

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget 7ÄNG1 AB

559112-7088

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christer Bengtsson, Styrelseledamot  
2024-06-03

Styrelsen för Fastighetsbolaget 7ÄNG1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget med säte i Halmstad, bedriver uthyrning av lokaler samt förvaltning av värdepapper, fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag och ägs till 100 % av CB Invest Halmstad AB, 559052-2503. Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	104	120	138	148
Resultat efter finansiella poster	332	18	49	50
Soliditet (%)	52,0	15,9	14,3	11,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	126 077	14 546	<b>190 623</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 546	-14 546	<b>0</b>
Årets resultat			-310	<b>-310</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>140 623</b>	<b>-310</b>	<b>190 313</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	140 623
årets förlust	-310
	<b>140 313</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	140 313
	<b>140 313</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	100 000	119 999
Övriga rörelseintäkter	3 590	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>103 590</b>	<b>119 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-152 052	-77 673
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-152 052</b>	<b>-77 673</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-48 462</b>	<b>42 326</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	350 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	479	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 730	-23 920
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>331 749</b>	<b>-23 920</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>283 287</b>	<b>18 406</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-330 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	47 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-283 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>287</b>	<b>18 406</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-597	-3 860
<b>Årets resultat</b>	<b>-310</b>	<b>14 546</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	1 400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 689	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 605
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 689</b>	<b>4 605</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		361 587	31 514
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>361 587</b>	<b>31 514</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>368 276</b>	<b>36 119</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>368 276</b>	<b>1 436 119</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		140 623	126 077
Årets resultat		-310	14 546
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>140 313</b>	<b>140 623</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>190 313</b>	<b>190 623</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	47 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>47 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		163 506	1 142 795
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>163 506</b>	<b>1 142 795</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4 457	11 467
Övriga skulder		0	3 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	40 632
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 457</b>	<b>55 701</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>368 276</b>	<b>1 436 119</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Försäljningar	-1 400 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 400 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	0	1 142 795
	<b>0</b>	<b>1 142 795</b>

Halmstad 2024-04-19

*Christer Bengtsson*  
Christer Bengtsson