

Årsredovisning för  
**Lagerhotell1 Jönköping AB**

556356-9606

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Michael Sjökvist  
Verkställande direktör

2025-03-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lagerhotell1 Jönköping AB, 556356-9606, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt tävling med travhästar.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	812 712	1 017 654	1 003 501	1 168 642
Resultat efter finansiella poster	-258 502	13 565	23 378	152 263
Soliditet %	84,9	85,1	95,8	93,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	3 879 445	13 565
Balanseras i ny räkning			13 565	-13 565
Årets resultat				-258 502
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>3 893 010</b>	<b>-258 502</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 893 010
Årets resultat	-258 502
<b>Summa</b>	<b>3 634 508</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-258 502
<b>Summa</b>	<b>-258 502</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		812 712	1 017 654
Övriga rörelseintäkter		66 192	4 860
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>878 904</b>	<b>1 022 514</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-41 131	-107 902
Övriga externa kostnader		-767 735	-630 307
Personalkostnader	2	-76 240	-76 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-184 697	-182 791
Övriga rörelsekostnader		-26 250	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 096 053</b>	<b>-997 340</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-217 149</b>	<b>25 174</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-10	622
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 343	-12 231
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 353</b>	<b>-11 609</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-258 502</b>	<b>13 565</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-258 502</b>	<b>13 565</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-258 502</b>	<b>13 565</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 274 297	3 423 184
Inventarier, verktyg och installationer	4	153 224	208 534
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 427 521</b>	<b>3 631 718</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 427 521</b>	<b>3 631 718</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		137 300	125 800
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>137 300</b>	<b>125 800</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		85 708	119 443
Fordringar hos koncernföretag		643 985	264 620
Övriga fordringar		201 929	174 732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 448	31 709
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>959 070</b>	<b>590 504</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		41 665	509 481
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 665</b>	<b>509 481</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 138 035</b>	<b>1 225 785</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 565 556</b>	<b>4 857 503</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 893 010	3 879 445
Årets resultat		-258 502	13 565
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 634 508</b>	<b>3 893 010</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 874 508</b>	<b>4 133 010</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		565 956	595 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>565 956</b>	<b>595 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	<b>5</b>		
Leverantörsskulder		41 130	32 757
Skatteskulder		24 800	24 800
Övriga skulder		13 073	11 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 089	60 265
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>125 092</b>	<b>129 493</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 565 556</b>	<b>4 857 503</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5.1

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 378 500	4 378 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 378 500</b>	<b>4 378 500</b>
Ingående avskrivningar	-955 316	-806 429
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-148 887	-148 887
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 104 203</b>	<b>-955 316</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 274 297</b>	<b>3 423 184</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	304 704	264 852
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	39 852
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>304 704</b>	<b>304 704</b>
Ingående avskrivningar	-96 170	-29 889
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-19 500	-32 377
Årets avskrivningar	-35 810	-33 904
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-151 480</b>	<b>-96 170</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>153 224</b>	<b>208 534</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	8 600 000	8 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 600 000</b>	<b>8 600 000</b>

## Underskrifter

Jönköping

*Michael Sjökvist*  
Michael Sjökvist  
Verkställande direktör

2025-02-25

Datum