

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Stanstorp**

556735-2769

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lennart Nilsson  
Styrelseledamot

2024-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Stanstorp, 556735-2769, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Staffanstorp registrerades år 2007 och bedriver sedan dess uthyrning av lokaler i egen fastighet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	538 866	517 123	469 679	428 462
Resultat efter finansiella poster	3 533	53 399	14 149	82 739
Soliditet %	4,6	4,3	4,3	4,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 930	161
Balanseras i ny räkning		161	-161
Årets resultat			-1 467
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 091</b>	<b>-1 467</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 091
Årets resultat	-1 467
<b>Summa</b>	<b>4 624</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 624
<b>Summa</b>	<b>4 624</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		538 866	517 123
Övriga rörelseintäkter		0	58 010
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>538 866</b>	<b>575 133</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-22 338	-33 535
Övriga externa kostnader		-156 549	-192 741
Personalkostnader		-150 476	-131 576
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 181	-96 272
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-426 544</b>	<b>-454 124</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>112 322</b>	<b>121 009</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 789	-67 610
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-108 789</b>	<b>-67 610</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 533</b>	<b>53 399</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-5 000	-53 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-5 000</b>	<b>-53 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 467</b>	<b>399</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-238
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 467</b>	<b>161</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 167 481	1 242 282
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 680	33 060
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 178 161</b>	<b>1 275 342</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 178 161</b>	<b>1 275 342</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		949 161	949 161
Övriga fordringar		24	121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 717	4 198
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>952 902</b>	<b>953 480</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		143 243	254 591
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>143 243</b>	<b>254 591</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 096 145</b>	<b>1 208 071</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 274 306</b>	<b>2 483 413</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 091	5 930
Årets resultat		-1 467	161
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 624</b>	<b>6 091</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>104 624</b>	<b>106 091</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 984 000	2 120 000
Övriga skulder		-2 538	8 928
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 981 462</b>	<b>2 128 928</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 629	4 517
Skulder till koncernföretag		101 604	96 604
Skatteskulder		165	634
Övriga skulder		30 792	29 282
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 030	117 357
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>188 220</b>	<b>248 394</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 274 306</b>	<b>2 483 413</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 221 855	2 221 855
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 221 855</b>	<b>2 221 855</b>
Ingående avskrivningar	-979 573	-905 681
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-74 801	-73 892
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 054 374</b>	<b>-979 573</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 167 481</b>	<b>1 242 282</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	111 900	111 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>111 900</b>	<b>111 900</b>
Ingående avskrivningar	-78 840	-56 460
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-22 380	-22 380
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-101 220</b>	<b>-78 840</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 680</b>	<b>33 060</b>

## Underskrifter

Staffanstorp

*Lennart Nilsson*  
Lennart Nilsson  
Styrelseledamot

2024-06-17  
Datum