


Årsredovisning
för
Nilssons Trädgård & Fastighets AB
556922-8314
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nilssons Trädgård & Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 23 maj 2025



Henrik Nilsson

Styrelsen för Nilssons Trädgård & Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade lokaler.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser under räkenskapsåret har inte skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	372	319	251	285
Resultat efter finansiella poster	128	68	38	73
Soliditet (%)	27,6	24,0	22,0	24,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	478 246	65 038	594 284
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning		65 038	-65 038	0
Årets resultat			136 412	136 412
Belopp vid årets utgång	51 000	543 284	136 412	730 696

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	543 284
årets vinst	136 412
	679 696
disponeras så att	
i ny räkning överföres	679 696
	679 696

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	372 000	319 412
Övriga rörelseintäkter	39 880	46 216
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	411 880	365 628

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-178 795	-190 931
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 060	-4 060
Summa rörelsekostnader	-182 855	-194 991
Rörelseresultat	229 025	170 637

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-101 369	-102 391
Summa finansiella poster	-101 366	-102 389
Resultat efter finansiella poster	127 659	68 248

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	45 800	14 400
Summa bokslutsdispositioner	45 800	14 400
Resultat före skatt	173 459	82 648

Skatter

Skatt på årets resultat	-37 047	-17 610
Årets resultat	136 412	65 038

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

325 715

325 715

Inventarier, verktyg och installationer

4

4 761

8 821

Summa materiella anläggningstillgångar

330 476

334 536

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

2 232 600

2 232 600

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 232 600

2 232 600

Summa anläggningstillgångar

2 563 076

2 567 136

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

70 000

70 000

Övriga fordringar

0

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 227

16 227

Summa kortfristiga fordringar

86 227

86 228

Kassa och bank

Kassa och bank

68 737

54 706

Summa kassa och bank

68 737

54 706

Summa omsättningstillgångar

154 964

140 934

SUMMA TILLGÅNGAR

2 718 040

2 708 070

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

543 284

478 246

Årets resultat

136 412

65 038

Summa fritt eget kapital

679 696

543 284

Summa eget kapital

730 696

594 284

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

25 800

71 600

Summa obeskattade reserver

25 800

71 600

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 406 000

1 480 000

Övriga skulder

283 333

283 333

Summa långfristiga skulder

1 689 333

1 763 333

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

74 000

74 000

Leverantörsskulder

6 438

6 438

Skatteskulder

58 487

60 959

Övriga skulder

24 923

23 998

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108 363

113 458

Summa kortfristiga skulder

272 211

278 853

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 718 040

2 708 070

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter

5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 649	53 649
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 649	53 649
Ingående avskrivningar	-53 649	-53 649
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 649	-53 649
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325 715	325 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	325 715	325 715
Utgående redovisat värde	325 715	325 715

Avser mark.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 300	20 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 300	20 300
Ingående avskrivningar	-11 479	-7 419
Årets avskrivningar	-4 060	-4 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 539	-11 479
Utgående redovisat värde	4 761	8 821

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 232 600	2 232 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 232 600	2 232 600
Utgående redovisat värde	2 232 600	2 232 600

Avser andelar i bostadsrättsförening.

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 110 000	1 184 000
	1 110 000	1 184 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.480.000 kronor (1.554.000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 406 000	1 480 000
	1 406 000	1 480 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 000	74 000
	74 000	74 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	168 000	168 000
Bostadsrätter	2 232 600	2 232 600
	2 400 600	2 400 600

Helsingborg den 23 maj 2025


Henrik Nilsson
Styrelseordförande

Gay Hultberg



Per Nilsson

