

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Loginn Hotel AB

Org.nr. 556580-6337

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Thomas Jäderberg, Styrelseledamot

2023-05-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet på fartyget MV Princess Martha i Stockholm.  
Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 880	1 303	3 980	11 376
Resultat efter finansiella poster	-1 280	-979	-221	275
Soliditet (%)	8	29,6	44,3	45,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat med 44 % mot föregående år vilket beror på pandemins upphörande.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	2 174 845	-979 191	1 595 654
Balanseras i ny räkning		-979 191	979 191	0
Erhållna aktieägartillskott		85 000		85 000
Årets resultat			-1 280 197	-1 280 197
Belopp vid årets utgång	400 000	1 280 654	-1 280 197	400 457
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		4 855 000		4 770 000

Loginn Hotel AB  
Org.nr. 556580-6337

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 280 654
Årets resultat	<u>-1 280 197</u>
	457

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>457</u>
	457

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 879 752	1 303 005
Övriga rörelseintäkter		529 121	1 648 538
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 408 873</u>	<u>2 951 543</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-802 990	-672 904
Övriga externa kostnader		-1 410 460	-1 682 406
Personalkostnader	2	-1 162 516	-1 254 371
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-283 897	-283 897
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 659 863</u>	<u>-3 893 578</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 250 990	-942 035
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-29 207	-37 156
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-29 207</u>	<u>-37 156</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 280 197	-979 191
<b>Resultat före skatt</b>		-1 280 197	-979 191
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 280 197</u>	<u>-979 191</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	4 251 364	4 535 261
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>102 020</u>	<u>102 020</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 353 384</b>	<b>4 637 281</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 353 384</b>	<b>4 637 281</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		<u>5 304</u>	<u>13 193</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>5 304</b>	<b>13 193</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	1 232
Övriga fordringar		73 094	157 461
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>227 384</u>	<u>541 185</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>300 478</b>	<b>699 878</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>341 723</u>	<u>38 429</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>341 723</b>	<b>38 429</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>647 505</b>	<b>751 500</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 000 889</b>	<b>5 388 781</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		400 000	400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 280 654	2 174 845
Årets resultat		-1 280 197	-979 191
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>457</u>	<u>1 195 654</u>
<b>Summa eget kapital</b>		400 457	1 595 654
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	150 296
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>150 296</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 296	225 504
Leverantörsskulder		23 526	12 442
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 560 411	860 411
Övriga skulder		2 245 489	2 436 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		620 710	108 159
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>4 600 432</u>	<u>3 642 831</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 000 889</b>	<b>5 388 781</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Fartyg	33

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	6,00	4,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 463 241	9 463 241
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 463 241</b>	<b>9 463 241</b>
	Ingående avskrivningar	-4 927 980	-4 644 083
	Årets avskrivningar	-283 897	-283 897
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 211 877</b>	<b>-4 927 980</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 251 364</b>	<b>4 535 261</b>

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	102 020	0
	Inköp	0	102 020
	Utgående anskaffningsvärden	<u>102 020</u>	<u>102 020</u>
	Redovisat värde	102 020	102 020

#### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	1 630 000	1 630 000
	Båtinteckningar	4 000 000	4 000 000

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Thomas Jäderberg  
Thomas Jäderberg

Tim Jäderberg  
Tim Jäderberg

Sanna Jäderberg  
Sanna Jäderberg

Verkställande direktör  
2023-04-20

2023-04-20

2023-04-21

Xiaolan Fei  
Xiaolan Fei

2023-04-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 april 2023.

Patricie Weis  
Patricie Weis  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Loginn Hotel AB, org.nr 556580-6337

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Loginn Hotel AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Loginn Hotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Loginn Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Loginn Hotel AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Loginn Hotel AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Solna 2023-04-21

*Patricie Weis*  
Patricie Weis  
Auktoriserad revisor