

# ÅRSREDOVISNING

20230101-20231231

**Rosenkvarts Fastigheter AB**  
**559290-4261**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 8/5 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Mats Rheborg

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Rosenkvarts Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 20230101-20231231 vilket är bolagets tredje räkenskapsår.

### Förvaltningsberättelse

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom projektutveckling och projektledning av byggprojekt och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

<i>Resultat och ställning (kr)</i>	<u>20231231</u>	<u>20221231</u>	<u>20220331</u>
Omsättning	4 782 433	2 331 813	2 639 986
Resultat efter finansiella poster	3 193 693	1 679 695	1 982 908
Soliditet %	80,0%	74,5%	74,6%

Omsättningen är högre än föregående år dels därför att räkenskapsåret är 12 mån (föregående år 8 månader) och dels pga. fler uppdrag.

#### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Bal resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	790 370	998 201
Disposition enligt stämma		998 201	-998 201
Utdelning till aktieägare		-196 000	
Årets resultat			1 911 064
Belopp vid årets utgång	25 000	1 592 571	1 911 064

#### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserde vinstmedel	1 788 571
Årets resultat	1 911 064
	<u>3 699 635</u>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt nedan;	
Utdelning till aktieägare	<u>-463 000</u>
I ny räkning överföres	3 236 635

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande rest och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

## Resultaträkning

	<u>Not</u>	20230101- <u>20231231</u>	20220401- <u>20221231</u>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		4 782 433	2 331 813
<b>Summa intäkter</b>		<u>4 782 433</u>	<u>2 331 813</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-242 602	-148 149
Personalkostnader		-1 422 215	-501 098
<b>Summa kostnader</b>		<u>-1 664 817</u>	<u>-649 247</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 117 616</b>	<b>1 682 566</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteutgifter och liknande finansiella poster		78 368	0
Räntekostnader och liknande finansiella poster		-2 291	-2 871
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>76 077</u>	<u>-2 871</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 193 693</b>	<b>1 679 695</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Periodiseringsfonder		-798 000	-420 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-798 000</u>	<u>-420 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 395 693</b>	<b>1 259 695</b>
Skatt på årets resultat		-484 629	-261 494
<b>Årets resultat</b>		<u><u>1 911 064</u></u>	<u><u>998 201</u></u>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b><u>20230331</u></b>	<b><u>20220331</u></b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Investeringsobjekt		425 040	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i andra företag		12 500	12 500
Kapitalförsäkring		2 000 000	1 700 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b><u>2 437 540</u></b>	<b><u>1 713 000</u></b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar		270 853	0
Övriga kortfristiga fordringar		135 000	0
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		187 896	368 947
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b><u>593 749</u></b>	<b><u>368 947</u></b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 079 894	1 328 303
<b>Summa kassa och bank</b>		<b><u>3 079 894</u></b>	<b><u>1 328 303</u></b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b><u>3 673 643</u></b>	<b><u>1 697 250</u></b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u><u>6 111 183</u></u></b>	<b><u><u>3 410 250</u></u></b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
		<b><u>20231231</u></b>	<b><u>20221231</u></b>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b><u>25 000</u></b>	<b><u>25 000</u></b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		1 592 571	790 370
Årets resultat		1 911 064	998 201
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b><u>3 503 635</u></b>	<b><u>1 788 571</u></b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b><u>3 528 635</u></b>	<b><u>1 813 571</u></b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	2	1 715 000	917 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b><u>1 715 000</u></b>	<b><u>917 000</u></b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 461	11 038
Skatteskulder		451 684	261 319
Övriga kortfristiga skulder		247 070	336 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 333	71 258
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b><u>867 548</u></b>	<b><u>679 679</u></b>
<b>Summa skulder</b>		<b><u>867 548</u></b>	<b><u>679 679</u></b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u><u>6 111 183</u></u></b>	<b><u><u>3 410 250</u></u></b>

## Tilläggsupplysningar

### Noter

#### Not 1 - Redovisningsprinciper

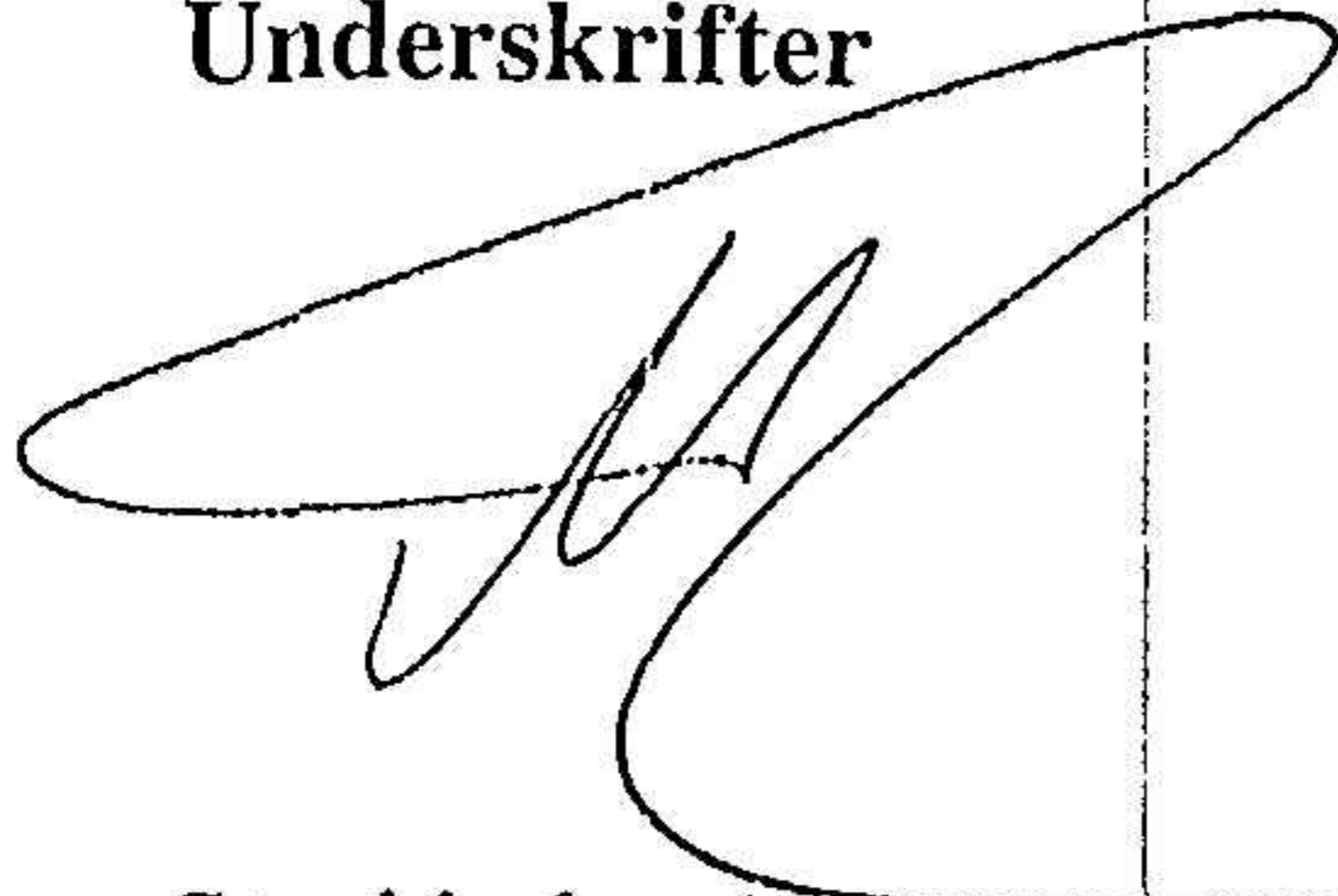
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

<b>Not 2 - Periodiseringsfonder</b>	<b><u>20231231</u></b>	<b><u>20221231</u></b>
Avsättning periodiseringsfond 20220331	497 000	497 000
Avsättning periodiseringsfond 20221231	420 000	420 000
Avsättning periodiseringsfond 20231231	798 000	0
	<u>1 715 000</u>	<u>917000</u>

Underskrifter

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mats Rheborg', written over a horizontal line.

Stockholm den 22 april 2024

Mats Rheborg