

Årsredovisning för

# LiVa Fastighetsförmedling AB

559231-6383

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LiVa Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Stockholm 2023-06-30

Mike Chammas

Styrelseledamot



# ÅRSREDOVISNING

för

LiVa Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559231-6383

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

# LiVa Fastighetsförmedling AB

Org.nr 559231-6383

Styrelsen för LiVa Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2023080904745

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling under varumärket Länsförsäkringar Fastighetsförmedling, franchisetagare från Länsförsäkringar Stockholm. Bolaget förmedlar bostäder inom Solna stad och har sitt säte i Solna stad.

Bolaget ingår även i en grupp som är aktieägare av Bo Löwenhoff Aktiebolag BOLAB 556337-2431 och delar även styrelseledamot och stjärnmäklaren Mike Elias Malek Chammas.

Bolaget har sitt säte i SOLNA.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 840 498	4 526 781	3 867 716
Resultat efter finansiella poster	5 483 349	4 396 806	3 079 390
Soliditet (%)	85,11	75,53	71,00

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	0	3 627 792	3 627 792
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	3 627 792	-3 627 792	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	4 794 679	4 794 679
Belopp vid årets utgång		50 000	0	3 627 792	4 794 679	8 422 471

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 047 722
Årets resultat	4 794 679
Summa	10 842 401

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	10 842 401
Summa	10 842 401

# LiVa Fastighetsförmedling AB

Org.nr 559231-6383

2023080904746

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 840 498	4 526 781
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 840 498</b>	<b>4 526 781</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-356 930	-223 740
Personalkostnader	2	-1 204 219	-709 515
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 561 149</b>	<b>-933 255</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 279 349</b>	<b>3 593 526</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 204 000	803 280
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>2 204 000</b>	<b>803 280</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 483 349</b>	<b>4 396 806</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 483 349</b>	<b>4 396 806</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-688 670	-769 014
<b>Summa skatter</b>		<b>-688 670</b>	<b>-769 014</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 794 679</b>	<b>3 627 792</b>

# LiVa Fastighetsförmedling AB

Org.nr 559231-6383

2023080904747

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 270 000	3 270 000
Andra långfristiga fordringar	4	7 281 000	3 430 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 551 000</b>	<b>6 700 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 551 000</b>	<b>6 700 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		256 899	380 640
Övriga fordringar		1 313 396	985 157
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 570 295</b>	<b>1 365 797</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		676 592	7 315
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>676 592</b>	<b>7 315</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 246 887</b>	<b>1 373 112</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>12 797 887</b>	<b>8 073 112</b>

# LiVa Fastighetsförmedling AB

Org.nr 559231-6383

2023080904748

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 047 722	0
Årets resultat		4 794 679	6 047 722
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 842 401</b>	<b>6 047 722</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 892 401</b>	<b>6 097 722</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 457 684	1 448 474
Övriga skulder		447 802	526 916
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 905 486</b>	<b>1 975 390</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>12 797 887</b>	<b>8 073 112</b>

# LiVa Fastighetsförmedling AB

Org.nr 559231-6383

2023080904749

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31
Medelantal anställda	2

## Noter till balansräkning

### 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 270 000
Inköp	0
Försäljningar	0
Utgående anskaffningsvärden	3 270 000
Ingående nedskrivningar	0
Försäljningar	0
Årets nedskrivningar	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 270 000</b>

# LiVa Fastighetsförmedling AB

Org.nr 559231-6383

## 4 Andra långfristiga fordringar

2023080904750

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 430 000
Tillkommande fordringar	4 600 000
Reglerade fordringar	-749 000
Utgående anskaffningsvärden	7 281 000
Ingående nedskrivningar	0
Reglerade fordringar	0
Årets nedskrivningar	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 281 000</b>

# LiVa Fastighetsförmedling AB

Org.nr 559231-6383

## Underskrifter av årsredovisning

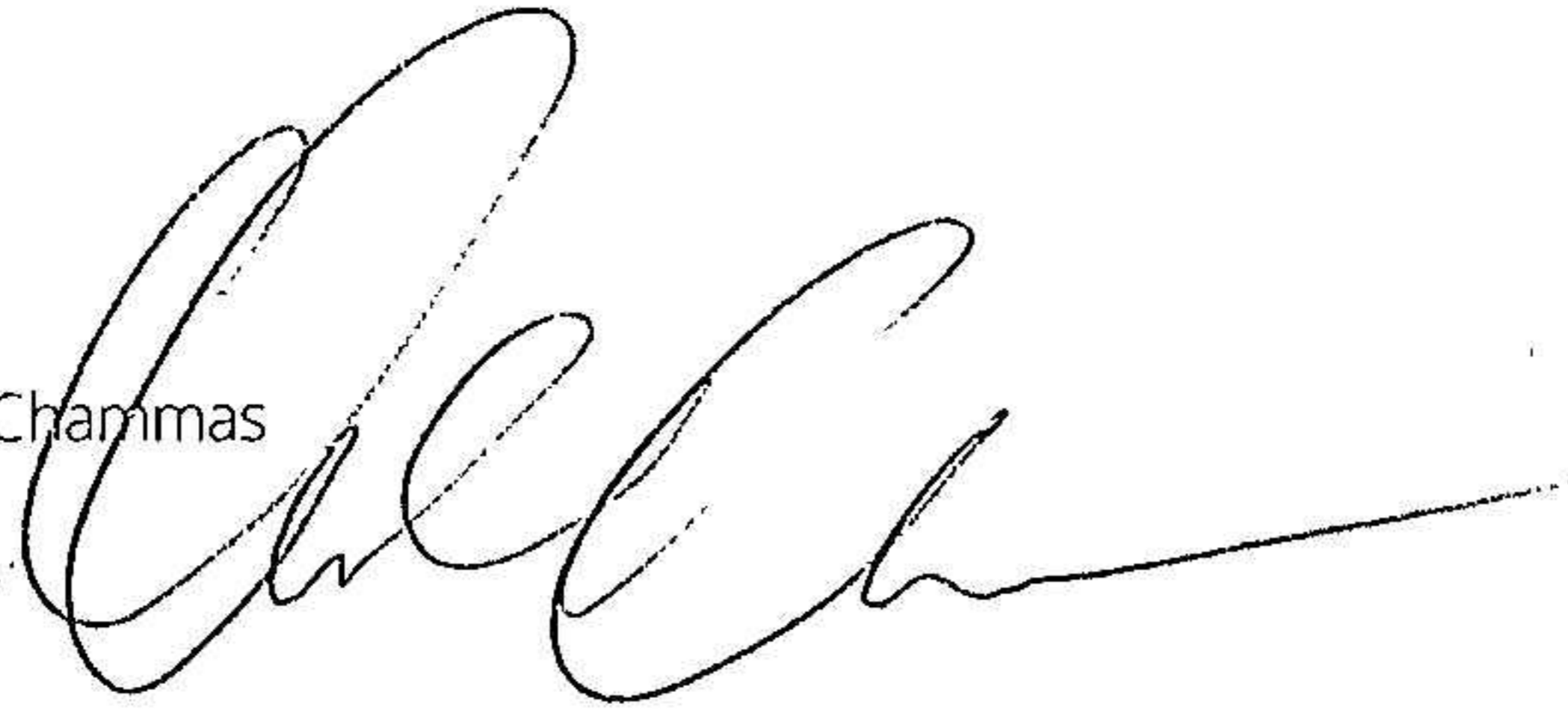
Ort

Stockholm

Mike Elias Malek Chammas

2023-06-30

Styrelseledamot



2023080904751