

Årsredovisning
för
Kiruna Project Development AB
556744-6264

Räkenskapsåret
2023

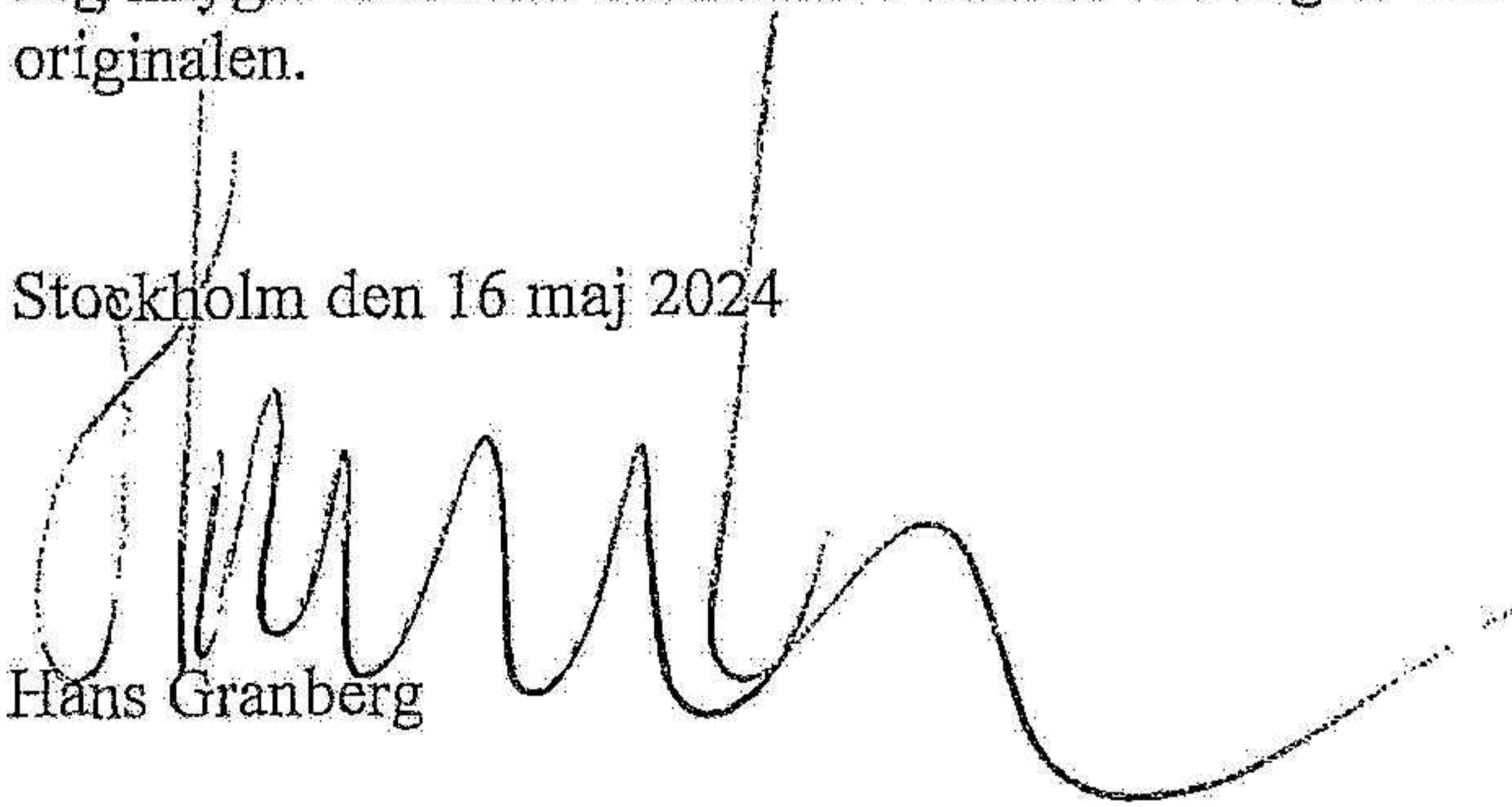
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kiruna Project Development AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 16 maj 2024

Håns Granberg



K

Årsredovisning

för

Kiruna Project Development AB

556744-6264

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8



Styrelsen för Kiruna Project Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Kiruna Project Development AB ska bedriva fastighetsförvaltning samt bedriva konsultverksamhet avseende projektering av mark och fastigheter samt handel med värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bildades 2007-10-31 men ingen verksamhet har bedrivits sedan 2007.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-16	-14	-14	-13
Balansomslutning	21 075	21 075	21 075	21 075	21 075
Soliditet (%)	48	48	48	48	48

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 100 000	-2 618	-15 625	10 081 757
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 625	15 625	0
Årets resultat			13 750	13 750
Belopp vid årets utgång	10 100 000	-18 243	13 750	10 095 507

ly

Kiruna Project Development AB
Org.nr 556744-6264

2 (8)

Förslag till behandling av ansamlad förlust
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-18 243
årets vinst	13 750
	-4 493
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 493
	-4 493

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2024081502659

Kiruna Project Development AB
Org.nr 556744-6264

3 (8)

2024081502660

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-16 250	-15 625
Rörelseresultat		-16 250	-15 625
Resultat efter finansiella poster		-16 250	-15 625
Bokslutsdispositioner	2	30 000	0
Resultat före skatt		13 750	-15 625
Årets resultat		13 750	-15 625

14

Kiruna Project Development AB
Org.nr 556744-6264

4 (8)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

21 074 754

21 074 754

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

42

42

SUMMA TILLGÅNGAR

21 074 796

21 074 796



2024081502661

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		10 100 000	10 100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-18 243	-2 618
Årets resultat		13 750	-15 625
		-4 493	-18 243
Summa eget kapital		10 095 507	10 081 757
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 969 789	10 983 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 500	9 500
Summa kortfristiga skulder		10 979 289	10 993 039
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 074 796	21 074 796

ly

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Intäkter värderas till verkligt värde av det som erhållits, eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Företaget är moderföretag till Kiruna Industrial Systems AB, organisationsnummer 556068-8060, med säte i Stockholm, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Investment AB Karlsvik, organisationsnummer 556284-6617, med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	30 000	0
	30 000	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 074 754	21 074 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 074 754	21 074 754
Utgående redovisat värde	21 074 754	21 074 754

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier i dotterföretag	21 074 754	21 074 754
	21 074 754	21 074 754

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Generellt borgensåtagande	17 588 000	15 040 000
	17 588 000	15 040 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Investment AB Karlsvik, Org. nr 556284-6617, säte Stockholm.
Koncernredovisning upprättas av Investment AB Karlsvik.

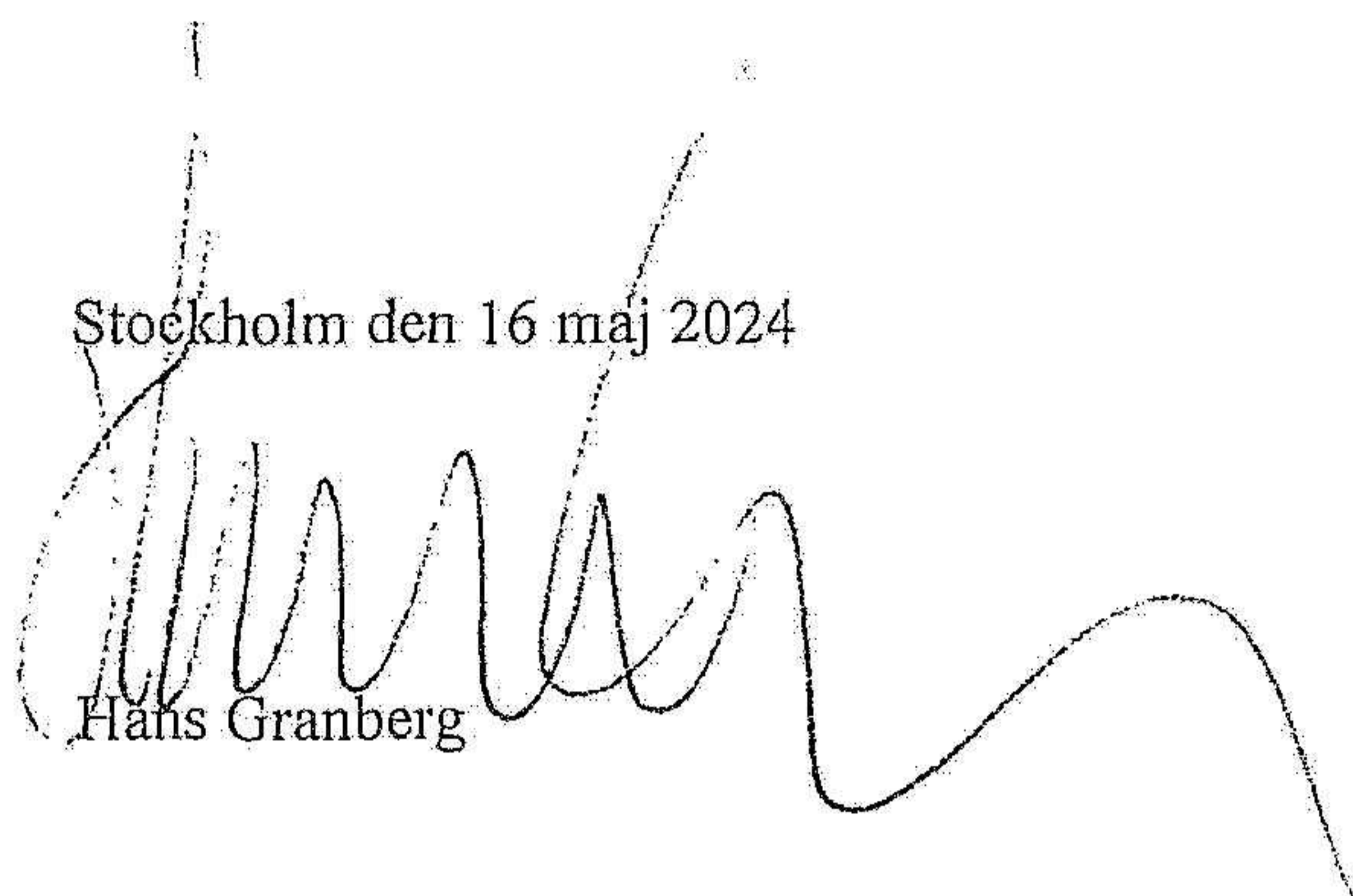
4

Kiruna Project Development AB
Org.nr 556744-6264

8 (8)

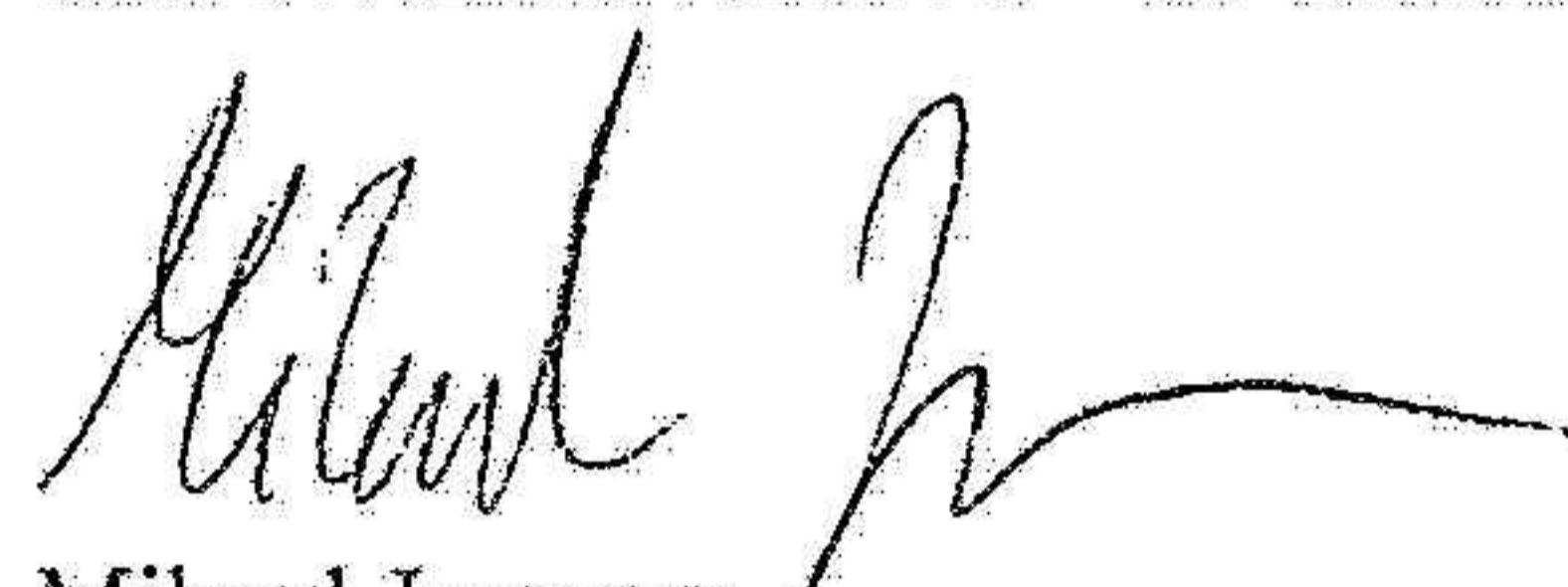
2024081502665

Stockholm den 16 maj 2024



Hans Granberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2024



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kiruna Project Development AB
Org.nr 556744-6264

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kiruna Project Development AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kiruna Project Development ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kiruna Project Development AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kiruna Project Development AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kiruna Project Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 16 maj 2024



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Investment AB Karlsvik

556284-6617

Räkenskapsåret

2023

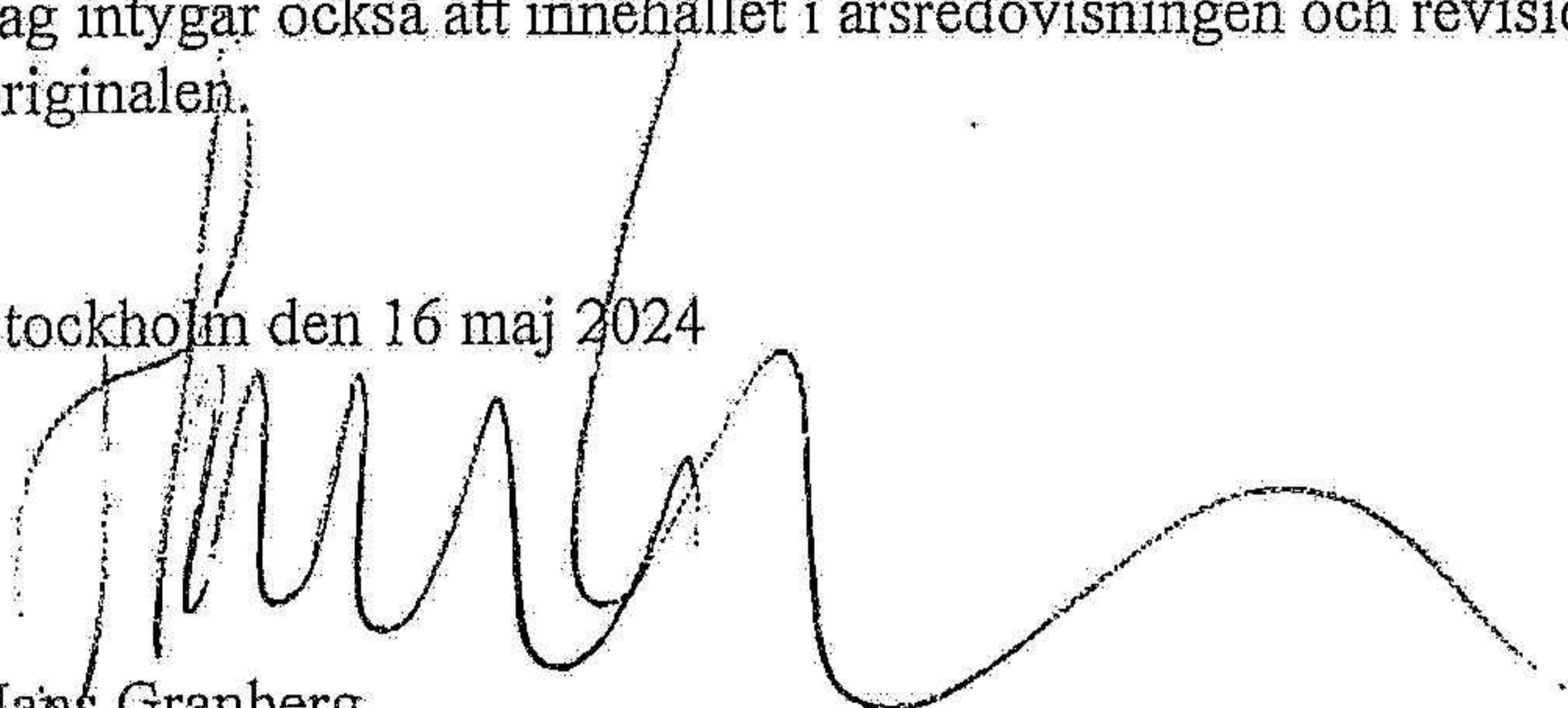
Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Investment AB Karlsvik intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 16 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 16 maj 2024

Hans Granberg



EJ ORIGINAL-
UNDERSKRIFT

K

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Investment AB Karlsvik

556284-6617

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Investment AB Karlsvik avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Investment AB Karlsvik som moderbolag bedriver likviditetsförvaltning via placeringar i svensk aktiemarknad, samt fastighetsförvaltning och fastighetsprojektutveckling via 5 helägda dotterbolag. Bolaget har idag 1 anställd.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Framtida utveckling

Den försiktigt pågående konjunkturförbättringen i näringslivet tillsammans med förväntade räntesänkningar förmodas utveckla bolagets likviditetsförvaltning på ett gynnsamt sätt, första sådana tecken kan redan noteras. På motsvarande sätt kommer dessa förbättrade villkor att ytterligare öka efterfrågan på lokaler inom dom segment och geografier där vi är verksamma.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	13 908	11 276	10 550	10 409	9 415
Resultat efter finansiella poster	3 126	2 657	2 710	3 322	1 777
Balansomslutning	97 266	93 263	83 381	81 811	81 008
Soliditet (%)	18	16	16	13	10
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 279	2 233	2 220	2 287	2 250
Resultat efter finansiella poster	-1 875	-983	-974	-517	-846
Balansomslutning	45 509	46 177	49 341	49 494	49 041
Soliditet (%)	24	26	23	23	18

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000	19 500	-9 216	15 284
Årets resultat			2 442	2 442
Belopp vid årets utgång	5 000	19 500	-6 774	17 725

Moderbolaget	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000	25 000	20	-18 620	407	11 807
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				407	-407	0
Årets resultat					-722	-722
Belopp vid årets utgång	5 000	25 000	20	-18 213	-722	11 085

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-18 213 057
årets förlust	-722 004
	-18 935 061

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-18 935 061
	-18 935 061

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



Investment AB Karlsvik
Org.nr 556284-6617

3 (19)

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		13 908	11 276
Övriga rörelseintäkter		3	1
		13 911	11 277
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-6 538	-6 419
Personalkostnader	2	-313	-25
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-435	-434
		-7 286	-6 877
Rörelseresultat		6 625	4 400
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 535	-1 842
		-3 499	-1 743
Resultat efter finansiella poster		3 126	2 657
Resultat före skatt		3 126	2 657
Skatt på årets resultat	3	-684	-749
Årets resultat		2 442	1 908

M

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	58 486	58 739
Inventarier, verktyg och installationer	5	633	640
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	14 477	9 551
		73 596	68 930

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	14 210	14 210
Summa anläggningstillgångar		87 806	83 140

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 899	1 736
Övriga fordringar		45	730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		558	866
		2 502	3 333

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 200	1 384
---------------------------------	--	-------	-------

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		9 460	10 124
------------------------------------	--	--------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR

97 266 93 264



**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		5 000	5 000
Uppskrivningsfond		19 500	19 500
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-6 775	-9 216
Summa eget kapital		17 725	15 284

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt		11 957	12 026
-----------------------------------	--	--------	--------

Långfristiga skulder

Övriga skulder	8	1 500	0
----------------	---	-------	---

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit		0	440
Skulder till kreditinstitut		54 950	53 702
Leverantörsskulder		1 874	3 687
Aktuella skatteskulder		7	502
Övriga skulder		3 467	2 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 786	5 260
		66 084	65 954

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

97 266 93 264

Mj

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	3 126	2 657
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	944	434
Betald skatt	-1 247	-357
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 822	2 734
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	831	-1 397
Förändring av kortfristiga skulder	-183	1 851
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 471	3 188
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-5 102	-8 200
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-97
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-5 102	-8 297
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	4 100	5 903
Amortering av lån	-1 352	0
Förändring kortfristiga placeringar	-327	0
Förändring av checkräkningskredit	-440	-27
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 981	5 876
Årets kassaflöde	350	767
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	5 408	4 641
Likvida medel vid årets slut	5 758	5 408

Investment AB Karlsvik
Org.nr 556284-6617

7 (19)

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		2 279	2 233
Övriga rörelseintäkter		1	1
		2 280	2 234
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 372	-2 523
Personalkostnader	2	-313	-25
		-2 685	-2 548
Rörelseresultat		-405	-314
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-701	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		-801	-768
		-1 470	-669
Resultat efter finansiella poster		-1 875	-983
Bokslutsdispositioner		1 150	1 500
Resultat före skatt		-725	517
Skatt på årets resultat	3	3	-110
Årets resultat		-722	407



Investment AB Karlsvik
Org.nr 556284-6617

8 (19)

2024090200R34

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 0 235

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 9, 10 35 616 35 807

Summa anläggningstillgångar 35 616 36 042

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 9 16

Fordringar hos koncernföretag 8 366 8 341

Övriga fordringar 37 52

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 55 54

8 467 8 463

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar 1 200 1 384

Kassa och bank

226 287

Summa omsättningstillgångar 9 893 10 134

SUMMA TILLGÅNGAR

45 509 46 176



Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	5 000	5 000
Uppskrivningsfond	25 000	25 000
Reservfond	20	20
	30 020	30 020

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	-18 213	-18 620
Årets resultat	-722	407
	-18 935	-18 213
Summa eget kapital	11 085	11 807

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag	14 500	14 500
Övriga skulder	1 500	0
Summa långfristiga skulder	16 000	14 500

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	0	440
Leverantörsskulder	435	1 797
Skulder till koncernföretag	14 368	14 193
Aktuella skatteskulder	106	117
Övriga skulder	1 891	1 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 624	1 624
Summa kortfristiga skulder	18 424	19 869

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 509 46 176

4

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not 2023-01-01 2022-01-01
 -2023-12-31 -2022-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster -1 875 -983

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet 701 0

Betald skatt -8 7

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital -1 182 -976**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av rörelsefordringar 996 4 769

Förändring av rörelseskulder -844 -3 662

Kassaflöde från den löpande verksamheten -1 030 131

Investeringsverksamheten

Försäljning av materiella anläggningstillgångar 235 0

Förvärv av finansiella anläggningstillgångar 0 -97

Kassaflöde från investeringsverksamheten 235 -97

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån 1 500 0

Förändring av checkräkningskredit -439 -26

Förvärv av kortfristiga placeringar -327 0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten 734 -26

Årets kassaflöde -61 8

Likvida medel vid årets början 287 279

Likvida medel vid årets slut 226 287

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderbolaget":

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Byggnader - Stomme	100 år
Byggnader - Stomkompletteringar, innerväggar m.m.	25 år
Byggnader - Installationer; värme, el VVS, ventilation m.m.	25 år
Byggnader - Yttre ytskikt; fasader, yttertak m.m.	50 år
Markanläggningar	20 år
Mark	Skrivs ej av

ly

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

g

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som en skuld i balansräkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom realiserade vinster elimineras i sin helhet. Realiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för moderbolaget

Materiella anläggningstillgångar

I moderbolaget räknas de utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. Istället redovisas en avsättning succesivt över tillgångens nyttjande period.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.



Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Andelar i dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår, förutom inköpspriset, även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

I moderbolaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. De erhållna eller lämnade koncernbidraget påverkar bolagets akutella skatt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Koncernen

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

Moderbolaget

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

4

**Not 3 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2023	2022
Aktuell skatt	-756	-580
Uppskjuten skatt	69	-169
Skatt pga ändrad taxering	3	0
	-684	-749

Moderbolaget

	2023	2022
Aktuell skatt	0	-110
Uppskjuten skatt	0	0
Skatt pga ändrad taxering	3	0
	3	-110

**Not 4 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 135	51 112
Inköp	411	23
Försäljningar/utrangeringar	-235	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 311	51 135
Ingående avskrivningar	-7 396	-6 969
Årets avskrivningar	-428	-427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 824	-7 396
Ingående uppskrivningar	15 000	15 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	15 000	15 000
Utgående redovisat värde	58 487	58 739

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235	235
Försäljningar/utrangeringar	-235	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	235
Utgående redovisat värde	0	235



**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 516	1 516
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 516	1 516
Ingående avskrivningar	-876	-869
Årets avskrivningar	-7	-7
Utgående ackumulerade avskrivningar	-883	-876
Utgående redovisat värde	633	640

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 551	1 374
Inköp	4 926	8 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 477	9 551
Utgående redovisat värde	14 477	9 551

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 210	4 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 210	4 210
Ingående uppskrivningar	10 000	10 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	14 210	14 210

Avser andelar i bostadsrätter.

**Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Domen Immeuble AB	100 %	1 000	10 169
Domen LLA AB	100 %	2 000	10 247
De-Icing Systems AB	100 %	3 000	300
Karlsvik Project Development AB	100 %	1 000	100
Kiruna Project Development AB	100 %	101 000	14 800
			35 616

	Org.nr	Säte
Domen Immeuble AB	556439-9508	Stockholm
Domen LLA AB	556293-3746	Stockholm
De-Icing Systems AB	556229-0063	Stockholm
Karlsvik Project Development AB	556727-8857	Stockholm
Kiruna Project Development AB	556744-6264	Stockholm

**Not 11 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	51 000	49 000
Företagsinteckningar	2 850	2 850
Aktier	41 344	38 667
Bostadsrätter	13 400	13 400
	108 594	103 917

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	2 350	2 350
Aktier	56 291	56 291
	58 641	58 641

**Not 12 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Borgenförbindelse till förmån för koncernföretag	54 950	53 702
	54 950	53 702

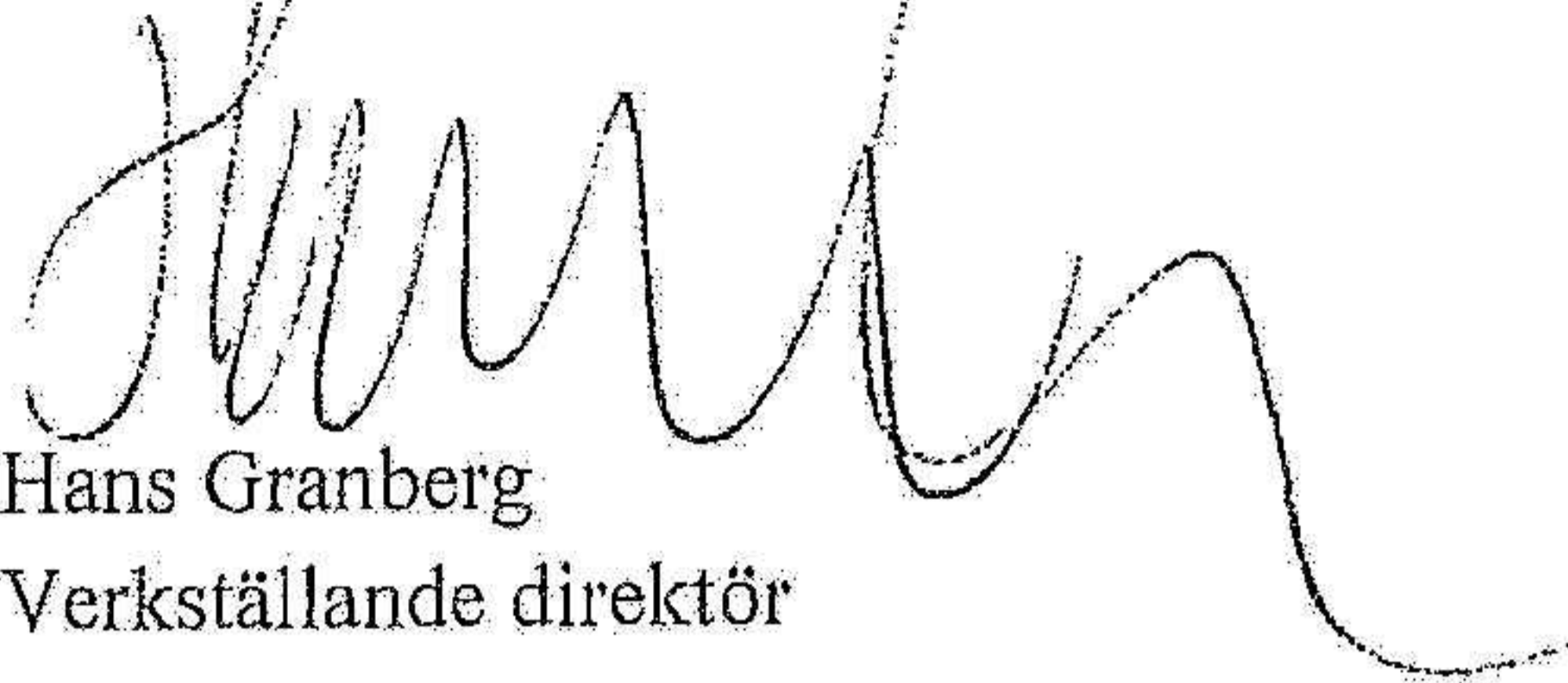


Investment AB Karlsvik
Org.nr 556284-6617

19 (19)

2024050200845

Stockholm den 16 maj 2024



Hans Granberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2024



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Investment AB Karlsvik
Org.nr 556284-6617

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Investment AB Karlsvik för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Investment AB Karlsvik för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 16 maj 2024


Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor