

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Marberget AB

556850-6470

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Håkansson, Styrelseledamot
2022-12-14

Styrelsen för Fastighetsbolaget Marberget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	600	350	400	600
Resultat efter finansiella poster	-257	-37	-192	295
Soliditet (%)	4,0	11,9	13,1	24,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	282 833	-44 861	287 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-44 861	44 861	0
Årets resultat			-186 787	-186 787
Belopp vid årets utgång	50 000	237 972	-186 787	101 185

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	237 972
årets förlust	-186 787
	51 185
disponeras så att	
i ny räkning överföres	51 185
	51 185

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	600 000	350 000
Övriga rörelseintäkter	5 611	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	605 611	350 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-643 554	-180 974
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-143 699	-143 699
Summa rörelsekostnader	-787 253	-324 673
Rörelseresultat	-181 642	25 327

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 145	-62 027
Summa finansiella poster	-75 145	-62 027
Resultat efter finansiella poster	-256 787	-36 700

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	70 000	0
Summa bokslutsdispositioner	70 000	0
Resultat före skatt	-186 787	-36 700

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-8 161
Årets resultat	-186 787	-44 861

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 126 159	2 266 058
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 172	14 972
Summa materiella anläggningstillgångar		2 137 331	2 281 030
Summa anläggningstillgångar		2 137 331	2 281 030
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		675	675
Övriga fordringar		61 348	53 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	30 138
Summa kortfristiga fordringar		62 023	84 550
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		348 106	508 103
Summa kassa och bank		348 106	508 103
Summa omsättningstillgångar		410 129	592 653
SUMMA TILLGÅNGAR		2 547 460	2 873 683

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		237 972	282 833
Årets resultat		-186 787	-44 861
Summa fritt eget kapital		51 185	237 972
Summa eget kapital		101 185	287 972
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	70 000
Summa obeskattade reserver		0	70 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 340 000	2 400 000
Övriga skulder		843	843
Summa långfristiga skulder		2 340 843	2 400 843
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Övriga skulder		8 304	24 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 128	30 656
Summa kortfristiga skulder		105 432	114 868
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 547 460	2 873 683

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 497 452	3 497 452
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 497 452	3 497 452
Ingående avskrivningar	-1 231 394	-1 091 495
Årets avskrivningar	-139 899	-139 899
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 371 293	-1 231 394
Utgående redovisat värde	2 126 159	2 266 058

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 000	19 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 000	19 000
Ingående avskrivningar	-4 028	-228
Årets avskrivningar	-3 800	-3 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 828	-4 028
Utgående redovisat värde	11 172	14 972

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 100 000	2 160 000
	2 100 000	2 160 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.400.000 kronor (fg år 2.460.000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 340 000	2 400 000
	2 340 000	2 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000
 Not 6 Ställda säkerheter		
	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Halmstad 2022-12-14

Dan Håkansson
Dan Håkansson