

Årsredovisning

för

Lansa Svärdsiljorna AB

559108-0188

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lansa Svärdsiljorna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 3 juli 2024



Erik Johansson

2024070517570

Årsredovisning

för

Lansa Svärdsiljorna AB

559108-0188

Räkenskapsåret

2023

Lansa Svärdslijorna AB
Org.nr 559108-0188

I (8)

Styrelsen för Lansa Svärdslijorna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheterna Svärdslijan 6 och 7 i Västerås.

Bolaget ingår i momsgruppen (663000-4536) där moderbolaget Lansa Fastigheter AB, org nr 559067-0260, är kommittent och bolaget kommissionär. Detta innebär att bolaget bedriver verksamhet för Lansa Fastigheter ABs räkning och vid årets slut överförs kommissionärens skattemässiga resultat till kommittenten.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Riksbanken genomfört stora räntehöjningar vilket har påverkat bolagets resultat negativt på grund av högre räntekostnader. För att hantera situationen och minska ränterisken inom koncernen har räntesäkring i form av ränteswapar tecknats i moderbolaget Lansa Fastigheter AB.

Bolaget har även amorterat ned skulderna med ca 50,4 mkr för att minska ränterisken och förbättra kassaflöde.

Styrelsen bevakar löpande omvärldsförändringar som kan komma att påverka bolagets finansiella situation och vidtar åtgärder vid behov.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 138	8 035	597	0
Resultat efter finansiella poster	-2 539	-365	-215	0
Soliditet (%)	3,8	1,9	0,1	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	189 831	2 566 091	2 805 922
Disposition enligt beslut av årets stämma:				
Balanseras i ny räkning		2 566 091	-2 566 091	0
Årets resultat			2 574 137	2 574 137
Belopp vid årets utgång	50 000	2 755 922	2 574 137	5 380 059

Lansa Svärdsiljorna AB
Org.nr 559108-0188

2 (8)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 755 922
årets vinst	2 574 137
	5 330 059
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 330 059
	5 330 059

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Lansa Svärdsiljorna AB
Org.nr 559108-0188

3 (8)

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

8 138 453

8 035 175

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**8 138 453****8 035 175****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-2 798 071

-3 132 422

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-2 605 720

-2 565 057

Summa rörelsekostnader**-5 403 791****-5 697 479****Rörelseresultat****2 734 662****2 337 696****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

588

32 682

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-5 273 952

-2 735 559

Summa finansiella poster**-5 273 364****-2 702 877****Resultat efter finansiella poster****-2 538 702****-365 181**

Kommittentresultat

5 112 839

2 931 272

Resultat före skatt**2 574 137****2 566 091****Årets resultat****2 574 137****2 566 091**

2024070517573

Lansa Svärdsiljorna AB
Org.nr 559108-0188

4 (8)

BalansräkningNot
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	139 315 899	141 270 382
Inventarier, verktyg och installationer	4	112 807	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	63 135	0
Summa materiella anläggningstillgångar		139 491 841	141 270 382

Summa anläggningstillgångar 139 491 841 141 270 382

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		25 888	9 560
Fordringar hos koncernföretag		0	4 985 390
Övriga fordringar		262 853	19 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		172 973	300 378
Summa kortfristiga fordringar		461 714	5 314 699

Kassa och bank

Kassa och bank		0	1 369 989
Summa kassa och bank		0	1 369 989

Summa omsättningstillgångar 461 714 6 684 688

SUMMA TILLGÅNGAR 139 953 555 147 955 070

2024070517574

Lansa Svärdsiljorna AB
Org.nr 559108-0188

5 (8)

BalansräkningNot
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

2 755 922

189 831

Årets resultat

2 574 137

2 566 091

Summa fritt eget kapital**5 330 059****2 755 922****Summa eget kapital****5 380 059****2 805 922****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

6

53 090 000

103 480 000

Leverantörsskulder

198 542

100 553

Skulder till koncernföretag

80 484 235

39 999 566

Skatteskulder

0

237 583

Övriga skulder

6 669

14 341

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

794 050

1 317 105

Summa kortfristiga skulder**134 573 496****145 149 148****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****139 953 555****147 955 070**

2024070517575

Lansa Svärdsiljorna AB
Org.nr 559108-0188

6 (8)

2024070517576

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnadersom avser skulder till koncernföretag	1 651 103	1 165 036
Räntekostnader til kreditinstitut	3 566 816	1 509 896
Övriga finansiella kostnader	56 033	60 627
	5 273 952	2 735 559

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 048 366	143 551 518
Årets anskaffningar	623 035	496 848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 671 401	144 048 366
Ingående avskrivningar	-2 777 984	-212 927
Årets avskrivningar	-2 577 518	-2 565 057
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 355 502	-2 777 984
Utgående redovisat värde	139 315 899	141 270 382

Lansa Svärdsiljorna AB
Org.nr 559108-0188

7 (8)

2024070517577

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets inköp	141 009	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 009	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-28 202	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 202	0
Utgående redovisat värde	112 807	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	63 135	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 135	0
Utgående redovisat värde	63 135	0

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Företagets banklån om 53 090 000 kronor (103 480 000 kr) redovisas som kortfristig skuld i balansräkningen. I balansräkningen redovisas krediter med förfall under kommande räkenskapsår som kortfristiga skulder. Samtliga krediter med förfall under kommande räkenskapsår förväntas refinansieras till aktuell volym.

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut som förfaller inom 1 år efter balansdagen	53 090 000	103 480 000
	53 090 000	103 480 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	104 000 000	104 000 000
	104 000 000	104 000 000

Lansa Svärdsiljorna AB
Org.nr 559108-0188

8 (8)

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lansa Fastigheter AB med organisationsnummer 559067-0260 med säte i Stockholm.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Malmkvist
Ordförande

Erik Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Claes Malmkvist

Claes Malmkvist
Date: 2024-05-21 16:39 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot, ordf

Erik Johansson

Erik Johansson
Date: 2024-05-22 13:35 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot

Bengt Kron

Bengt Kron
Date: 2024-05-28 15:38 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Auktoriserad revisor

2024070517579

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lansa Svärdsiljorna AB, org.nr 559108-0188

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lansa Svärdsiljorna AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lansa Svärdsiljorna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lansa Svärdsiljorna AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lansa Svärdsiljorna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lansa Svärdsiljorna AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lansa Svärdsiljorna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-28 13:38:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070517582