

Årsredovisning

för

Fastigheten Skjutsstationen nr 10 AB

556818-4039

Räkenskapsåret

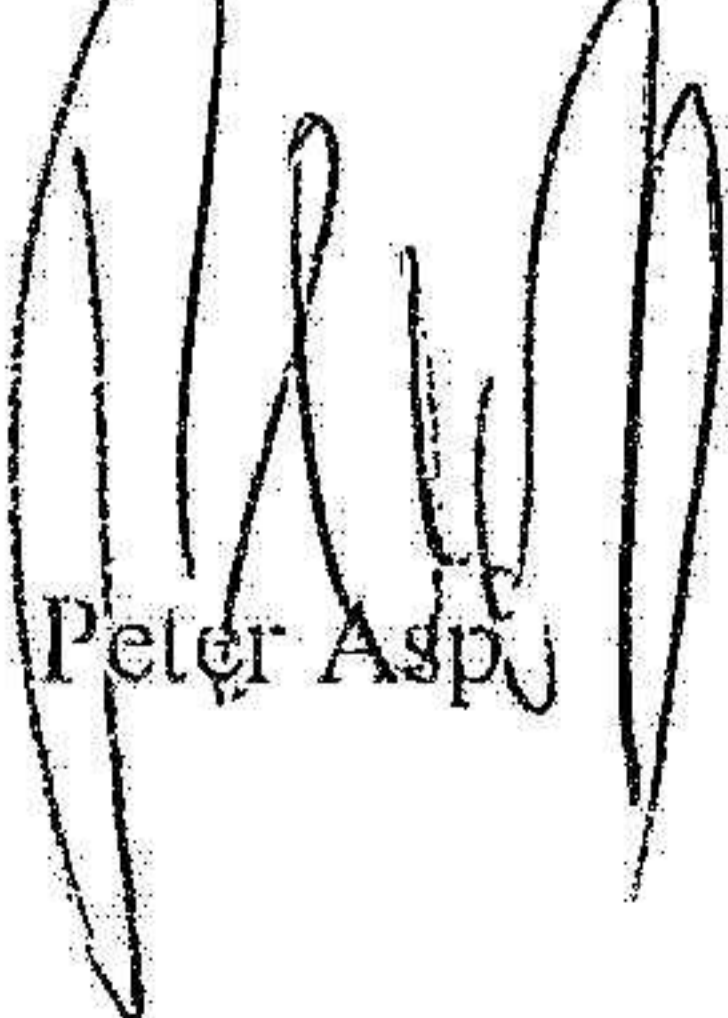
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Skjutsstationen nr 10 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trosa den 29 april 2024



Peter Asp

Styrelsen för Fastigheten Skjutsstationen nr 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skjutsstationen nr 10 i Trosa kommun.

Företaget har sitt säte i Södertälje Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 126	1 047	1 027	996	973
Resultat efter finansiella poster	106	287	439	370	249
Soliditet (%)	5,7	6,7	7,0	5,3	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	425 128	227 499	702 627
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		227 499	-227 499	0
Avskrivning uppskr fastighet		-174 557		-174 557
Årets resultat			83 827	83 827
Belopp vid årets utgång	50 000	478 070	83 827	611 897

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	478 070
årets vinst	83 827
	561 897
disponeras så att i ny räkning överföres	561 897
	561 897

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 126 080

1 047 168

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 126 081

1 047 168

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-205 203

-188 556

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-212 046

-194 293

Summa rörelsekostnader

-417 249

-382 849

Rörelseresultat

708 832

664 319

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

355

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-603 176

-377 619

Summa finansiella poster

-602 821

-377 616

Resultat efter finansiella poster

106 011

286 703

Resultat före skatt

106 011

286 703

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 184

-59 204

Årets resultat

83 827

227 499

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	9 091 777	8 666 672
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		165 817	165 817
Summa materiella anläggningstillgångar		9 257 594	8 832 489

Summa anläggningstillgångar

9 257 594

8 832 489

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		234 600	109 080
Övriga fordringar		2 309 718	2 262 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 202	0
Summa kortfristiga fordringar		2 608 520	2 371 201

Kassa och bank

Kassa och bank		206 020	524 468
Summa omsättningstillgångar		2 814 540	2 895 669

SUMMA TILLGÅNGAR

12 072 134

11 728 158

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

478 070

425 128

Årets resultat

83 827

227 499

Summa fritt eget kapital

561 897

652 627

Summa eget kapital

611 897

702 627

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

100 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 875 000

8 380 000

Övriga långfristiga skulder

2 832 210

1 908 149

Summa långfristiga skulder

10 707 210

10 288 149

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

555 000

555 000

Leverantörsskulder

19 196

0

Övriga skulder

0

43 184

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 831

39 198

Summa kortfristiga skulder

653 027

637 382

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 072 134

11 728 158

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 551 430	6 551 430
Inköp	811 708	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 363 138	6 551 430
Ingående avskrivningar	-2 829 486	-2 635 193
Årets avskrivningar	-212 046	-194 293
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 041 532	-2 829 486
Uppskrivningar	7 010 318	7 010 318
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 010 318	7 010 318
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-2 065 590	-1 891 033
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-174 557	-174 557
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 240 147	-2 065 590
Utgående redovisat värde	9 091 777	8 666 672
Taxeringsvärden byggnader	3 385 000	3 385 000
Taxeringsvärden mark	518 000	518 000
	3 903 000	3 903 000

2024060521808

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 094 221	2 094 221
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 094 221	2 094 221
Ingående avskrivningar	-2 094 221	-2 094 221
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 094 221	-2 094 221
Utgående redovisat värde	0	0


Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	5 655 000	7 584 500
	5 655 000	7 584 500

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 700 000	8 700 000
	8 700 000	8 700 000

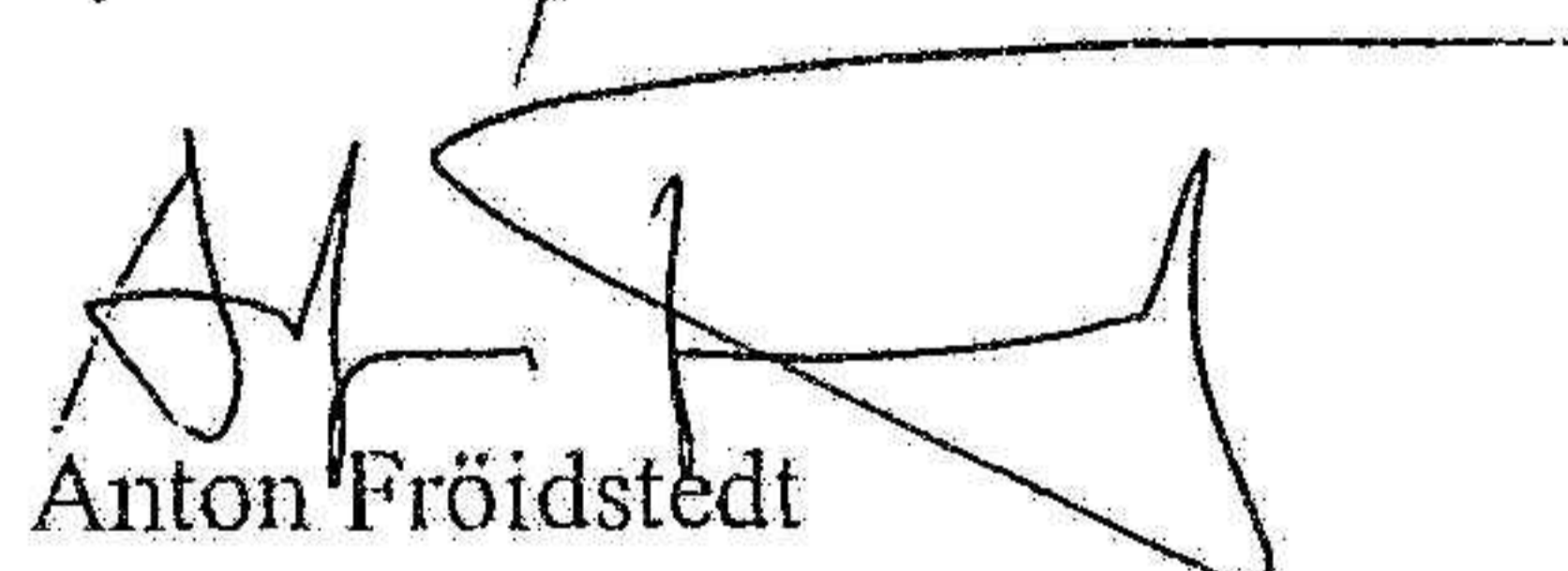
Trosa den 29 april 2024



Peter Asp
Ordförande

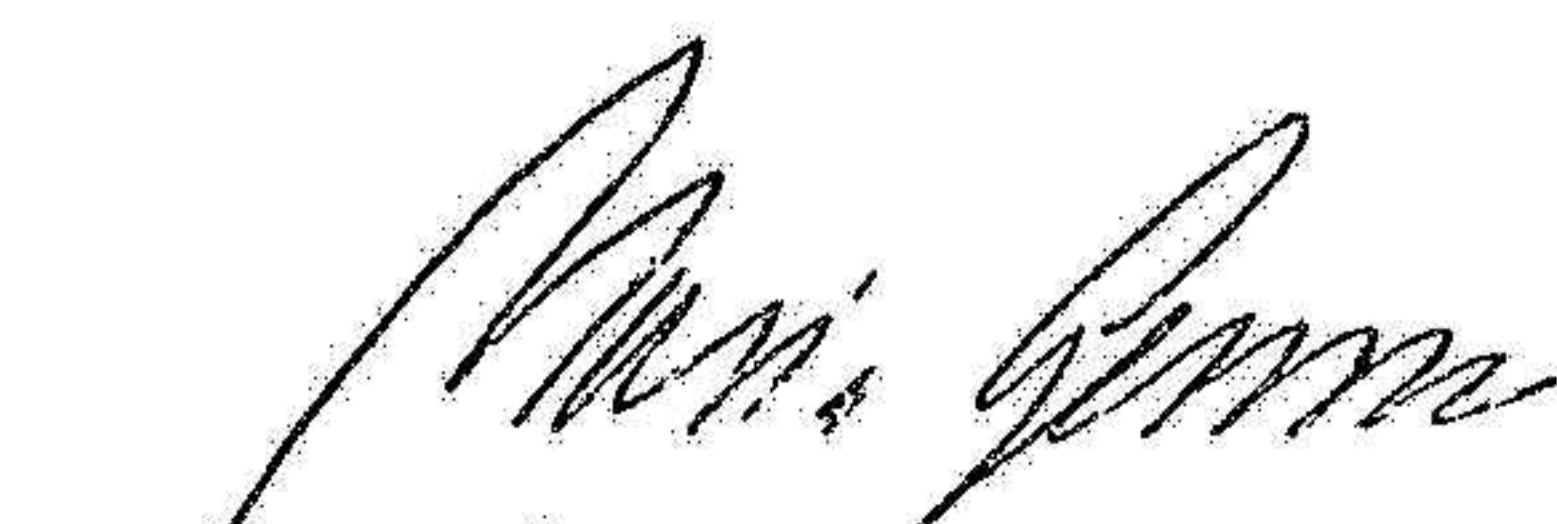


Henrik Richter



Anton Fröidstedt

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2024



Maria Germer
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Skjutsstationen nr 10 AB
Org.nr 556818-4039

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Skjutsstationen nr 10 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Skjutsstationen nr 10 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Skjutsstationen nr 10 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Skjutsstationen nr 10 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Skjutsstationen nr 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trosa den 29 april 2024


 Maria Germer
 Auktoriserad revisor

Vidimerat:
