

Årsredovisning

för

Näsby Gård Fastighets Aktiebolag

559111-7402

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Axelsson, Styrelseledamot
2024-03-05

Styrelsen för Näsby Gård Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2017-04-27, Näsby Gård köptes in 2017-06-01 med tillhörande byggnader. Nybyggnad av kontor, konferenslokal och festlokal del 2 är klart för uthyrning. Nybyggnad av matsal, liten konferenslokal och gårdshotell pågick under hela coronaperioden och blev helt klart för uthyrning 2022.

Bolaget bedriver idag full verksamhet med uthyrning av festlokal, konferenser, kontorsuthyrning samt lageruthyrning. Gårdshotellet är byggt i gammal charm med senaste teknologin och målgrupp är festsällskap, konferensdeltagare, studerande samt semesterfirare.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 499	2 330	1 020	592
Resultat efter finansiella poster	513	475	-36	-81
Soliditet (%)	8,1	5,0	2,1	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	196 853	154 477	401 330
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		154 477	-154 477	0
Årets resultat			274 311	274 311
Belopp vid årets utgång	50 000	351 330	274 311	675 641

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	351 330
årets vinst	274 311
	625 641
disponeras så att i ny räkning överföres	625 641
	625 641

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 498 885	2 330 012
Övriga rörelseintäkter	84 458	15 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 583 343	2 346 007

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-359 715	-380 656
Övriga externa kostnader	-718 534	-621 794
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-488 536	-475 736
Summa rörelsekostnader	-1 566 785	-1 478 186
Rörelseresultat	1 016 558	867 821

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19 743	1 532
Räntekostnader och liknande resultatposter	-523 791	-394 799
Summa finansiella poster	-504 048	-393 267
Resultat efter finansiella poster	512 510	474 554

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-110 000	0
Förändring av överavskrivningar	-57 000	-280 000
Summa bokslutsdispositioner	-167 000	-280 000
Resultat före skatt	345 510	194 554

Skatter

Skatt på årets resultat	-71 199	-40 077
Årets resultat	274 311	154 477

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	10 681 115	11 022 338
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	127 947	93 687
Inventarier	5	565 712	657 469
Summa materiella anläggningstillgångar		11 374 774	11 773 494
Summa anläggningstillgångar		11 374 774	11 773 494
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 656	91 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 963	31 905
Summa kortfristiga fordringar		99 619	123 711
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 498 749	892 274
Summa kassa och bank		1 498 749	892 274
Summa omsättningstillgångar		1 598 368	1 015 985
SUMMA TILLGÅNGAR		12 973 142	12 789 479

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		351 330	196 853
Årets resultat		274 311	154 477
Summa fritt eget kapital		625 641	351 330
Summa eget kapital		675 641	401 330
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		110 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		357 000	300 000
Summa obeskattade reserver		467 000	300 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 000 000	9 000 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 326 021	2 377 079
Summa långfristiga skulder		11 326 021	11 377 079
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44 145	349 433
Skatteskulder		51 422	12 939
Övriga skulder		105 413	120 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		303 500	227 911
Summa kortfristiga skulder		504 480	711 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 973 142	12 789 479

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Installationer	10%
Inventarier	20%

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 876 930	1 876 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 876 930	1 876 930
Ingående avskrivningar	-375 635	-308 299
Årets avskrivningar	-67 336	-67 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-442 971	-375 635
Utgående redovisat värde	1 433 959	1 501 295

Not 3 Byggnad nybyggnation

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 580 880	10 471 429
Inköp	43 541	109 451
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 624 421	10 580 880
Ingående avskrivningar	-1 059 837	-745 684
Årets avskrivningar	-317 428	-314 153
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 377 265	-1 059 837
Utgående redovisat värde	9 247 156	9 521 043

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 823	72 823
Inköp	46 275	28 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 098	100 823
Ingående avskrivningar	-7 136	-1 330
Årets avskrivningar	-12 015	-5 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 151	-7 136
Utgående redovisat värde	127 947	93 687

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	847 782	781 169
Inköp		66 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	847 782	847 782
Ingående avskrivningar	-190 313	-101 872
Årets avskrivningar	-91 757	-88 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-282 070	-190 313
Utgående redovisat värde	565 712	657 469

Not 6 Långfristiga skulder

Lån är amorteringsfritt, endast betalning av ränta.

Kristianstad 2024-03-05

Torbjörn Axelsson
Torbjörn Axelsson
Ordförande

Jörgen Pettersson
Jörgen Pettersson