

Årsredovisning

OÅ fastigheter AB

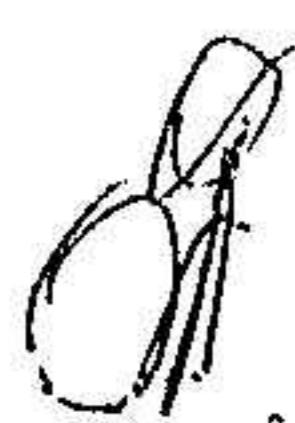
Org.nr 559277-3039

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OÅ fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2024-06-28



Otto Åström

Årsredovisning

OÅ fastigheter AB

Org.nr 559277-3039

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för OÅ fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva skogsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året bytt namn från Smågrus Fastigheter AB till OÅ fastigheter AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	118	801	177	656
Resultat efter finansiella poster	-368	502	-281	579
Soliditet (%)	28,7	51,5	30,5	43,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har minskat nettoomsättningen på grund av minskad efterfrågan.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	204 629	349 428	654 057
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		349 428	-349 428	0
Årets resultat			-273 596	-273 596
Belopp vid årets utgång	100 000	354 057	-273 596	180 461

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	354 057
årets förlust	-273 596
	80 461
disponeras så att	
i ny räkning överföres	80 461
	80 461

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		118 330	800 747
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		118 330	800 747
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-299 230	-111 067
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 733	-186 733
Summa rörelsekostnader		-485 963	-297 800
Rörelseresultat		-367 633	502 947
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-1 167
Summa finansiella poster		37	-1 166
Resultat efter finansiella poster		-367 596	501 781
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		94 000	-94 000
Summa bokslutsdispositioner		94 000	-94 000
Resultat före skatt		-273 596	407 781
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-58 353
Årets resultat		-273 596	349 428

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	334 180	520 913
Summa materiella anläggningstillgångar		334 180	520 913
Summa anläggningstillgångar		334 180	520 913
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		275 850	275 850
Övriga fordringar		134	1 029
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	591 150
Summa kortfristiga fordringar		275 984	868 029
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 654	25 275
Summa kassa och bank		18 654	25 275
Summa omsättningstillgångar		294 638	893 304
SUMMA TILLGÅNGAR		628 818	1 414 217

Balansräkning **Not** **2023-12-31** **2022-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 100 000 100 000

Summa bundet eget kapital 100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 354 057 204 629

Årets resultat -273 596 349 428

Summa fritt eget kapital 80 461 554 057

Summa eget kapital 180 461 654 057

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 0 94 000

Summa obeskattade reserver 0 94 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 198 500 0

Summa långfristiga skulder 198 500 0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder 9 945 13 979

Övriga skulder 28 232 644 801

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 211 680 7 380

Summa kortfristiga skulder 249 857 666 160

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 628 818 1 414 217

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024070926185

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	933 664	933 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	933 664	933 664
Ingående avskrivningar	-412 751	-226 018
Årets avskrivningar	-186 733	-186 733
Utgående ackumulerade avskrivningar	-599 484	-412 751
Utgående redovisat värde	334 180	520 913

Luleå 2024-06-28


Otto Åström