

Årsredovisning
för
Technopolis Kista AB
559306-2572

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Technopolis Kista AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025- 3 - 21
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025- 3 - 21



Niko Pulli

HÄR MED INTYGAS ATT
KOPIAN "ÖVERENSSTÄMMAR"
MED ORIGINAL



LISA PIETILÄ

Årsredovisning
för
Technopolis Kista AB
559306-2572
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Technopolis Kista AB upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier genom dotterbolag samt att bedriva kontorshotell i förhyrda lokaler. Bolaget har anställd personal, löner och ersättningar har utgått.

Ägarförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Technopolis Kista Holding AB, reg. no. 559319-6891. Technopolis Oyj, reg.no 0487422-3 i Finland, äger Technopolis Kista Holding AB och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Technopolis Kista har under våren 2024 delvis återbetalat sin obligation i enlighet med låneavtalets villkor.

I april 2024 förhandlades en treårig förlängning för resterande nominellt belopp (490 miljoner kronor). Lånet löper med fast ränta och inga amorteringar betalas under lånetiden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	88 205	79 516	73 206	36 723
Driftnetto	44 856	43 941	38 187	23 647
Resultat efter finansiella poster	-15 101	1 415	1 741	7 647
Balansomslutning	605 451	611 300	536 815	552 014
Eget kapital	69 699	72 332	6 004	6 108
Soliditet (%)	11,5	11,8	1,1	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	71 954 062	327 592	72 331 654
Balanseras i ny räkning		327 592	-327 592	0
Erhållna aktieägartillskott		12 000 000		12 000 000
Årets resultat			-14 632 782	-14 632 782
Belopp vid årets utgång	50 000	84 281 654	-14 632 782	69 698 872

2025050711830

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 281 654
årets förlust	-14 632 782
	69 648 872
disponeras så att	
i ny räkning överföres	69 648 872
	69 648 872

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Hysesintäkter		88 205 379	79 515 505
Direkta fastighetskostnader	3	-43 349 082	-35 574 918
Driftnetto		44 856 297	43 940 587
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	4	-3 767 680	-2 670 769
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-29 156 525	-24 627 892
		-32 924 205	-27 298 661
Rörelseresultat		11 932 092	16 641 926
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		535 075	512 862
Räntekostnader		-27 568 594	-15 739 992
		-27 033 519	-15 227 130
Resultat efter finansiella poster		-15 101 427	1 414 796
Resultat före skatt		-15 101 427	1 414 796
Skatt på årets resultat	8	468 645	-1 087 204
Årets resultat		-14 632 782	327 592

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	5	554 768 959	531 213 918
Pågående arbete	6	14 088 005	42 417 696
Maskiner och inventarier	7	366 729	586 977
		569 223 693	574 218 591

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		2 856 299	1 001 586
		2 856 299	1 001 586
Summa anläggningstillgångar		572 079 992	575 220 177

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 792	16 051
Övriga fordringar		5 044 218	14 550 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 528 112	6 576 540
		13 582 122	21 143 476

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		19 788 537	14 936 598
		33 370 659	36 080 074

SUMMA TILLGÅNGAR

605 450 651 **611 300 251**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

84 281 654

71 954 063

Årets resultat

-14 632 782

327 592

69 648 872

72 281 655

Summa eget kapital

69 698 872

72 331 655

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

490 000 000

0

Övriga skulder

2 017 953

1 115 146

Summa långfristiga skulder

492 017 953

1 115 146

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

493 500 000

Leverantörsskulder

3 497 437

16 194 575

Aktuella skatteskulder

18 706 454

18 750 921

Övriga skulder

323 578

275 640

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 206 357

9 132 314

Summa kortfristiga skulder

43 733 826

537 853 450

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

605 450 651

611 300 251

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	11	-15 101 427	1 414 796
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	10	29 156 525	24 627 892
Betald skatt		-1 430 535	5 771 934
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		12 624 563	31 814 622
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning/Minskning av hyres/kundfordringar		6 259	-15 660
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar		7 555 095	-10 340 854
Ökning/minskning av leverantörsskulder		-12 697 139	14 814 079
Ökning/minskning av övriga kortfristiga rörelseskulder		-481 378 021	478 007 592
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-473 889 243	514 279 779
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-24 161 626	-92 048 192
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-24 161 626	-92 048 192
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		502 902 807	-426 524 854
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		502 902 807	-426 524 854
Årets kassaflöde		4 851 938	-4 293 267
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		14 936 598	19 229 865
Likvida medel vid årets slut		19 788 536	14 936 598

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och RFR2, kompletterande redovisningsregler för juridisk person från Redovisningsrådet för finansiell rapportering.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgörs till största delen av hyresintäkter.

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheten redovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter och hyresrabatter, som uppgår till materiella belopp periodiseras linjärt över hyresperioden, vilket inte alltid överensstämmer med betalningsperiod.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
Byggnadsinventarier	20%
Inventarier och maskiner	20%

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet med RFR2 valt att inte tillämpa IFRS9.

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkningen omd e ändras är bedömningen av nyttjandeperioder och nedskrivningsbehov för fastigheten samt gränsdragning mellan investeringar och underhåll.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Technopolis Kista Holding AB, reg. no. 559319-6891.

Technopolis Oyj, reg.no-0487422-3 i Finland, äger Technopolis Kista Holding AB och upprättar koncernredovisning.

Not 3 Direkt fastighetskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Lokalkostnader	33 530 969	29 913 228
Servicekostnader	4 696 871	2 988 316
Marknadsföring	2 193 002	1 311 663
Administrativa tjänster	1 207 779	547 875
Övriga kostnader	1 720 460	813 836
	43 349 081	35 574 918

Not 4 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	3	2

Not 5 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnad		
Ingående ackumulerad anskaffningsvärde	536 987 976	474 362 723
Omklassificering	52 491 318	62 625 253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	589 479 294	536 987 976
Ingående ackumulerade avskrivningar	-29 108 149	-13 733 054
Årets avskrivningar	-19 903 721	-15 375 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 011 870	-29 108 149
Utgående redovisat värde	540 467 424	507 879 827
Byggnadsinventarier		
Ingående ackumulerad anskaffningsvärde	45 162 757	45 162 757
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	45 162 757	45 162 757
Ingående ackumulerad avskrivning	-21 828 666	-12 796 119
Årets avskrivning	-9 032 556	-9 032 547
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 861 222	-21 828 666
Utgående redovisat värde Byggnadsinventarier	14 301 535	23 334 091
Utgående redovisat värde Förvaltningsfastigheter	554 768 959	531 213 918

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten uppgår per bokslutsdatum till 948.2 MSEK (967.5 MSEK) enligt värdering utförd av Cushman & Wakefield.

Not 6 Pågående arbete

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 417 696	12 994 756
Inköp	24 161 626	92 048 192
Omklassificeringar	-52 491 317	-62 625 253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 088 005	42 417 695
Utgående redovisat värde	14 088 005	42 417 695

2025050711840

Not 7 Maskiner och inventarier

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 101 249	1 101 249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 101 249	1 101 249
Ingående avskrivningar	-514 272	-294 022
Årets avskrivningar	-220 248	-220 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-734 520	-514 272
Utgående redovisat värde	366 729	586 977

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 854 713	-1 001 586
Årets skatt	1 386 068	2 088 790
Totalt redovisad skatt	-468 645	1 087 204

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-15 101 427		1 414 796
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	3 110 894	20,60	-291 448
Ej avdragsgilla kostnader		-218 535		-205 544
Ej skattepliktiga intäkter		24 720		0
Ej avdragsgilla räntekostnader		-3 301 561		-590 211
Förändring avskrivning byggnad		-1 001 586		-1 001 586
Redovisad effektiv skatt	-9,18	-1 386 068	147,64	-2 088 789

Not 9 Långfristiga skulder

Det finns inga lån som förfaller mer än 5 år framåt i tiden.

2025050711841

Not 10 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	29 156 525	24 627 892
	29 156 525	24 627 892

Not 11 Räntor

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	-535 075	-506 824
Erlagd ränta	25 264 930	13 625 311
Finansieringskostnader	2 303 664	2 108 643
	27 033 519	15 227 130

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niko Pulli
Ordförande

Johan Herner

Kari Kokkonen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Johan Kratz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Technopolis Kista AB, org. nr 559306-2572

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Technopolis Kista AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Technopolis Kista ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Technopolis Kista AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Technopolis Kista AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Technopolis Kista AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Johan Kratz

Auktoriserad revisor

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Johan Herner

Underskrivare 1

Serial number: 2c5cd84e080075[...]c542555aa60d3

IP: 83.241.xxx.xxx

2025-03-21 07:40:45 UTC



KARI KALEVI KOKKONEN

Underskrivare 1

Serial number: fi_tupas:nordea:WZcn4wVW0Nv3Ug7y8OL0NCTDHqp-JWxa9xopi6XPW_0=

IP: 86.115.xxx.xxx

2025-03-21 14:53:17 UTC



Niko Matias Pulli

Chairman of the board

Serial number:

fi_tupas:mobileid:7af143f13e8a87c4fe347af16549aed7dec1822e

IP: 85.76.xxx.xxx

2025-03-21 15:45:21 UTC



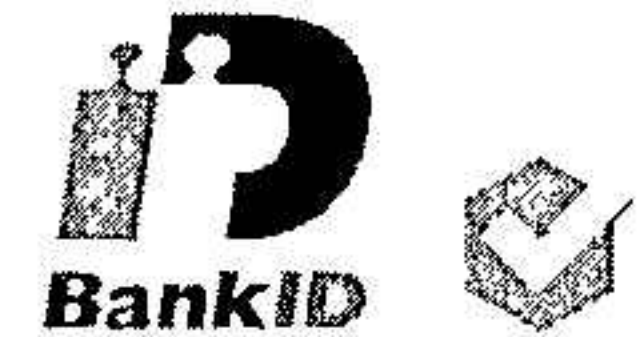
JOHAN KRATZ

Auktoriserad revisor

Serial number: f875d756352caff[...]50ca7b0012d83

IP: 78.72.xxx.xxx

2025-03-21 15:49:27 UTC



This document is digitally signed using **Penneo.com**. The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.