

Årsredovisning
för
Qanturo Fastigheter AB
559227-7494

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Can Melki, Styrelseledamot
2025-04-12

Styrelsen för Qanturo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger fastigheterna Södertälje Tallåsen 6 och 17.

Bolaget ingår i koncern med Stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	80	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	-411	-94
Balansomslutning	10 341	7 081	7 445	10 252
Soliditet (%)	1,2	1,3	1,1	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	394 197	-352 472	91 725
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-352 472	352 472	0
Erhållna aktieägartillskott		210 000		210 000
Årets resultat			-176 994	-176 994
Belopp vid årets utgång	50 000	251 725	-176 994	124 731

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 320 000 kr (1 110 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	251 725
årets förlust	-176 994
	74 731
disponeras så att	
i ny räkning överföres	74 731
	74 731

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

79 999

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

79 999

0

Rörelsekostnader

Driftkostnader

-28 184

-48 782

Övriga externa kostnader

-164 206

-165 131

Personalkostnader

2

0

-78 852

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-63 248

-55 371

Summa rörelsekostnader

-255 638

-348 136

Rörelseresultat

-175 639

-348 136

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

203

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 558

-4 346

Summa finansiella poster

-1 355

-4 336

Resultat efter finansiella poster

-176 994

-352 472

Resultat före skatt

-176 994

-352 472

Årets resultat

-176 994

-352 472

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 849 108	3 882 957
Inventarier, verktyg och installationer	4	96 074	125 473
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 022 746	2 871 229
Summa materiella anläggningstillgångar		6 967 928	6 879 659
Summa anläggningstillgångar		6 967 928	6 879 659
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		467 881	201 435
Summa kortfristiga fordringar		467 881	201 435
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 905 345	0
Summa kassa och bank		2 905 345	0
Summa omsättningstillgångar		3 373 226	201 435
SUMMA TILLGÅNGAR		10 341 154	7 081 094

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		251 725	394 197
Årets resultat		-176 994	-352 472
Summa fritt eget kapital		74 731	41 725
Summa eget kapital		124 731	91 725
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	10 213 249	6 942 300
Summa långfristiga skulder		10 213 249	6 942 300
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	33 684
Övriga skulder		3 173	13 385
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		3 174	47 069
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 341 154	7 081 094

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventuella förpliktelser.

Not Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 029 611	4 029 611
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 029 611	4 029 611
Ingående avskrivningar	-146 654	-112 805
Årets avskrivningar	-33 849	-33 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 503	-146 654
Utgående redovisat värde	3 849 108	3 882 957

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	146 995	0
Inköp		146 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 995	146 995
Ingående avskrivningar	-21 522	0
Årets avskrivningar	-29 399	-21 522
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 921	-21 522
Utgående redovisat värde	96 074	125 473

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 825 729	2 825 729
Inköp	197 017	45 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 022 746	2 871 229
Utgående redovisat värde	3 022 746	2 871 229

Not 6 Långfristiga skulder

Förfaller till betalning senare än 5 år

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernföretag	10 213 249	6 942 300
	10 213 249	6 942 300

Underskrifter

Södertälje 2025-04-07

Can Melki
Can Melki