

**Årsredovisning**  
för  
**Källby Fastigheter AB**  
559151-3105

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Alexander Blank, Styrelseledamot  
2025-03-10

Styrelsen för Källby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Skara.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Nybyggnad har stått klar under året och aktiverats i balansräkningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	368	350	194	114
Resultat efter finansiella poster	-201	-181	-301	-502
Soliditet (%)	2,7	0,7	0,8	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	193 491	-180 563	<b>62 928</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-180 563	180 563	<b>0</b>
Årets resultat			179 326	<b>179 326</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 928</b>	<b>179 326</b>	<b>242 254</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 110 000 kr (1 110 00 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 928
årets vinst	179 326
	<b>192 254</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	192 254
	<b>192 254</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	367 872	349 851
Övriga rörelseintäkter	2 420	24 231
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>370 292</b>	<b>374 082</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-177 277	-270 521
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-186 450	-107 962
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-363 727</b>	<b>-378 483</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6 565</b>	<b>-4 401</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25	50
Räntekostnader och liknande resultatposter	-207 264	-176 212
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-207 239</b>	<b>-176 162</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-200 674</b>	<b>-180 563</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	380 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>380 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>179 326</b>	<b>-180 563</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>179 326</b>	<b>-180 563</b>
-----------------------	----------------	-----------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 143 392	2 955 607
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	60 098	75 680
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 031 637	1 120 456
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	4 269 834
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 235 127</b>	<b>8 421 577</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	380 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>380 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 615 127</b>	<b>8 421 577</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 842	39 674
Övriga fordringar		11 484	9 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 709	39 634
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>113 035</b>	<b>88 452</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		120 407	60 094
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>120 407</b>	<b>60 094</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>233 442</b>	<b>148 546</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 848 569</b>	<b>8 570 123</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		12 928	193 491
Årets resultat		179 326	-180 563
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>192 254</b>	<b>12 928</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>242 254</b>	<b>62 928</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 842 000	4 022 800
Skulder till koncernföretag		271 348	0
Övriga skulder		4 205 751	3 904 141
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 319 099</b>	<b>7 926 941</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 800	180 800
Leverantörsskulder		24 978	26 566
Övriga skulder		13 309	37 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 129	334 974
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>287 216</b>	<b>580 254</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 848 569</b>	<b>8 570 123</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-10 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	4 520 000	4 520 000
	<b>4 520 000</b>	<b>4 520 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 215 010	3 215 010
Omklassificeringar	4 269 834	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 484 844</b>	<b>3 215 010</b>
Ingående avskrivningar	-259 403	-177 821
Årets avskrivningar	-82 049	-81 582
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-341 452</b>	<b>-259 403</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 143 392</b>	<b>2 955 607</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	180 229	180 229
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>180 229</b>	<b>180 229</b>
Ingående avskrivningar	-104 549	-78 169
Årets avskrivningar	-15 582	-26 380
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-120 131</b>	<b>-104 549</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 098</b>	<b>75 680</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 120 456	655 922
Inköp	0	464 534
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 120 456</b>	<b>1 120 456</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-88 819	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-88 819</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 031 637</b>	<b>1 120 456</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 269 834	4 229 546
Inköp	0	40 288
Omklassificeringar	-4 269 834	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 269 834</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 269 834</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	380 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>380 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>380 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 022 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 842 000	4 022 800
	<b>3 842 000</b>	<b>4 022 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 800	180 800
	<b>180 800</b>	<b>180 800</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 118 800	3 299 600
	<b>3 118 800</b>	<b>3 299 600</b>

Skara 2025-02-17

*Alexander Blank*  
Alexander Blank