

Årsredovisning

för

Sulon AB

556838-5354

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Lohman, Verkställande direktör

2026-04-24

Styrelsen och verkställande direktören för Sulon AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudverksamhet utgörs av fastighetsmäkleri (Svensk Fastighetsförmedling AB) och därmed förenlig verksamhet samt äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det hälftenägda bolaget Skellefteå Mäklarcentrum HB (org. nr 969669-2509) har inte bedrivit fastighetsmäklarverksamhet sedan räkenskapsår 2022. Detta efter genomförd inkrämsöverlåtelse till Skellefteå Mäklarcentrum AB (org nr 559354-6681). Under året har handelsbolaget därefter ikviderats och bolagets andelarna skrivits bort.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-939	-3	-453	1 438
Soliditet (%)	94	95	91	87

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 645 563	-7 184	2 688 379
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-70 000		-70 000
Balanseras i ny räkning		-7 184	7 184	0
Årets resultat			-536 714	-536 714
Belopp vid årets utgång	50 000	2 568 379	-536 714	2 081 665

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 568 379
årets förlust	-536 714
	2 031 665

disponeras så att

i ny räkning överföres

2 031 665
2 031 665

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		119 181	112 763
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		119 181	112 763
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-132 333	-148 179
Personalkostnader	2	-7 833	-64 781
Summa rörelsekostnader		-140 166	-212 960
Rörelseresultat		-20 985	-100 197
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		81 968	104 695
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	-9
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-414	-7 180
Summa finansiella poster		-918 398	97 506
Resultat efter finansiella poster		-939 383	-2 692
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		525 601	0
Summa bokslutsdispositioner		525 601	0
Resultat före skatt		-413 782	-2 692
Skatter			
Skatt på årets resultat		-122 932	-4 492
Årets resultat		-536 714	-7 184

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	1 000 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		150 341	180 216
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 996 735	2 051 935
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 147 076	3 232 151
Summa anläggningstillgångar		2 147 076	3 232 151

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		4 323	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 555	0
Summa kortfristiga fordringar		7 878	0

Kassa och bank

Kassa och bank		59 654	45 955
Summa kassa och bank		59 654	45 955
Summa omsättningstillgångar		67 532	45 955

SUMMA TILLGÅNGAR

2 214 607

3 278 105

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 568 379	2 645 563
Årets resultat		-536 714	-7 184
Summa fritt eget kapital		2 031 665	2 638 379
Summa eget kapital		2 081 665	2 688 379
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	525 601
Summa obeskattade reserver		0	525 601
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	6 298
Skatteskulder		117 942	14 344
Övriga skulder		0	28 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		132 942	64 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 214 607	3 278 105

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Bolaget saknar anställda	0	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 180 216	1 309 529
Värdetförändring	-24 236	-125 000
Resultatandel HB	-5 639	-4 313
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 150 341	1 180 216
Årets nedskrivningar HB Likvidation	-1 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 000 000	0
Utgående redovisat värde	150 341	1 180 216

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 051 935	1 594 152
Tillkommande tillgångar	0	457 783
Avgående tillgångar	-55 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 996 735	2 051 935
Utgående redovisat värde	1 996 735	2 051 935

Not 5 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	0	4 745
	0	4 745

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

Skellefteå

Niklas Lohman
Niklas Lohman
Verkställande direktör
2026-04-22