

Årsredovisning

Thorzelius Fastighet AB

559015-7078

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Åsa Elisabet Thorzelius
2023-12-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt uthyrning av lokaler. Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	605	207	395	-2
Resultat efter finansiella poster	401	194	535	113
Soliditet %	10	11	10	4

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	379 278	140 598
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-100 000	
- Balanseras i ny räkning		140 598	-140 598
- Årets resultat			315 597
- Belopp vid årets utgång	50 000	419 876	315 597

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	419 876
Årets resultat	315 597
<i>Summa</i>	735 473

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	735 473
<i>Summa</i>	735 473

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	605 037	206 718
Övriga rörelseintäkter	185 480	246 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	790 517	453 118
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-3 558	0
Övriga externa kostnader	-330 339	-91 124
Personalkostnader	-3 585	0
Summa rörelsekostnader	-337 482	-91 124
Rörelseresultat	453 035	361 994
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	242	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-64 130
Räntekostnader och liknande resultatposter	-51 884	-103 929
Summa finansiella poster	-51 642	-168 059
Resultat efter finansiella poster	401 393	193 935
Resultat före skatt	401 393	193 935
Skatter		
Skatt på årets resultat	-85 796	-53 337
Årets resultat	315 597	140 598

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	5 800 000	5 800 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 800 000</i>	<i>5 800 000</i>
Summa anläggningstillgångar		5 800 000	5 800 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 000	40 500
Övriga fordringar		112 686	26 694
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>133 686</i>	<i>67 194</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	3	35 869	35 869
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>35 869</i>	<i>35 869</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 876	124 234
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>77 876</i>	<i>124 234</i>
Summa omsättningstillgångar		247 431	227 297
SUMMA TILLGÅNGAR		6 047 431	6 027 297

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	419 876	379 278
Årets resultat	315 597	140 598
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>735 473</i>	<i>519 876</i>
Summa eget kapital	785 473	569 876
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	135 000	135 000
Summa obeskattade reserver	135 000	135 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 048 000	1 048 000
Övriga skulder	4 3 787 594	3 737 594
Summa långfristiga skulder	4 835 594	4 785 594
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	0	132 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	58 564
Skulder till företag som det finns ett ägarintresse i	50 724	0
Skatteskulder	85 796	96 782
Övriga skulder	150 344	240 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 500	8 999
Summa kortfristiga skulder	291 364	536 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 047 431	6 027 297

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 750 000	5 750 000
Utgående anskaffningsvärden	5 750 000	5 750 000

Not 3 Kortfristiga placeringar

	2023-06-30	2022-06-30
Noterade andelar / redovisat värde	99 999	99 999
Årets nedskrivningar på kortfristiga placeringar	-64 130	-64 130
Summa	35 869	35 869

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 835 594	4 785 594

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Tillgångar med nyttjanderätt	1 186 000	1 186 000
Summa ställda säkerheter	1 186 000	1 186 000

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Åsa Elisabet Thorzelius

Åsa Elisabet Thorzelius

2023-12-22