

Styrelsen och verkställande direktören för

## HH Vitsenapen 5 AB

Org nr 556760-3880

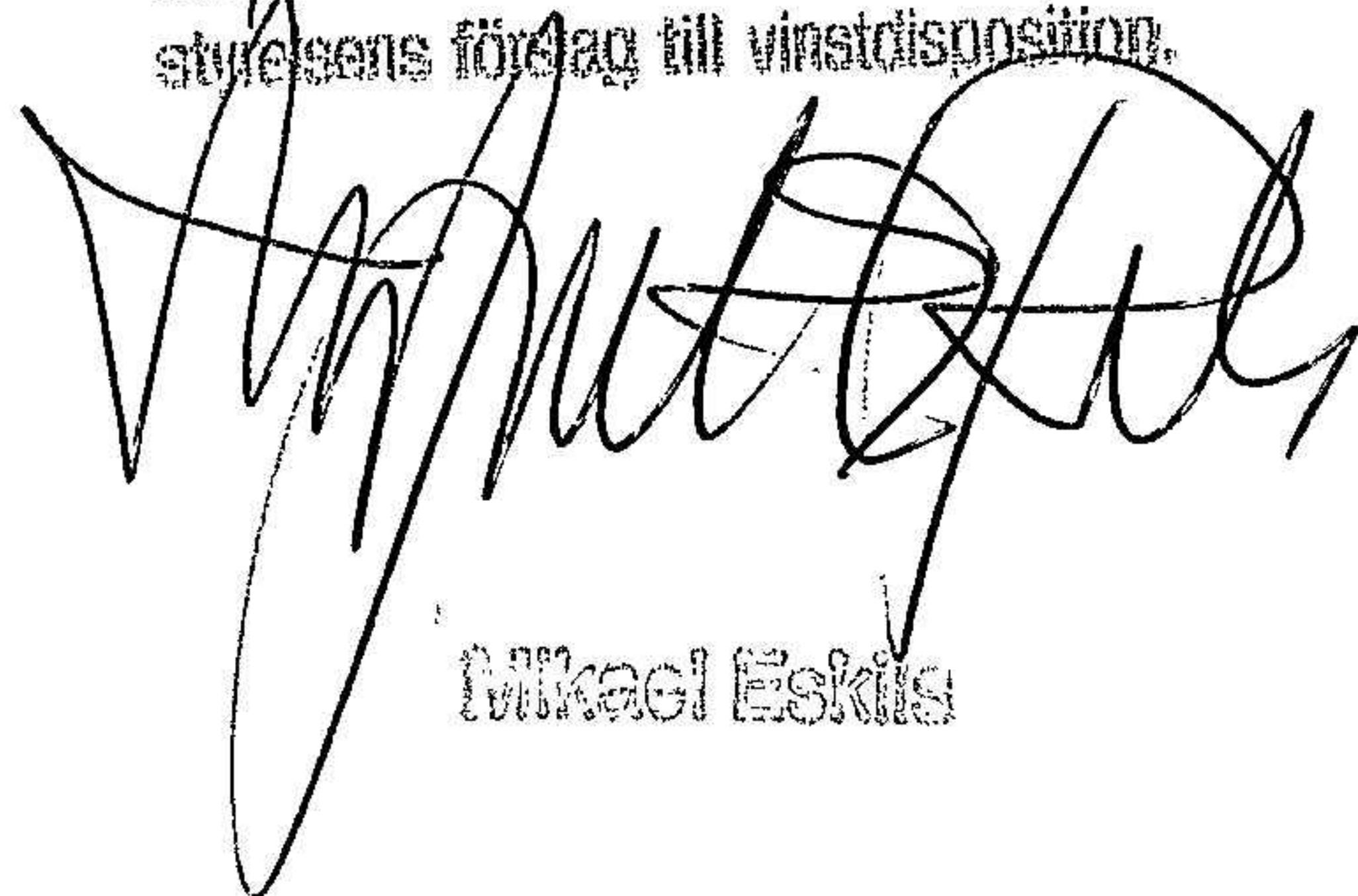
får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställes på ordinarie bolagsstämma 25/5 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Mikael Eskils



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

11/1/2023 10:20:00 AM  
URCAF 10/20/2023 10:20:00 AM

HH Vitsenapen 5 AB

Org nr 556760-3880

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Vitsenapen 5 i Stockholm. Fastighetsförvaltningen handläggs av Hässelby Hem AB. Bolagets rörelse drivs från och med 1 januari 2009 i kommission av Hässelby Hem AB. Detta innebär att samtliga intäkter och kostnader förutom nedskrivningar, utrangeringskostnader och uppskjuten skatt redovisas i Hässelby Hem AB mot avräkningskonto i balansräkningen. Inga personer har varit anställda och inga löner har utgått under redovisningsåret.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2022	2021	2020	2019
Balansomslutning	44 095	44 777	44 782	44 788

Definitioner: se not 10

Bolagets hyresintäkter redovisas i kommission av Hässelby Hem AB. Intäkterna var i nivå med 2021. Bostadshyresfastigheten Vitsenapen 5 är, bortsett från normal omsättningsvakans, fullt uthyrd. Vi bedömer att vakansgraden är fortsatt låg inom överskådlig tid och att hyresintäkterna kommer att vara i nivå med 2022. Rörelseresultatet uppgick till -453 Tkr (-453 Tkr).

Bolagets likvida medel är 0 Tkr (0 Tkr). In- och utbetalningar hänförliga till förvaltning av fastigheten sker till och från Hässelby Hem AB mot avräkningskonto med HH Vitsenapen 5 AB. Eget kapital i bolaget uppgick till 254 Tkr (940 Tkr).

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 153 812, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning (tkr)		154
	Summa	<u>154</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



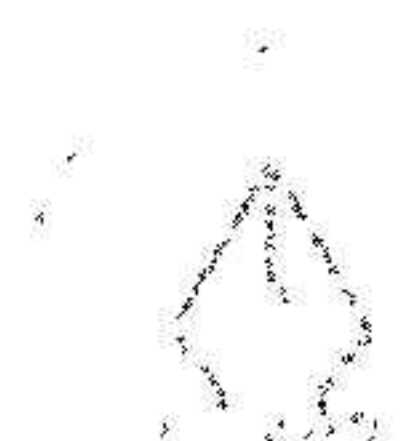
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

2022-12-31 10:00:00  
153812

**Resultaträkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Hysesintäkter		—	—
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-453	-453
<b>Rörelseresultat</b>		-453	-453
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-229	-229
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-682	-682
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>			
Koncernbidrag, erhållna		—	676
<b>Resultat före skatt</b>		-682	-6
Skatt på årets resultat	3	-4	-4
<b>Årets resultat</b>		-686	-10

2023060113524



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document

11 2 01 11  
2600 10-C 03-04 15;2023-11-11 AC, 2-2692

**Balansräkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	27 363	27 817
		<u>27 363</u>	<u>27 817</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	13 006	13 006
		<u>13 006</u>	<u>13 006</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 369</b>	<b>40 823</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 619	3 848
Övriga fordringar		107	106
		<u>3 726</u>	<u>3 954</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 726</b>	<b>3 954</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 095</b>	<b>44 777</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		840	850
Årets resultat		-686	-10
		<u>154</u>	<u>840</u>
		254	940
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		249	245
		<u>249</u>	<u>245</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till moderföretag		43 592	43 592
		<u>43 592</u>	<u>43 592</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 095</b>	<b>44 777</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

HH Vitsenapen 5 AB

Org nr 556760-3880

**Rapport över förändringar i eget kapital**

2021-12-31	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	100	850	950
Årets resultat		-10	-10
Vid årets utgång	100	840	940

2022-12-31	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	100	840	940
Årets resultat		-686	-686
Vid årets utgång	100	154	254



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Utskrift från  
Svea Aktieförbundet

## Noter

*Belopp i tkr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	50 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	25-50 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	40-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	15 år

### Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

### Leasing

#### *Leasegivare*

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

#### *Operationella leasingavtal*

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

2013-01-23 10:00:00

HH Vitsenapen 5 AB

Org nr 556760-3880

**Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

*Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

*Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

*Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.



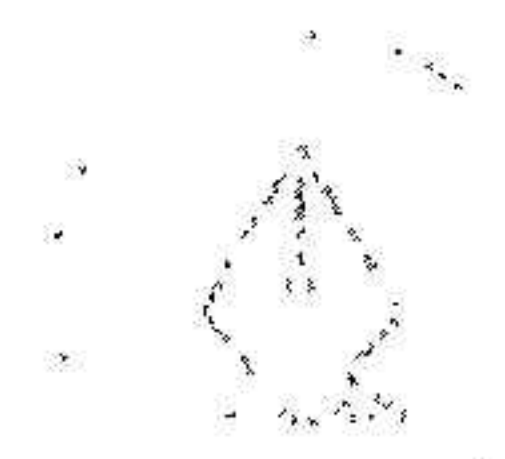
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

2023060113526  
DN:CN=556760-3880,OU=556760-3880

2023060113526



<b>Not 2</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Räntekostnader, koncernföretag	-229	-229
		<u>-229</u>	<u>-229</u>
<b>Not 3</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Uppskjuten skatt	-4	-4
		<u>-4</u>	<u>-4</u>
<b>Not 4</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	32 754	32 754
	Vid årets slut	<u>32 754</u>	<u>32 754</u>
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-4 937	-4 485
	Årets avskrivning	-453	-453
	Årets omräkningsdifferenser	-1	1
	Vid årets slut	<u>-5 391</u>	<u>-4 937</u>
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>27 363</b>	<b>27 817</b>
	<b>Varav mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ackumulerade anskaffningsvärden	9 086	9 086
	Redovisat värde vid årets slut	<u>9 086</u>	<u>9 086</u>
<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	13 006	13 006
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 006</b>	<b>13 006</b>
<b>Not 6</b>	<b>Antal aktier och kvotvärde</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	A-aktier		
	antal aktier	1 000	1 000
	kvotvärde	100	100



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

130060113527  
E:\00000000\30211\AR2022\919\_ALA\001.D

HH Vitsenapen 5 AB

Org nr 556760-3880

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter***För egna skulder och avsättningar*

<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	44 100	44 100
Summa ställda säkerheter	44 100	44 100

**Eventalförpliktelser** Inga Inga

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Den 24 februari 2022 invaderade Ryssland sitt grannland Ukraina. Förutom den humanitära katastrof detta medfört har det även bidragit till ökade elpriser och inflation som har påverkat världsekonomin. Centralbankernas räntehöjningar i syfte att begränsa inflationen har också bidragit till ökade kostnader på världsmarknaden. Hur dessa faktorer kommer att påverka företagets verksamhet är svårt att förutse, därav är det svårt att överblicka dess framtida konsekvenser.

**Not 9 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Hässelby Hem AB, org nr 556755-1246 med säte i Stockholm. Hässelby Hem AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i. Hässelby Hem AB är ett helägt dotterföretag till Wallfast AB org nr 556399-8474, med säte i Stockholm, som ingår i en koncern där Rederi AB Soya, org nr 556297-7412 med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

**Not 10 Nyckeltalsdefinitioner**

Balansomslutning: Totala tillgångar

Det i förvaltningsberättelsen beskrivna kommissionärsförhållandet med Hässelby Hem AB, medför att styrelsen bedömer redovisning av ytterligare nyckeltal som icke relevant i HH Vitsenapen 5 AB.



This file is sealed with a digital signature.  
This seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

2023-01-31 10:00:00  
2023-01-31 10:00:00

HH Vitsenapen 5 AB

Org nr 556760-3880

Stockholm

2023

Mikael Eskils

*Verkställande direktör / Styrelseledamot*

Vår revisionsberättelse har lämnats

2023

KPMG AB

Johanna Hagström Jerkeryd

*Auktoriserad revisor*



This file is sealed with a digital signature  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document

11(11)  
HH Vitsenapen 5 AB

2023060113528



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HH Vitsenapen 5 AB, org. nr 556760-3880

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HH Vitsenapen 5 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HH Vitsenapen 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HH Vitsenapen 5 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

2022-12-31 10:00:00  
2022-12-31 10:00:00



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HH Vitsenapen 5 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HH Vitsenapen 5 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Del är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

KPMG AB

Johanna Hagstöm Jorkeryd  
Auktoriserad revisor



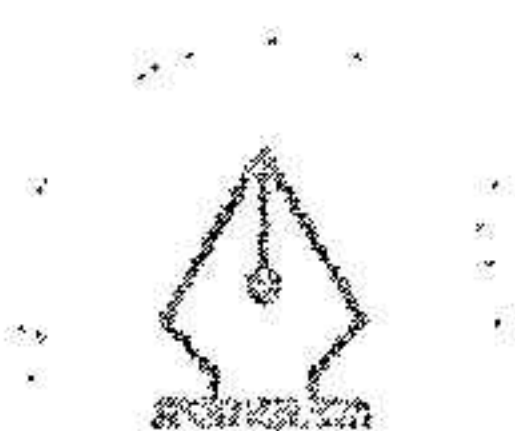
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

DECODED FOR CONFIDENTIALITY BY THE COMPANY

# List of Signatures Page 1/1

## HH Vitsenapen 5 AB Årsredovisning 2022.pdf

Name	Method	Signed at
JOHANNA HAGSTRÖM JERKERYD	BANKID	2023-05-16 17:38 GMT+02
MIKAEL ESKILS	BANKID	2023-05-15 15:57 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document

External reference: DBC6F1D2C3ED41AB8D5E911FACAA69D5