

Årsredovisning för
Kronosund Holding AB

556873-7323

Räkenskapsåret

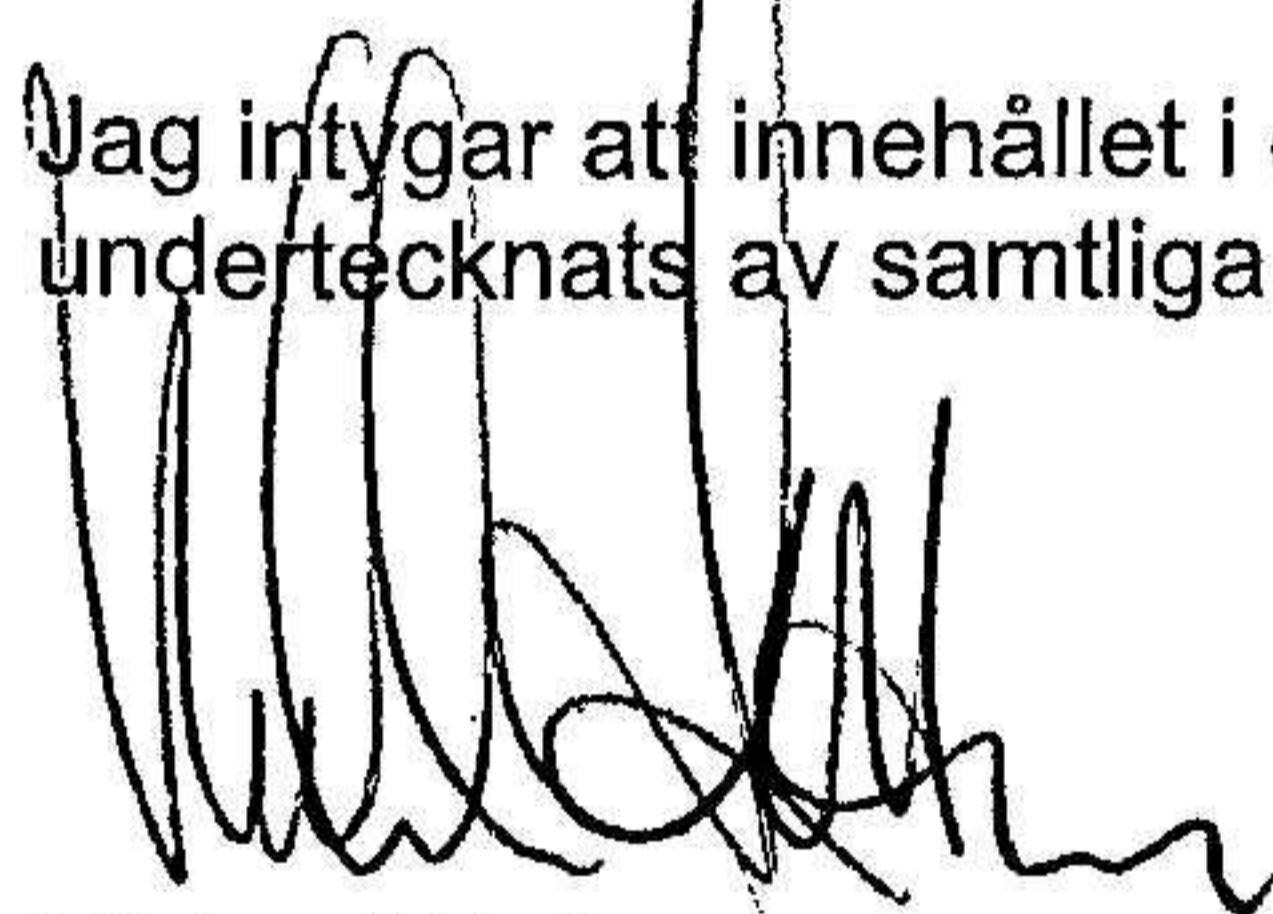
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Michael Zetterman

Helsingborg 2025-05-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kronosund Holding AB, 556873-7323, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Moderbolag

Kronosund Holding AB är ett bolag som äger, förvaltar och utvecklar egna fastigheter via sina dotterbolag, såväl kommersiella som bostäder. Bolaget med dotterbolag verkar i Helsingborgsregionen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Resultat efter finansiella poster	1 913	-3 828	-3 541	-3 273
Soliditet %	62	79	83	85

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	24 000 000	229 227 758	1 815 953
Balanseras i ny räkning		1 815 953	-1 815 953
Utdelning		-4 600 000	
Årets resultat			3 063 299
Belopp vid årets utgång	24 000 000	226 443 711	3 063 299

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	226 443 711
Årets resultat	3 063 299
Summa	229 507 010
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	229 507 010
Summa	229 507 010

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	10
Övriga rörelseintäkter		0	2 217
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	2 227
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 345 205	-1 175 079
Personalkostnader	2	-3 485 587	-3 517 620
Övriga rörelsekostnader		0	-65 211
Summa rörelsekostnader		-4 830 792	-4 757 910
Rörelseresultat		-4 830 792	-4 755 683
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 400 000	880 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 736 078	2 523 313
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 391 987	-2 475 778
Summa finansiella poster		6 744 091	927 535
Resultat efter finansiella poster		1 913 299	-3 828 148
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 200 000	-1 100 000
Erhållna koncernbidrag		4 350 000	7 010 000
Summa bokslutsdispositioner		1 150 000	5 910 000
Resultat före skatt		3 063 299	2 081 852
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-265 899
Årets resultat		3 063 299	1 815 953

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	262 803 479	262 730 819
Andra långfristiga fordringar		86 697	135 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		262 890 176	262 865 819
Summa anläggningstillgångar		262 890 176	262 865 819
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 331 043	1 318 968
Fordringar hos koncernföretag		38 280 103	0
Övriga fordringar		55 922 116	55 020 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 270 477	2 147 767
Summa kortfristiga fordringar		97 803 739	58 487 245
Kassa och bank			
Kassa och bank		46 546 016	1 647 601
Summa kassa och bank		46 546 016	1 647 601
Summa omsättningstillgångar		144 349 755	60 134 846
SUMMA TILLGÅNGAR		407 239 931	323 000 665

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		24 000 000	24 000 000
Summa bundet eget kapital		24 000 000	24 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		226 443 711	229 227 758
Årets resultat		3 063 299	1 815 953
Summa fritt eget kapital		229 507 010	231 043 711
Summa eget kapital		253 507 010	255 043 711
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	18 000 000	18 000 000
Summa långfristiga skulder		18 000 000	18 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		134 038	106 775
Skulder till koncernföretag		134 140 558	46 471 125
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		1 140 573	3 245 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		317 752	133 977
Summa kortfristiga skulder		135 732 921	49 956 954
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		407 239 931	323 000 665

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

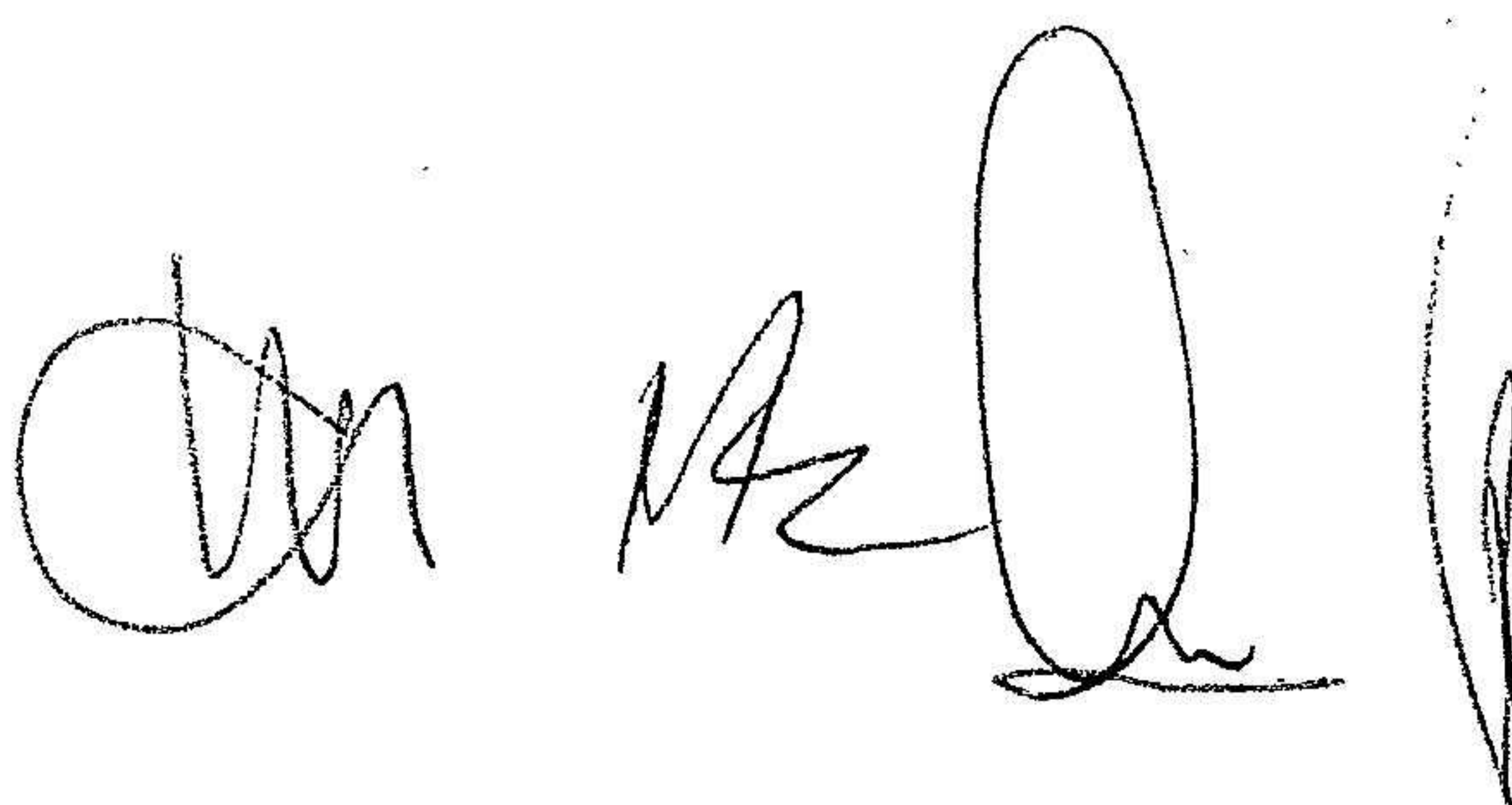
	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 730 819	252 388 819
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	72 660	10 375 000
Försäljningar		-33 000
Utgående anskaffningsvärden	262 803 479	262 730 819
Redovisat värde	262 803 479	262 730 819

Kommentar

500 aktier Kronosund Kvartalet 2 AB (559373-2208)

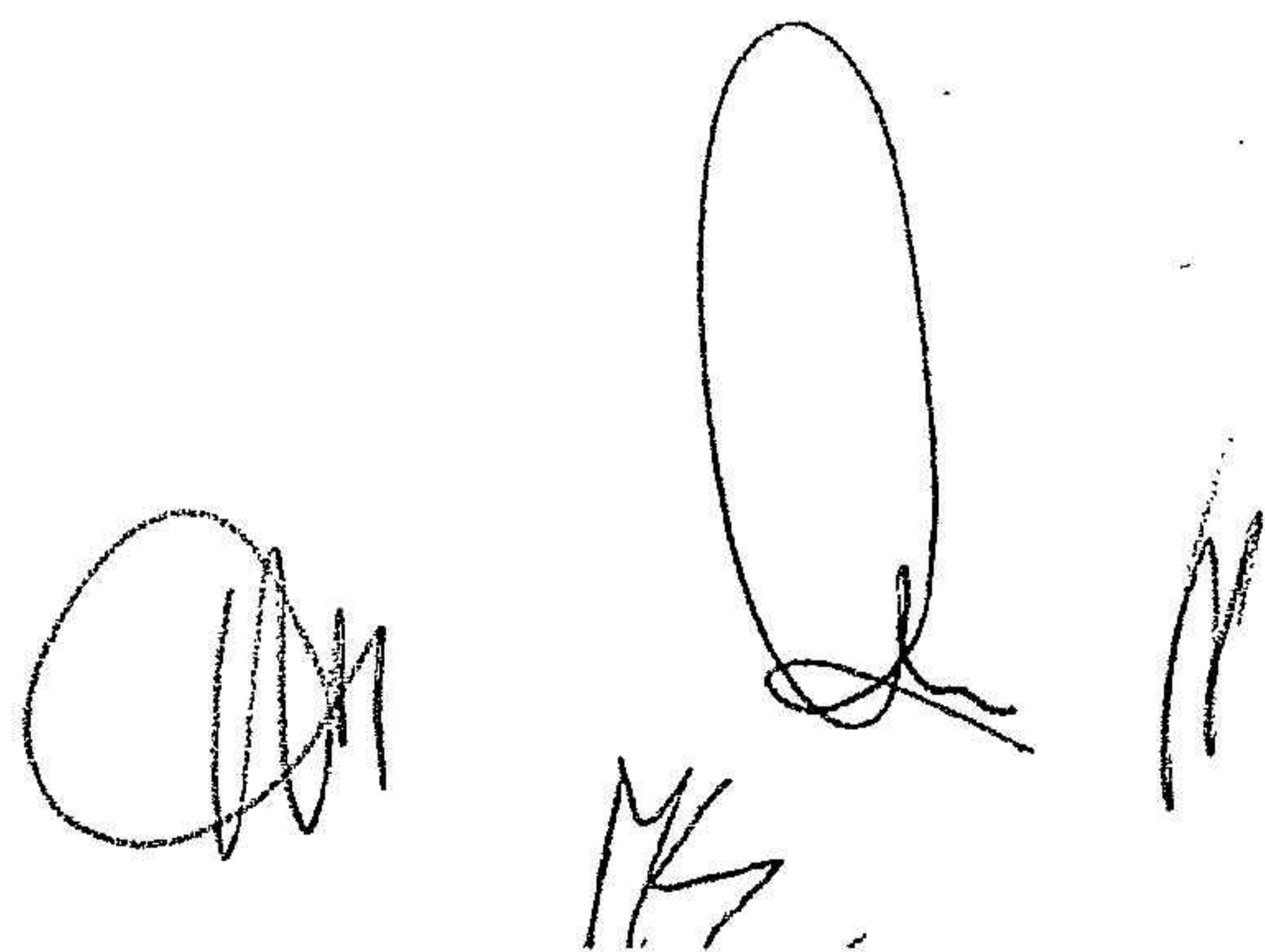


Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
FAB Kronosund	556300-1915	Helsingborg	60 000	100	100	600 000
Mästerkatten AB	556549-9042	Helsingborg	16 000	100	100	38 338 722
Kronosund i Laröd AB	556549-9091	Helsingborg	21 000	86,4	86,4	47 082 522
Nitrius Fastighets AB	556287-7901	Helsingborg	1 000	100	100	7 838 381
Palmerna i Helsingborg AB	556879-1320	Helsingborg	500	100	100	8 327 274
Rovan 9 AB	556879-1338	Helsingborg	500	100	100	6 985 819
Kronosund i Mörap AB	556879-1304	Helsingborg	500	100	100	29 383 101
Fastighets AB Centern	556539-3625	Helsingborg	1 000	100	100	100 100 000
Kronosund i Väsby AB	556983-7080	Helsingborg	1 000	100	100	7 650 000
Kronosund i Höganäs AB	559352-0082	Helsingborg	250	100	100	6 050 000
MMCM Invest AB	556870-0040	Helsingborg	500	100	100	10 375 000
Kronosund Kvartalet 2 AB	559373-2208	Växjö	500	100	100	72 660

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 000 000	18 000 000



adk=20250703;2025070702344

Underskrifter

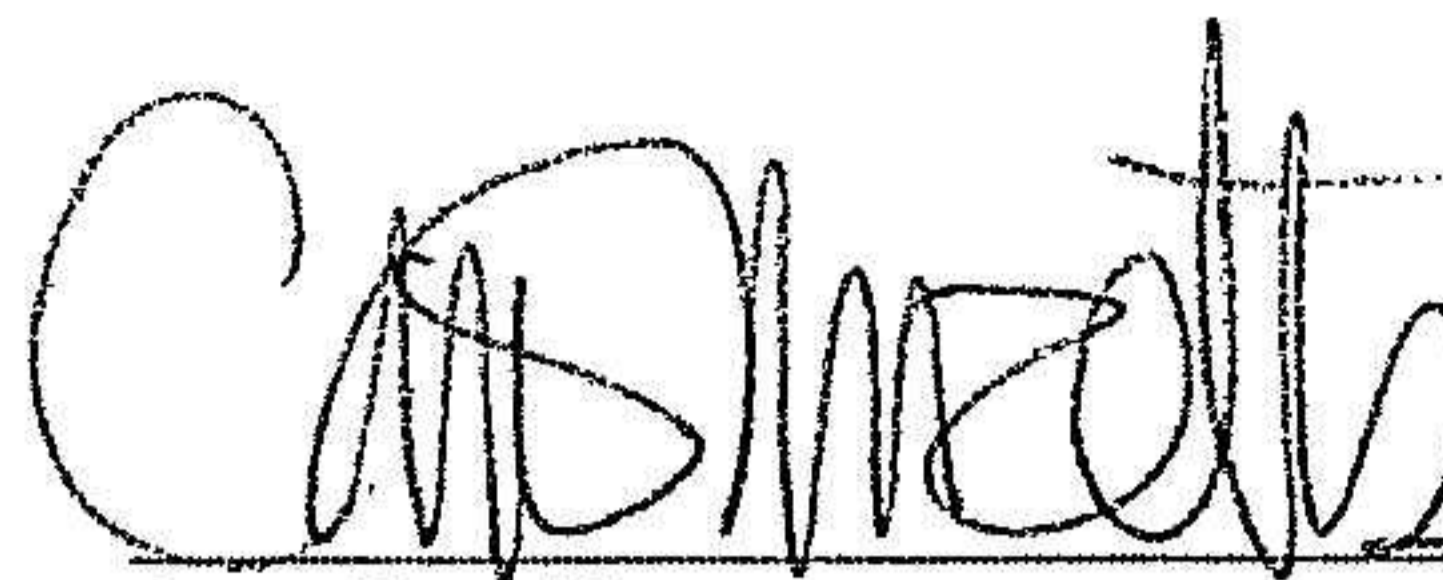
Helsingborg



2025-05-15

Mikael Zetterman
Styrelseordförande

Datum



2025-05-15

Caroline Zetterman
Styrelseledamot

Datum

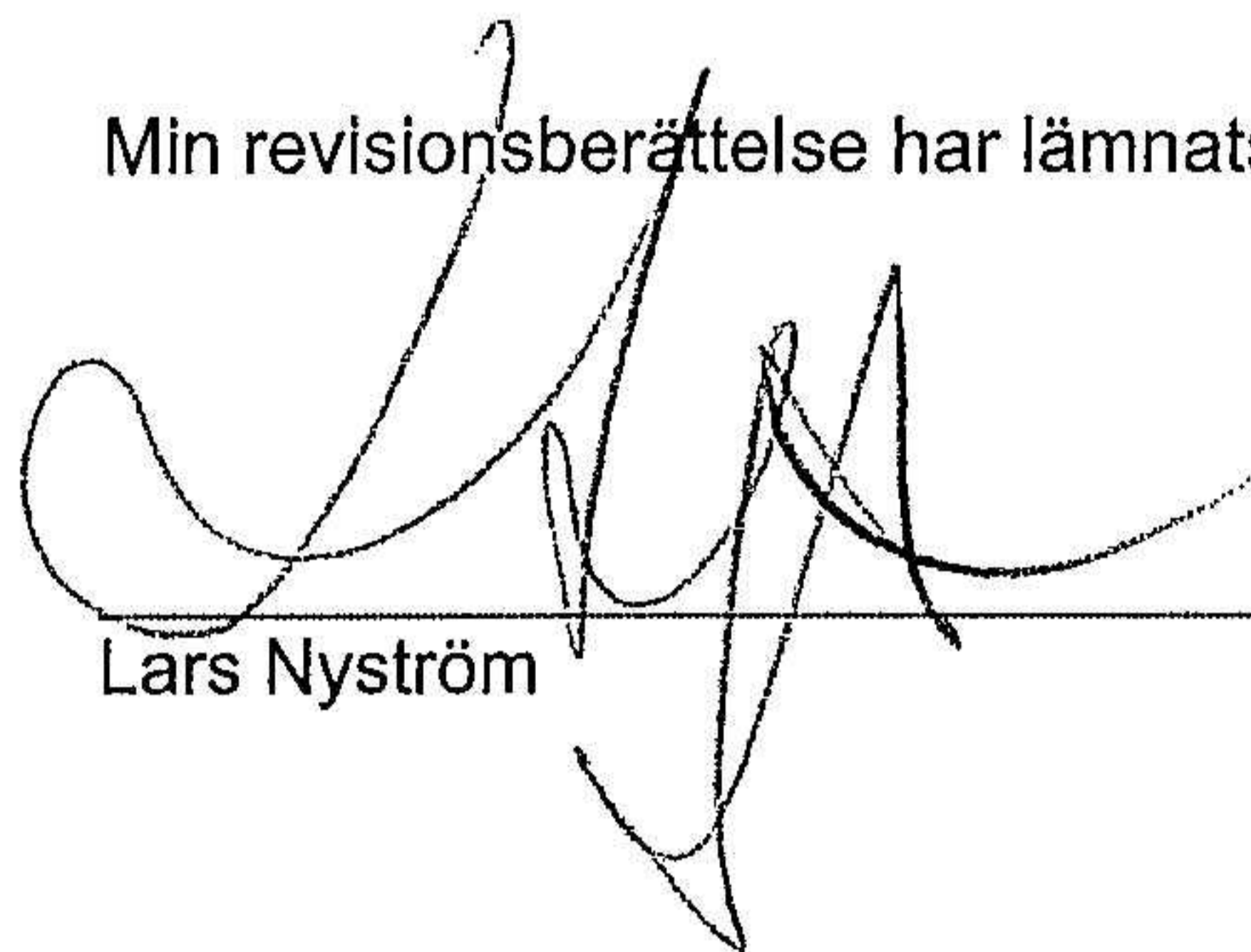


2025-05-15

Max Zetterman
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-15



Lars Nyström

anl=20250703;2025070702345

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kronosund Holding AB
Org.nr. 556873-7323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kronosund Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kronosund Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kronosund Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kronosund Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kronosund Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

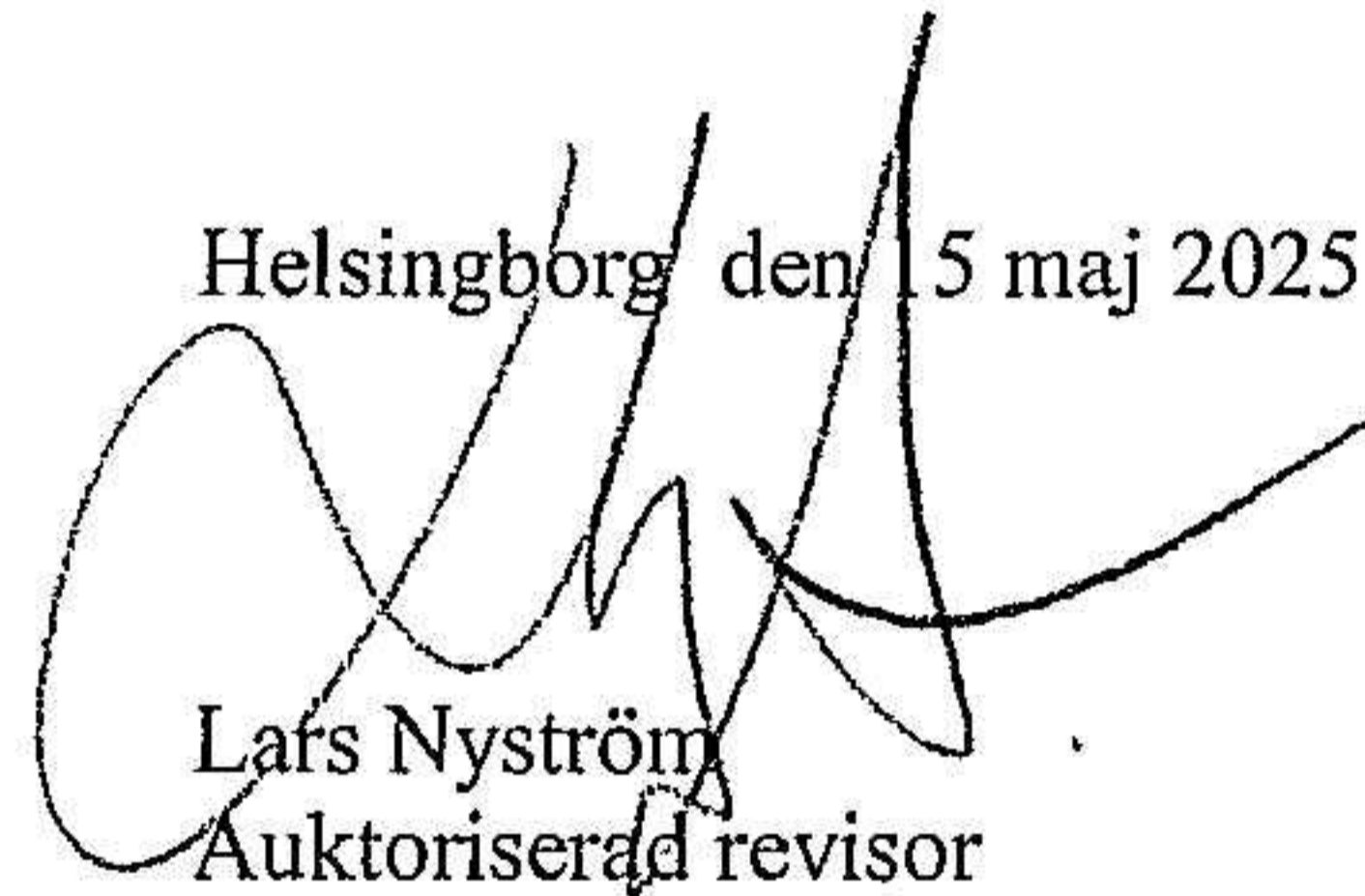
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 15 maj 2025



Lafs Nyström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

