redovisat värde	2 563 134	2 696 286

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 644	137 644
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 644	137 644
Ingående avskrivningar	-137 644	-137 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 644	-137 644
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 034 770	2 111 570
	2 034 770	2 111 570

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.495.570 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 341 970	2 418 770
	2 341 970	2 418 770
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	76 800	76 800
	76 800	76 800

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 080 000	3 080 000
	3 080 000	3 080 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är CARIFO AB med organisationsnummer 559134-8924 med säte i Vänersborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg 2024-03-07

Rikard Fogelgren
Rikard Fogelgren
Verkställande direktör