

Årsredovisning
för
COLIFAST AB
559427-4036

Räkenskapsåret
2023-03-23 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i COLIFAST AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 25 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad



Christian Clausen

Årsredovisning

för

COLIFAST AB

559427-4036

Räkenskapsåret

2023-03-23 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för COLIFAST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-23 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Hässleholm Hydran 5 i Hässleholm. Fastigheten hyrs ut som kontorslokal till koncernbolaget Clausen & Lovén Byggprojekt AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2023
	(10 mån)
Nettoomsättning	480
Resultat efter finansiella poster	-181
Balansomslutning	8 913
Soliditet (%)	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		21 981	21 981
Belopp vid årets utgång	25 000	21 981	46 981

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	21 981
disponeras så att i ny räkning överföres	21 981
	21 981

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-03-23
-2023-12-31
(10 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

479 998

479 998

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-146 676

Övriga externa kostnader

-78 243

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-130 689

-355 608

Rörelseresultat

124 390

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 150

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-307 715

-305 565

Resultat efter finansiella poster

-181 175

Bokslutsdispositioner

3

208 855

Resultat före skatt

27 680

Skatt på årets resultat

-5 699

Årets resultat

21 981

Balansräkning Not 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	5 916 636
		5 916 636

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	2 700 000
-------------------------------	---	-----------

Uppskjuten skattefordran	6	12 525
--------------------------	---	--------

2 712 525

Summa anläggningstillgångar		8 629 161
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		575
-------------------	--	-----

575

Kassa och bank

283 637

Summa omsättningstillgångar		284 212
------------------------------------	--	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

8 913 373

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

21 981

21 981

Summa eget kapital

46 981

Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

2 900 000

Skulder till koncernföretag

5 819 252

Summa långfristiga skulder

8 719 252

Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

60 000

Leverantörsskulder

24 381

Aktuella skatteskulder

2 774

Övriga skulder

59 985

Summa kortfristiga skulder

147 140

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 913 373

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-50 år
-----------	----------

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-03-23	-2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	208 855	
Övriga räntekostnader	98 860	
	307 715	

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-03-23	-2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	208 855	
	208 855	

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	6 047 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 047 325
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-130 689
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 689
Utgående redovisat värde	5 916 636
Bokfört värde byggnader	4 868 097
Bokfört värde mark	1 179 228
	6 047 325

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

Tillkommande fordringar	2 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 700 000
Utgående redovisat värde	2 700 000

Not 6 Uppskjuten skattefordran

2023-12-31

Tillkommande fordringar	12 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 525
Utgående redovisat värde	12 525

Not 7 Långfristiga skulder

2023-12-31

Förfaller senare än fem år efter balansdagen	
Skulder till kreditinstitut	2 660 000
	2 660 000

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Företagets banklån om 2 960 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-12-31

Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 900 000
	2 900 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000
	60 000

Not 9 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckningar	3 000 000
	3 000 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

CLB Invest AB, org.nr 556960-4811, med säte i Hässleholm är moderföretag till COLIFAST AB och där upprättas koncernredovisning.

Hässleholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Clausen

Christofer Lovén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Per Tillström
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.04.2024 17:10

SENT BY OWNER:
Philip Ahlbin · 25.04.2024 14:53

DOCUMENT ID:
ByejNzRwZR

ENVELOPE ID:
SkivMCPWR-ByejNzRwZR

DOCUMENT NAME:

559427-4036 COLIFAST AB för 20230323-20231231 - Slutlig ÅR.pdf
9 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	IP/DOB
1. KARL CHRISTOFER LOVÉN christofer@clausenloven.se	Signed Authenticated	25.04.2024 15:18 25.04.2024 15:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/02/10) IP: 94.191.136.177
2. CHRISTIAN CLAUSEN christian@clausenloven.se	Signed Authenticated	25.04.2024 15:24 25.04.2024 15:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/05/14) IP: 94.191.136.60
3. Per Olof Tillström per.tillstrom@se.gt.com	Signed Authenticated	25.04.2024 17:10 25.04.2024 17:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/12/08) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i COLIFAST AB

Org.nr. 559427 - 4036

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för COLIFAST AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av COLIFAST ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till COLIFAST AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för COLIFAST AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till COLIFAST AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Per Tillström
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.04.2024 17:04

SENT BY OWNER:
Per Tillström • 25.04.2024 09:21

DOCUMENT ID:
HylptEKDWR

ENVELOPE ID:
SJpYEFpB0-HylptEKDWR

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse COLIFAST AB 2023-01-01--2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
Per Olof Tillström	Signed	25.04.2024 17:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/12/08)
per.tillstrom@se.gt.com	Authenticated	25.04.2024 17:04	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed