

Årsredovisning för
MINY Förvaltning AB

556968-5166

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Nyberg
Styrelseledamot

2026-04-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MINY Förvaltning AB, 556968-5166, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, företagets verksamhet är konsultationer inom fastighetsbranschen och förvaltning av värdepapper.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 308 872	1 097 399	751 996	2 400 219
Resultat efter finansiella poster	1 591 937	370 033	-20 665	1 519 466
Soliditet %	95,5	98,8	64	68,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 227 099	804 107
Balanseras i ny räkning		804 107	-804 107
Vinstutdelning		-480 000	
Årets resultat			1 146 250
Belopp vid årets utgång	50 000	3 551 206	1 146 250

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 551 206
Årets resultat	1 146 250
Summa	4 697 456
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	4 397 456
Summa	4 697 456

Kommentar till dispositioner

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 308 872	1 097 399
Övriga rörelseintäkter		-3 250	103 717
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 305 622	1 201 116
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 790	-261 041
Personalkostnader	2	-741 010	-661 095
Summa rörelsekostnader		-955 800	-922 136
Rörelseresultat		1 349 822	278 980
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		170 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72 178	101 718
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63	-10 665
Summa finansiella poster		242 115	91 053
Resultat efter finansiella poster		1 591 937	370 033
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-190 000	652 567
Summa bokslutsdispositioner		-190 000	652 567
Resultat före skatt		1 401 937	1 022 600
Skatter			
Skatt på årets resultat		-255 687	-218 493
Årets resultat		1 146 250	804 107

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	505 204	505 204
Summa materiella anläggningstillgångar		505 204	505 204
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	750 000	750 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	6 250	6 250
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	75 000	75 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	510 600	450 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 341 850	1 281 850
Summa anläggningstillgångar		1 847 054	1 787 054
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		228 546	155 250
Övriga fordringar		88 144	37 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 838	25 000
Summa kortfristiga fordringar		354 528	218 160
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 016 755	2 215 585
Summa kassa och bank		3 016 755	2 215 585
Summa omsättningstillgångar		3 371 283	2 433 745
SUMMA TILLGÅNGAR		5 218 337	4 220 799

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 551 206	3 227 099
Årets resultat		1 146 250	804 107
Summa fritt eget kapital		4 697 456	4 031 206
Summa eget kapital		4 747 456	4 081 206
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		300 005	110 005
Summa obeskattade reserver		300 005	110 005
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 158	3 897
Skatteskulder		-1 691	-58 830
Övriga skulder		156 409	3 511
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	81 010
Summa kortfristiga skulder		170 876	29 588
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 218 337	4 220 799

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	505 204	1 739 350
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-1 234 145
Omräkningsdifferenser		-1
Utgående anskaffningsvärden	505 204	505 204
Ingående avskrivningar		-107 681
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		133 489
Omklassificeringar		-25 808
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	505 204	505 204

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	750 000	841 088
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar		-91 088
Utgående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Redovisat värde	750 000	750 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		6 250
Utgående anskaffningsvärden	6 250	6 250
Redovisat värde	6 250	6 250

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>
VKG	Intresseföretag

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		75 000
Utgående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Redovisat värde	75 000	75 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 600	448 350
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	60 000	
Omklassificeringar		2 250
Utgående anskaffningsvärden	510 600	450 600
Redovisat värde	510 600	450 600

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Liselotte Hammarlind, LL Redovisning AB

Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i MINY Förvaltning AB, 556968-5166

Uppdraget

Jag har biträtt MINY Förvaltning AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Ekonomisk översikt

Nettoomsättningen uppgår till 2 308 872 kr (föregående år 1 097 399 kr). Det är en ökning med 1 211 473 kr eller 110,4%. Resultatet efter finansiella poster uppgår till 1 591 937 kr (föregående år 370 033 kr). Det är en ökning med 1 221 904 kr eller 330,2%. Balansomslutningen uppgår till 5 218 337 kr (föregående år 4 220 799 kr). Detta är en ökning med 997 538 kr eller 23,6%. Andelen eget kapital mätt som soliditet uppgår till 95,5% (föregående år 98,8%).

Årets totala kassaflöde uppgår till 801 170 kr (föregående år 607 664 kr).

Göteborg 2026-04-09

Liselotte Hammarlind

Srf Auktoriserad redovisningskonsult