

Årsredovisning

för

Baldeljären Fastighets AB

556676-4766

Räkenskapsåret

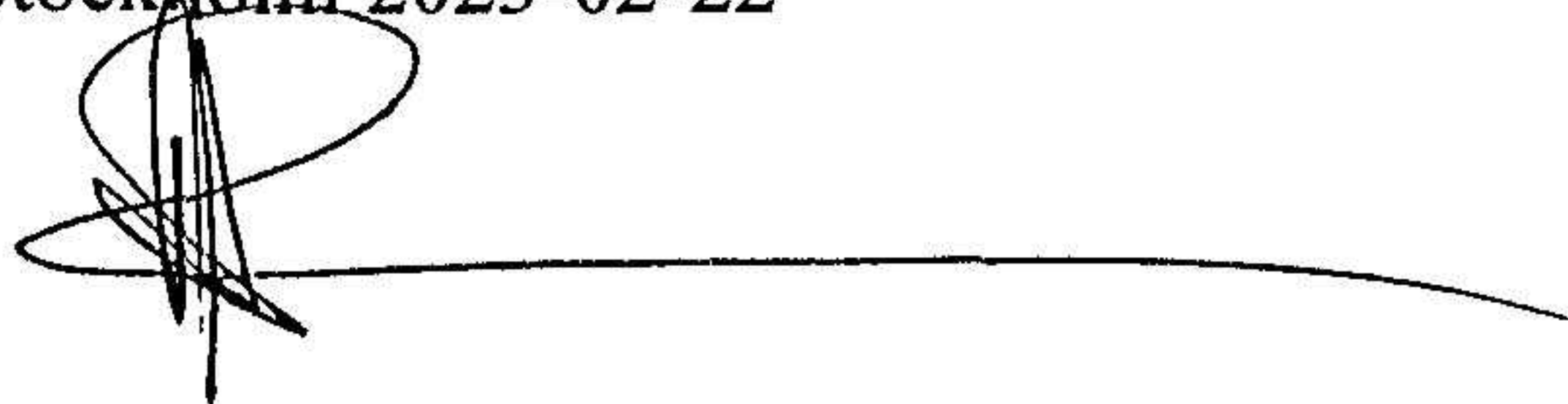
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Baldeljären Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-02-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-02-22



Tommy Sundbom

Årsredovisning

för

Baldeljären Fastighets AB

556676-4766

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9

Styrelsen för Baldeljären Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ägar och förvaltar andelar i dotterföretag samt andra finansiella tillgångar. Företaget är moderföretag till de helägda dotterföretagen Baldeljären Konsult AB, org. nr. 556788-6154 och Baldeljären Fastigheter i Norrköping AB, org. nr. 556716-7860.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-2 446	2 889	6 699	-33
Soliditet (%)	100,0	94,9	93,2	99,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	32 967 131	1 638 793	34 705 924
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-387 000		-387 000
Balanseras i ny räkning		1 638 793	-1 638 793	0
Årets resultat			-3 446 184	-3 446 184
Belopp vid årets utgång	100 000	34 218 924	-3 446 184	30 872 740

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 218 924
årets förlust	-3 446 184
	30 772 740
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (332 kronor per aktie)	332 000
i ny räkning överföres	30 440 740
	30 772 740

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ↓

2023030801808

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-103 469

-140 561

Summa rörelsekostnader

-103 469

-140 561

Rörelseresultat

-103 469

-140 561

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-2 210 604

2 925 252

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-8 816

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-123 295

104 102

Summa finansiella poster

-2 342 715

3 029 354

Resultat efter finansiella poster

-2 446 184

2 888 793

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

500 000

Lämnade koncernbidrag

-1 000 000

-1 750 000

Summa bokslutsdispositioner

-1 000 000

-1 250 000

Resultat före skatt

-3 446 184

1 638 793

Årets resultat

-3 446 184

1 638 793

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	7 383 247	7 383 247
Fordringar hos koncernföretag	3	1 336 273	702 492
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 087 501	3 087 501
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	13 749 773	14 029 773
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	10 859
Andra långfristiga fordringar	7	3 718 545	11 152 444
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 275 339	36 366 316
Summa anläggningstillgångar		29 275 339	36 366 316
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		141 946	129 600
Summa kortfristiga fordringar		141 946	129 600
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 458 367	80 345
Summa kassa och bank		1 458 367	80 345
Summa omsättningstillgångar		1 600 313	209 945
SUMMA TILLGÅNGAR		30 875 652	36 576 261

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 218 924

32 967 131

Årets resultat

-3 446 184

1 638 793

Summa fritt eget kapital

30 772 740

34 605 924

Summa eget kapital

30 872 740

34 705 924

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 868 836

Summa långfristiga skulder

0

1 868 836

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 625

0

Övriga skulder

286

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

1 501

Summa kortfristiga skulder

2 912

1 501

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 875 652

36 576 261

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 383 247	7 383 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 383 247	7 383 247
Utgående redovisat värde	7 383 247	7 383 247

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	702 492	835 908
Tillkommande fordringar	633 781	0
Avgående fordringar	0	-133 416
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 336 273	702 492
Utgående redovisat värde	1 336 273	702 492

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 087 501	3 087 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 087 501	3 087 501
Utgående redovisat värde	3 087 501	3 087 501

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 029 773	7 890 539
Tillkommande fordringar	0	6 139 234
Avgående fordringar	-280 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 749 773	14 029 773
Utgående redovisat värde	13 749 773	14 029 773

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 859	1 323 161
Försäljningar	-10 859	-1 312 302
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 859
Ingående nedskrivningar	0	-104 102
Återförda nedskrivningar	0	104 102
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	10 859

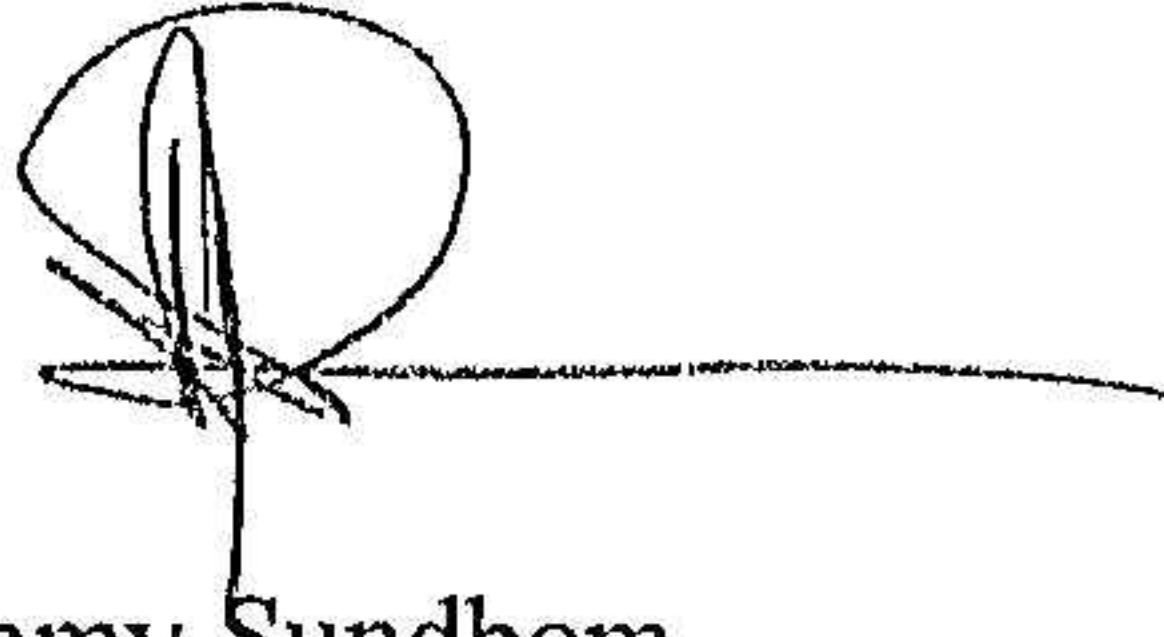
Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Kapitalförsäkring	11 152 444	6 233 364
Tillkommande fordringar	0	10 210 604
Avgående fordringar	-7 310 604	-5 291 524
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 841 840	11 152 444
Årets nedskrivningar	-123 295	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-123 295	0
Utgående redovisat värde	3 718 545	11 152 444

Not 8 Ställda säkerheter o ch eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Generell borgensåtagande för dotterföretag	13 142 000	13 504 000
Generell borgensåtagande för intressebolag	0	0
	13 142 000	13 504 000

Stockholm den 22 februari 2023



Tommy Sundbom

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 februari 2023



Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor

2023030801904

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Baldeljären Fastighets AB

Org.nr 556676-4766

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Baldeljären Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Baldeljären Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Baldeljären Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Baldeljären Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Baldeljären Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tyresö den 22 februari 2023



Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor

Vidimeras av:
Lf
Lars Fredriksson