

ÅRSREDOVISNING

för

Stålbröderna Fastighets AB

Org.nr. 559052-9920

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Hedlund, Styrelseledamot
2024-05-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har förvärvat en tomt under bolagets första räkenskapsår, 2016. Bolaget förvaltar, förädlar och hyr ur denna fastighet.

Företagets säte är Lerum.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	264 001	281 841	276 501	150 000
Resultat efter finansiella poster	200 941	182 909	196 430	55 568
Soliditet (%)	31,02	23,01	15,94	9,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	233 356	109 430	392 786
Balanseras i ny räkning		109 430	-109 430	0
Årets resultat			249 473	249 473
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>342 786</u>	<u>249 473</u>	<u>642 259</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	342 786
Årets resultat	<u>249 473</u>
	592 259

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>592 259</u>
	592 259

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stålbröderna Fastighets AB

Org.nr. 559052-9920

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	<u>264 001</u>	<u>281 841</u>
Summa rörelseintäkter		264 001	281 841
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 442	-54 922
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-5 415</u>	<u>-19 020</u>
Summa rörelsekostnader		-30 857	-73 942
Rörelseresultat		233 144	207 899
Finansiella poster			
Ränteintäkter		279	10
Räntekostnader		<u>-32 482</u>	<u>-25 000</u>
Summa finansiella poster		-32 203	-24 990
Resultat efter finansiella poster		200 941	182 909
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>114 000</u>	<u>-45 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		114 000	-45 000
Resultat före skatt		314 941	137 909
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 468	-28 479
Årets resultat		<u>249 473</u>	<u>109 430</u>

Stålbröderna Fastighets AB

Org.nr. 559052-9920

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Anslutningsavgift	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Mark och markanläggning	4	<u>1 983 876</u>	<u>1 989 291</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 983 876	1 989 291
Summa anläggningstillgångar		1 983 876	1 989 291
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>3 730</u>	<u>543</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 730	543
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>82 752</u>	<u>109 741</u>
Summa kassa och bank		82 752	109 741
Summa omsättningstillgångar		86 482	110 284
SUMMA TILLGÅNGAR		2 070 358	2 099 575

Stålbröderna Fastighets AB

Org.nr. 559052-9920

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		342 786	233 356
Årets resultat		249 473	109 430
Summa fritt eget kapital		<u>592 259</u>	<u>342 786</u>
Summa eget kapital		642 259	392 786
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	114 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>114 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	449 983
Skulder till koncernföretag		883 635	871 435
Summa långfristiga skulder		<u>883 635</u>	<u>1 321 418</u>
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		449 983	200 004
Skatteskulder		47 669	30 055
Övriga skulder		21 812	16 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		<u>544 464</u>	<u>271 371</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 070 358	2 099 575

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5
---	---

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Byggnader	20
-----------	----

Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023	2022
	Årets försäljning till koncernföretag	264 000	264 000

Noter till balansräkningen

Not 3	Anslutningsavgift	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>68 040</u>	<u>68 040</u>
	Utgående anskaffningsvärden	68 040	68 040
	Ingående avskrivningar	-68 040	-54 435
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-13 605</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-68 040</u>	<u>-68 040</u>
	Redovisat värde	0	0

Stålbröderna Fastighets AB

Org.nr. 559052-9920

Not 4	Mark och markanläggning	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 000 121	2 000 121
	Utgående anskaffningsvärden	2 000 121	2 000 121
	Ingående avskrivningar	-10 830	-5 415
	Årets avskrivningar	-5 415	-5 415
	Utgående avskrivningar	-16 245	-10 830
	Redovisat värde	1 983 876	1 989 291

Not 5	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets skuld om 449 983 (649 987) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	449 983
------------------------------------	---	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	449 983	200 004
------------------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till ÄSSJAN Holding AB, Org. nr 559045-6835, säte Lerum.

Stålbröderna Fastighets AB

Org.nr. 559052-9920

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stenkullen

Johan Hedlund

Johan Hedlund

2024-05-31

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2024.

Baker Tilly Guide AB

Sara Nilsson

Sara Nilsson

Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Stålbröderna Fastighets AB , org.nr 559052-9920

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stålbröderna Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stålbröderna Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stålbröderna Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stålbröderna Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stålbröderna Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered

2024-05-31

Baker Tilly Guide AB

Sara Nilsson

Sara Nilsson

Auktoriserad revisor