

Styrelsen för

Arbesko-Fastigheter Aktiebolag

Org nr 556265-2676

har härmed upprättat

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 april 2023 - 31 mars 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arbesko-Fastigheter Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Kumla 2024-08-22



Fredrik Valentin

Arbesko-Fastigheter Aktiebolag

Org nr 556265-2676

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Arbesko-Fastigheter Aktiebolag äger och förvaltar en industrifastighet i Kumla. Företagets säte är Kumla kommun, Örebro län.

Bolaget ägs av Arbesko-Gruppen AB Orgnr: 556177-0537.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	<i>2023/2024</i>	<i>2022/2023</i>	<i>2021/2022</i>	<i>2020/2021</i>
Nettoomsättning	1 800	1 800	1 800	1 200
Res. efter finansiella poster	-292	-583	-883	-355
Balansomslutning	25 790	26 348	26 144	27 337
Soliditet %	59,88%	58,59%	59,00%	56,23%

Definitioner: se not 9

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En installation av solceller har tagits i bruk.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntas fortsätta äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Eget kapital

2024-03-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Övrigt bundet eget kapital</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa fritt eget kapital</i>
Ingående balans	1 000	5 423	9 001	12	9 013
Justering uppskrivningsfond		–	–		–
Resultatdisposition enl årsstämma			–	–	
Årets resultat				5	5
Vid årets utgång	1 000	5 423	9 001	17	9 018

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 9 018 936 kronor disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		9 019
	Summa	<u>9 019</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-01-- 2024-03-31</i>	<i>2022-04-01-- 2023-03-31</i>
Hysesintäkter		1 800	1 800
Övriga rörelseintäkter		13	6
		<u>1 813</u>	<u>1 806</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-639	-996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 041	-928
Övriga rörelsekostnader		–	-195
Rörelseresultat		<u>133</u>	<u>-313</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	19	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-444	-275
Resultat efter finansiella poster		<u>-292</u>	<u>-583</u>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Koncernbidrag		200	600
Resultat före skatt		<u>-92</u>	<u>17</u>
Skatt på årets resultat		97	-4
Årets resultat		<u>5</u>	<u>12</u>

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2024-03-31	2023-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	23 255	24 162
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 225	91
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	—	900
		<u>24 480</u>	<u>25 153</u>
Summa anläggningstillgångar		24 480	25 153
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		190	146
Övriga fordringar		1 120	1 049
		<u>1 310</u>	<u>1 195</u>
Summa omsättningstillgångar		1 310	1 195
SUMMA TILLGÅNGAR		25 790	26 348



Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
Uppskrivningsfond	7	5 223	5 223
Reservfond		200	200
		<u>6 423</u>	<u>6 423</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 014	9 001
Årets resultat		5	12
		<u>9 019</u>	<u>9 014</u>
		15 442	15 437
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		2 826	2 998
		<u>2 826</u>	<u>2 998</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		–	62
Skulder till koncernföretag		7 337	7 665
Övriga skulder		185	138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		–	48
		<u>7 522</u>	<u>7 914</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>25 790</u>	<u>26 348</u>

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader
Inventarier, verktyg och installationer

Nyttjandeperiod
25-100 år
5-10 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företags aktuella skatt.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-04-01-- 2024-03-31	2022-04-01-- 2023-03-31
Övrigt	19	5
	19	5

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-04-01-- 2024-03-31	2022-04-01-- 2023-03-31
Räntekostnader, koncernföretag	-444	-275
	-444	-275

Not 4 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	40 628	40 386
Nyanskaffningar	–	800
Avyttringar och utrangeringar	–	-558
Vid årets slut	40 628	40 628
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-23 044	-22 748
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	–	467
Årets avskrivning	-771	-763
Vid årets slut	-23 815	-23 044
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	6 578	6 819
Försäljningar/utrangeringar	–	-106
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-136	-136
Vid årets slut	6 442	6 577
Redovisat värde vid årets slut	23 255	24 162
		1

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2023-03-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	215	215
Nyanskaffningar	1 269	–
Erhållna offentliga bidrag	–	–
Vid årets slut	<u>1 484</u>	<u>215</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-124	-95,823
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-135	-28,403
Vid årets slut	<u>-259</u>	<u>-124</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 225	91

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-03-31	2023-03-31
Investeringar	–	900
Redovisat värde vid årets slut	–	900

Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-03-31	2023-03-31
Redovisat värde vid årets början	5 223	5 414
Belopp som tagits i anspråk under året	–	-191
Redovisat värde vid årets slut	5 223	5 223

Arbesko-Fastigheter Aktiefbolag

Org nr 556265-2676

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Arbesko Förvaltning AB org nr 556964-1995 med säte i Kumla.
Övergripande koncernredovisning upprättas av Bergman & Beving AB, org nr 556034-8590 med säte i Stockholm.

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Signering har skett enligt datum för elektronisk signatur

Lena Herrdin
Styrelseledamot

Fredrik Valentin
Styrelseordförande

Johan Bergström
Styrelseledamot



Verifikat

Transaktion 09222115557519786508

Dokument

ÅR Arbesko Fastigheter AB 23-24
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2024-06-12 13:24:22 CEST (+0200) av Cecilia
Dimenäs (CD)
Färdigställt 2024-06-14 14:18:02 CEST (+0200)

Initierare

Cecilia Dimenäs (CD)
Bergman & Beving
cecilia.dimenas@bb.se
+46703287048

Signerare

Fredrik Valentin (FV)
fredrik.valentin@bb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK VALENTIN"
Signerade 2024-06-14 11:47:42 CEST (+0200)

Lena Herrdin (LH)
lena.herrdin@arbesko.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Lena Maria Herrdin"
Signerade 2024-06-14 14:05:23 CEST (+0200)

Johan Bergström (JB)
johan.bergstrom@arbesko.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN BERGSTRÖM"
Signerade 2024-06-14 14:18:02 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 092221.15557519786508

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2024102406127

