

ÅRSREDOVISNING

för

AGFG Fastighets AB

Org.nr. 559169-1448

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Adrian Gurban, Styrelseledamot
2023-02-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AGFG Holding AB, 559141-6143.

Företaget är ett dotterbolag, men med hänsyn till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företagets säte är Höör.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	637	652	550	400
Resultat efter finansiella poster	170	249	336	244
Soliditet (%)	12,6	10,39	9,3	7,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	337 627	80 643	468 270
Balanseras i ny räkning		80 643	-80 643	0
Årets resultat			126 067	126 067
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>418 270</u>	<u>126 067</u>	<u>594 337</u>

AGFG Fastighets AB

Org.nr. 559169-1448

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	418 270
Årets resultat	<u>126 067</u>
	544 337

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>544 337</u>
	544 337

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		636 707	651 794
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>636 707</u>	<u>651 794</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-144 800	-150 071
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212 646	-134 809
Summa rörelsekostnader		<u>-357 446</u>	<u>-284 880</u>
Rörelseresultat		279 261	366 914
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 419	-118 392
Summa finansiella poster		<u>-109 419</u>	<u>-118 392</u>
Resultat efter finansiella poster		169 842	248 522
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-10 484	-94 119
Förändring av periodiseringsfonder		0	-34 930
Förändring av överavskrivningar		0	-15 402
Summa bokslutsdispositioner		<u>-10 484</u>	<u>-144 451</u>
Resultat före skatt		159 358	104 071
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 291	-23 428
Årets resultat		<u>126 067</u>	<u>80 643</u>

AGFG Fastighets AB

Org.nr. 559169-1448

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 116 110	5 314 058
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 147	66 845
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 168 257</u>	<u>5 380 903</u>
Summa anläggningstillgångar		5 168 257	5 380 903
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 500	125 000
Övriga fordringar		362 325	389 298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 000	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>474 825</u>	<u>514 298</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		292 423	75 964
Summa kassa och bank		<u>292 423</u>	<u>75 964</u>
Summa omsättningstillgångar		767 248	590 262
SUMMA TILLGÅNGAR		5 935 505	5 971 165

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		418 270	337 627
Årets resultat		126 067	80 643
Summa fritt eget kapital		<u>544 337</u>	<u>418 270</u>
Summa eget kapital		594 337	468 270
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		178 709	178 709
Akkumulerade överavskrivningar		15 402	15 402
Summa obeskattade reserver		<u>194 111</u>	<u>194 111</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 410 010	4 606 006
Summa långfristiga skulder		<u>4 410 010</u>	<u>4 606 006</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		415 930	405 446
Skatteskulder		0	50 243
Övriga skulder		310 688	236 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 429	10 293
Summa kortfristiga skulder		<u>737 047</u>	<u>702 778</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 935 505	5 971 165

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 604 750	2 962 525
	Inköp	0	2 642 225
	Utgående anskaffningsvärden	5 604 750	5 604 750
	Ingående avskrivningar	-290 692	-162 528
	Årets avskrivningar	-197 948	-128 164
	Utgående avskrivningar	-488 640	-290 692
	Redovisat värde	5 116 110	5 314 058
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	558 000	558 000
	Byggnader	1 857 000	1 857 000
		2 415 000	2 415 000

AGFG Fastighets AB

Org.nr. 559169-1448

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	73 490	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>73 490</u>
	Utgående anskaffningsvärden	73 490	73 490
	Ingående avskrivningar	-6 645	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-14 698	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-6 645</u>
	Utgående avskrivningar	-21 343	-6 645
	Redovisat värde	52 147	66 845
Not 4	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	<u>3 626 026</u>	<u>3 822 022</u>
		4 410 010	4 606 006

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Höör

Adrian Gurban

Adrian Gurban

Styrelseledamot

2023-02-17