

Årsredovisning

Bröderna Skoglund fastigheter AB

559381-4279

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-18 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Magnus Skoglund
2023-11-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter i Ljusdalskommun.
Företaget har sitt säte i Ljusdal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har anskaffat en fastighet "Ljusdal Tälle 10:6"

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2306
Nettoomsättning	340
Resultat efter finansiella poster	7
Soliditet %	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		5 514	5 514
- Belopp vid årets utgång	25 000	5 514	30 514

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	<i>5 514</i>
<i>Summa</i>	<i>5 514</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 514
<i>Summa</i>	<i>5 514</i>

RESULTATRÄKNING

1

2022-05-18
2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 339 770

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 339 770

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -155 529

Personalkostnader 2 -7 982

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar -56 698

Summa rörelsekostnader -220 209

Rörelseresultat 119 561

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 14

Räntekostnader och liknande resultatposter -112 636

Summa finansiella poster -112 622

Resultat efter finansiella poster 6 939

Resultat före skatt 6 939

Skatter

Skatt på årets resultat -1 425

Årets resultat 5 514

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 071 627

Summa materiella anläggningstillgångar

3 071 627

Summa anläggningstillgångar

3 071 627

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 569

Övriga fordringar

1 418

Summa kortfristiga fordringar

5 987

Kassa och bank

Kassa och bank

107 912

Summa kassa och bank

107 912

Summa omsättningstillgångar

113 899

SUMMA TILLGÅNGAR

3 185 526

BALANSRÄKNING

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 5 514

Summa fritt eget kapital 5 514

Summa eget kapital 30 514

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4, 5 2 449 053

Summa långfristiga skulder 2 449 053

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 63 756

Leverantörsskulder 2 550

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag 600 000

Skatteskulder 6 306

Övriga skulder 80

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 33 267

Summa kortfristiga skulder 705 959

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 3 185 526

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Medelantalet anställda 2023-06-30

Medelantalet anställda	1	-
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2023-06-30

Inköp	3 128 325	-
Utgående anskaffningsvärden	3 128 325	-
Årets avskrivningar	56 698	-

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2023-06-30

Företagets banklån som uppgår till 2 512 809 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 449 053
------------------------------------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	63 756
------------------------------------	--------

Not 5 Långfristiga skulder 2023-06-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 130 273	-
---	-----------	---

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Pietro Ceccarelli, Midama ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Ljusdal

Magnus Skoglund

Magnus Skoglund

2023-11-29

Micael Skoglund

Micael Skoglund

2023-11-29