

Årsredovisning för  
**With You Sweden AB**

559102-7940

Räkenskapsåret

**2024-10-01 - 2025-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Wahlén  
Styrelseledamot

2026-03-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för With You Sweden AB, 559102-7940, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva förvaltning av lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Sundsvall.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat tre dotterbolag, With You Fröland AB, 559320-3432, With You Slagan AB, 559463-2985 och With You Vivstamon Två AB, 559463-2993.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 51% av Olert Holding AB, 556689-1080, med säte i Timrå, och till 49% av NP3 Förvaltning AB, 556827-8666, med säte i Sundsvall.

Koncernen består av, förutom moderbolaget With You Sweden AB, de helägda dotterbolagen With You Lekatten 8 AB, 559124-0196, With You Kantverket i Östersund AB, 556560-5432, With You Härnösand AB, 559140-9791, With You Krokomb AB, 559324-3313, With You Örnköldsvik AB, 559330-7704, With You Norr AB, 559436-3730, With You Fröland AB, 559320-3432, With You Slagan AB, 559463-2985, With You Vivstamon Två AB, 559463-2993, With You Snow Holding AB, 559350-4524 och dess dotterbolag, samt With You Fastigheter AB, 556948-2986 och dess dotterbolag.

Den första underkoncernen består av, förutom moderbolaget With You Snow Holding AB, de helägda dotterbolagen With You Vivstamon AB, 559353-1881, With You Timrå AB, 559351-3459 och det finska bolaget Kuopion Lukkosalmentie 4 Kiinteistö OY, 2017560-9.

Den andra underkoncernen består av, förutom moderbolaget With You Fastigheter AB, de helägda dotterbolagen With You Skönsmon AB, 559124-8959 och With You Norrland AB, 556787-6049, som i sin tur äger det helägda dotterbolaget With You Umeå AB, 559349-6937.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	180 668		0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 948 323	-20 508 202	3 357 057	-60 551
Balansomslutning	211 477 177	171 821 334	50 898 220	54 527 810
Soliditet %	45,4	58,1	79,3	67,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	119 761 786	-20 255 005
Balanseras i ny räkning		-20 255 005	20 255 005
Årets resultat			-3 664 488
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>99 506 781</b>	<b>-3 664 488</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	99 506 781
Årets resultat	-3 664 488
<b>Medel att disponera</b>	<b>95 842 293</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	95 842 293
<b>Summa</b>	<b>95 842 293</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-01 - 2025-09-30</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		180 668	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>180 668</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-480 775	-107 042
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-480 775</b>	<b>-107 042</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-300 107</b>	<b>-107 042</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	-18 350 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 544 703	228 794
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-7 192 919	-2 279 954
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-3 648 216</b>	<b>-20 401 160</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 948 323</b>	<b>-20 508 202</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 394 809	830 000
Lämnade koncernbidrag		-1 360 974	-830 000
Förändring av periodiseringsfonder		250 000	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>283 835</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 664 488</b>	<b>-20 208 202</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	5	0	-46 803
<b>Summa skatter</b>		<b>0</b>	<b>-46 803</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 664 488</b>	<b>-20 255 005</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	149 208 789	128 384 798
Fordringar hos koncernföretag	7	0	11 058 969
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	15 000 000	0
Andra långfristiga fordringar		6 203	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>164 214 992</b>	<b>139 443 767</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>164 214 992</b>	<b>139 443 767</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		46 547 528	0
Övriga fordringar		63 349	30 002 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149 932	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 760 809</b>	<b>30 002 596</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		501 376	2 374 971
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>501 376</b>	<b>2 374 971</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 262 185</b>	<b>32 377 567</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>211 477 177</b>	<b>171 821 334</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		99 506 781	119 761 786
Årets resultat		-3 664 488	-20 255 005
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>95 842 293</b>	<b>99 506 781</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>95 892 293</b>	<b>99 556 781</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		70 000	320 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>70 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>9</b>		
Skulder till koncernföretag		43 000 000	65 099 343
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	6 587 657
Övriga skulder		58 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>101 000 000</b>	<b>71 687 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 059	2 450
Skulder till koncernföretag		14 423 216	140 937
Aktuella skatteskulder	<b>5</b>	24 351	64 166
Övriga skulder		258	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 514 884</b>	<b>257 553</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>211 477 177</b>	<b>171 821 334</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Skatter

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-10-01 - 2025-09-30	2023-10-01 - 2024-09-30
Nedskrivningar		-18 350 000
<b>Summa</b>		<b>-18 350 000</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-10-01 - 2025-09-30	2023-10-01 - 2024-09-30
<b>Ränteintäkter</b>		
Koncernföretag	3 394 578	213 477
Övriga företag	150 125	15 317
<b>Summa</b>	<b>3 544 703</b>	<b>228 794</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-10-01 - 2025-09-30	2023-10-01 - 2024-09-30
<b>Räntekostnader</b>		
Räntekostnader koncernföretag	-816 152	-1 960 029
Övriga företag	-6 376 767	-319 925
<b>Summa</b>	<b>-7 192 919</b>	<b>-2 279 954</b>

## Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-10-01 - 2025-09-30	2023-10-01 - 2024-09-30
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	0	-46 803
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-46 803</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Resultat före skatt	-3 664 488	-20 208 202
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	754 885	4 162 890

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2024-10-01 - 2025-09-30	2023-10-01 - 2024-09-30
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-18 897	-4 202 639
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	40	0
Skatteeffekt av schablonintäkt på p-fond	-1 292	-3 346
Tillägg på återförd p-fond	-2 060	-3 708
Årets ej avdragsgilla räntenetto som ej aktiveras	-732 676	0
<b>Summa</b>	<b>-754 885</b>	<b>-4 209 693</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	146 734 798	47 508 568
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	14 973 991	99 301 230
Försäljningar		-75 000
Lämnade aktieägartillskott	5 850 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>167 558 789</b>	<b>146 734 798</b>
Ingående nedskrivningar	-18 350 000	
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar		-18 350 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-18 350 000</b>	<b>-18 350 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>149 208 789</b>	<b>128 384 798</b>

## Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>
With You Norr AB	559436-3730	Sundsvall	100	100
With You Örnsköldsvik AB	559330-7704	Sundsvall	100	100
With You Krokomb AB	559324-3313	Sundsvall	100	100
With You Kantverket i Ösd AB	556560-5432	Sundsvall	100	100
With You Lekatten 8 AB	559124-0196	Nordmaling	100	100
With You Härnösand AB	559140-9791	Timrå	100	100
With You Snow Holding AB	559350-4524	Sundsvall	100	100
With You Fastigheter AB	556948-2986	Sundsvall	100	100
With You Fröland AB	559320-3432	Sundsvall	100	100
With You Slagan AB	559463-2985	Sundsvall	100	100
With You Vivstamon Två AB	559463-2993	Sundsvall	100	100
<i>Företagets namn</i>				<i>Redovisat värde</i>
With You Norr AB				5 125 000
With You Örnsköldsvik AB				125 000
With You Krokomb AB				3 825 000
With You Kantverket i Ösd AB				2 160 314
With You Lekatten 8 AB				3 406 095
With You Härnösand AB				4 050 000
With You Snow Holding AB				28 792 159
With You Fastigheter AB				85 901 230
With You Fröland AB				1 407 240
With You Slagan AB				4 699 824
With You Vivstamon Två AB				9 716 927

## Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	11 058 969	1 199 532
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		10 889 384
Reglerade fordringar	-11 058 969	-1 029 947
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>11 058 969</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>11 058 969</b>

## Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	7 000 000	0
Lämnade aktieägartillskott	8 000 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 000 000</b>	<b>0</b>

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Direkt/indirekt ägande</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	
NHC Group AB	Intresseföretag	Direkt ägandeform	559161-5934	Timrå	
<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
NHC Group AB	25 902	55 413 123	-18 435 324	32	15 000 000

## Not 9 Långfristiga skulder

### Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder till koncernföretag	43 000 000	71 687 000
Övriga skulder	58 000 000	0
<b>Summa</b>	<b>101 000 000</b>	<b>71 687 000</b>

## Not 10 Ställda säkerheter

### Kommentar

Bolaget har inga ställda säkerheter.

## Not 11 Eventualförpliktelser

<i>Typ av eventualförpliktelse</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	190 894 750	195 533 750
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>190 894 750</b>	<b>195 533 750</b>

## Not 12 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag i den största koncernen	Ofert Holding AB	556689-1080	Timrå

### Kommentar till not

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut förvärvat samtliga aktier i bolaget Norrlandspojkarna Utveckling AB, 559004-9440.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-18

Sundsvall

*Andreas Wahlén* 2026-03-19  
Andreas Wahlén Datum  
Styrelseordförande

*Jonas Olert* 2026-03-19  
Jonas Olert Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-20

Grant Thornton Sweden AB

*Esko Ruusila*  
Esko Ruusila  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i With You Sweden AB, Org.nr. 559102-7940

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för With You Sweden AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av With You Sweden ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till With You Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

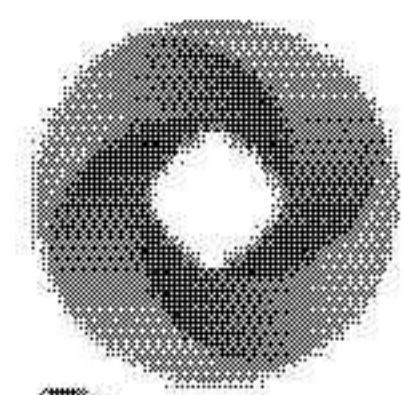
## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för With You Sweden AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till With You Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 20 mars 2026

Grant Thornton Sweden AB

*Esko Ruusila*  
Esko Ruusila

Auktoriserad revisor

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för  
**Olert Holding AB**  
Org.nr. 556689-1080

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	10
- underskrifter	23

# Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Koncernen bedriver försäljning och reparationer av fritidsfordon, finansverksamhet samt fastighetsförvaltning och konsultverksamhet.

Koncernen består, förutom av moderbolaget Olert Holding AB av underkoncernen Northbike Sweden Holding AB, samt dotterbolaget Northrate Finance AB samt delägda (60%) underkoncernen With You Resurs AB och delägda (51%) underkoncernen With You Sweden AB och delägda (51%) underkoncernen Northwind Holding AB.

Underkoncernen Northbike Sweden Holding AB består av dotterbolagen Northbike Sweden AB, Northbike Custom AB, Northbike Umeå AB och Northbike Custom Umeå AB.

Underkoncernen With You Sweden AB består av dotterbolagen, With You Lekatten 8 AB, With You Härnösand AB, With You Kantverket i Östersund AB, With You Krokomb AB, With You Örnköldsvik AB, With You Norr AB, With You Fröland AB, With You Slagan AB, With You Vivstamon Två AB. Samt underkoncernen, With You Snow Holding AB med dess dotterbolag With You Vivstamon AB, With You Timrå AB samt ett finskt fastighetsbolag Kuopion Lukkosalmentie Kiinteistö OY.

I Underkoncernen finns även underkoncernen With You Fastigheter AB med dess dotterbolag With You Norrland AB, With You Umeå AB samt With You Skönsmon AB.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	511 237 142	528 455 095	512 405 448	466 672 537	424 950 938
Res. efter finansiella poster	-634 406	-22 649 749	6 841 274	6 197 022	26 084 743
Res. i % av nettoomsättningen	-0,1	-4,3	1,3	1,3	6,1
Balansomslutning	929 790 813	728 404 411	645 422 402	607 832 688	404 041 251
Kassalikviditet	31,4	39,7	38,1	32,0	109,9
Soliditet (%)	23,6	24,1	19,9	21,5	31,9
Soliditet (%)**	24,50	26,50	22,90	26,3	25,3
Soliditet (%)***	32,0	34,2	30,7	35,2	27,7

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

\*\*\*) Soliditet exklusive dotterbolaget Northrate Finance AB.

\*\*\*\*) Soliditet exklusive uppskjutna skatteskulder avseende byggnader, mark och förvaltningsfastigheter samt exklusive dotterbolaget Northrate Finance AB.

### Flerårsjämförelse\*

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	3 010 030	4 197 032	3 511 935	3 523 137	2 897 949
Res. efter finansiella poster	1 249 166	74 108 173	1 695 060	223 216	3 194 713
Balansomslutning	111 968 087	115 994 898	53 092 652	41 067 165	42 130 925
Soliditet (%)	92,2	93,0	67,7	92,8	96,07
Kassalikviditet (%)	276,5	726,5	269,6	198,7	513,8

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolagets ägare är Jonas Olert.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat 51 % av underkoncernen Northwind Holding AB med dess dotterbolag Bifrost Wind Academy AB.

I Sundsvall har man stärkt upp med varumärket CF Moto.

Under räkenskapsåret har man inom underkoncernen With You Sweden förvärvat intresseföretaget NHC Group, koncernen tillverkar och säljer hall- och kapellutrustning.

# Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

2026040204546

## Framtida utveckling

På fordonssidan kommer vi att jobba med att aktivt sänka lagret i vissa segment.

På fastighetssidan har vi gjort vissa lokalanpassningar och kontrakterat nya hyresgäster.

## Hållbarhetsupplysningar

Northbike koncernen arbetar aktivt med hållbarhetsarbetet. Fordonsbranschen står inför stora omställningar för att skifta om från förbränningsmotorer till eldrivna terrängmaskiner och motorcyklar.

BRP koncernen har varit en drivande aktör på marknaden och levererar nu bland annat elmotorcyklar och elskotrar men även hybridmotorer.

För Northbike koncernen innebär det att vi utbildar våra tekniker för att arbeta med både hybrid- och högspänningsmotorer.

I våra anläggningar har vi investerat i återvinningsstationer med både trä- och wellpappskomprimatorer för att minimera våra transporter av avfall.

Transporterna av fordon, dels mellan våra anläggningar, dels ut till våra kunder som finns i hela landet sköts av vår transportledare som säkerställer att transportsträckorna minimeras i syfte att minska transporternas påverkan på miljön.

För att vara en attraktiv arbetsgivare för vi ett samarbete med aktörer i företagshälsovården som kontinuerligt utför tester och konsulterade rådgivning för att vår personal ska ha ett aktivt och hållbart arbetsliv.

På fastighetssidan beaktar vi en cirkulär ekonomi i alla ombyggnationer och anpassningar. Vi har anpassat våra nybyggda fastigheter för en fossilfri uppvärmning och energiåtervinning.

## Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 404 207	127 482 651	42 349 650	175 336 508
Omräkningsdifferens	0	15 249	-849 426	297 061	-537 116
Kapitalandelsfond	0	5 082 379	-5 082 379		0
Utdelning extra bolagsstämma	0	0	-5 500 000	0	-5 500 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Avskrivning av uppskrivet belopp		-467 871	467 871	0	0
Uppvärdering fastighet, netto	0	25 128 490		24 143 059	49 271 549
Årets förlust			-482 854	-1 990 497	-2 473 351
Belopp vid årets utgång	100 000	35 162 454	116 035 863	64 799 273	216 097 590

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	31 831 486	75 992 352	107 823 838
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			75 992 352	-75 992 352	0
Utdelning extra bolagsstämma	0	0	-5 500 000	0	-5 500 000
Årets vinst				836 381	836 381
Belopp vid årets utgång	100 000	0	102 323 838	836 381	103 160 219

# Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	102 323 838
årets vinst	<u>836 381</u>
	103 160 219
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>103 160 219</u>
	103 160 219

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026040204547

# Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

## RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-10-01	2023-10-01	2024-10-01	2023-10-01
		2025-09-30	2024-09-30	2025-09-30	2024-09-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	2, 3	511 237 142	528 455 095	3 010 030	4 197 032
Övriga rörelseintäkter	4	4 674 449	15 986 658	264 674	72 319
		<u>515 911 591</u>	<u>544 441 753</u>	<u>3 274 704</u>	<u>4 269 351</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Direkta fastighetskostnader		-4 869 873	-2 904 596	0	0
Handelsvaror		-405 290 978	-423 003 394	0	0
Övriga externa kostnader	5, 6	-23 716 724	-26 628 916	-1 991 178	-2 739 585
Personalkostnader	7	-45 224 566	-45 086 295	-3 230 119	-3 365 846
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-14 342 061	-42 995 751	-21 044	-56 898
Upplösning av negativ goodwill		184 450	0		
Övriga rörelsekostnader		-64 018	-355 152	0	0
Andel i intresseföretags resultat i koncernen		53 687	0		
		<u>-493 270 083</u>	<u>-540 974 104</u>	<u>-5 242 341</u>	<u>-6 162 329</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>22 641 508</b>	<b>3 467 649</b>	<b>-1 967 637</b>	<b>-1 892 978</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	9	258	0	-104 742	74 391 730
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	0	0	0	0
Ränteintäkter		226 843	73 468	45 813	1 596
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	-0	3 604 924	2 413 749
Räntekostnader	11	-23 503 015	-26 190 866	-298 611	-769 831
Räntekostnader till koncernföretag		0	0	-30 581	-36 093
		<u>-23 275 914</u>	<u>-26 117 398</u>	<u>3 216 803</u>	<u>76 001 151</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-634 406</b>	<b>-22 649 749</b>	<b>1 249 166</b>	<b>74 108 173</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	-250 000	0
Erhållna koncernbidrag		0	0	0	1 885 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-250 000</u>	<u>1 885 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-634 406</b>	<b>-22 649 749</b>	<b>999 166</b>	<b>75 993 173</b>
Skatt på årets resultat	12	-1 939 486	502 953	-162 785	-821
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 573 892</b>	<b>-22 146 796</b>	<b>836 381</b>	<b>75 992 352</b>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		-482 854	-9 256 436		
Innehav utan bestämmande inflytande		-1 990 497	-12 890 360		

2026040204548

**Olert Holding AB**

Org.nr. 556689-1080

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-09-30	2024-09-30	2025-09-30	2024-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	13	91 290	152 150	0	0
Goodwill	14	1 716 815	2 801 746	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1 808 105</b>	<b>2 953 896</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	15	193 166 227	198 658 416	0	0
Förvaltningsfastigheter	16	403 070 053	203 149 785	0	0
Leasingfordon	17	4 229 560	4 232 036	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	18	6 662 708	6 158 644	15 742	36 786
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	19	20 379 405	22 736 221	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>627 507 953</b>	<b>434 935 102</b>	<b>15 742</b>	<b>36 786</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	20	0	0	45 840 750	46 068 000
Fordringar hos koncernföretag	21	0	0	59 492 241	62 349 152
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	22	15 053 687	0	0	0
Uppskjuten skattefordran	23	1 722 032	28 447	0	0
Långfristiga kontraktsfordringar	24	39 901 648	51 663 693	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 677 367</b>	<b>51 692 140</b>	<b>105 332 991</b>	<b>108 417 152</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>685 993 425</b>	<b>489 581 138</b>	<b>105 348 733</b>	<b>108 453 938</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Färdiga varor och handelsvaror		184 629 768	159 516 336	0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>184 629 768</b>	<b>159 516 336</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		20 771 847	24 112 121	28 576	6 425
Fordringar hos koncernföretag		-0	-0	2 066 832	2 197 877
Aktuell skattefordran		0	0	0	83 262
Övriga fordringar		8 483 938	34 574 984	9	69 803
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	3 914 539	5 052 556	9 972	27 941
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 170 324</b>	<b>63 739 661</b>	<b>2 105 389</b>	<b>2 385 308</b>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank	30	25 997 296	15 567 276	4 513 965	5 155 652
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 997 296</b>	<b>15 567 276</b>	<b>4 513 965</b>	<b>5 155 652</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>243 797 388</b>	<b>238 823 273</b>	<b>6 619 354</b>	<b>7 540 960</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>929 790 813</b>	<b>728 404 411</b>	<b>111 968 087</b>	<b>115 994 898</b>

2026040204549

**Olert Holding AB**

Org.nr. 556689-1080

**BALANSRÄKNING**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-09-30	2024-09-30	2025-09-30	2024-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital, koncern</b>				
Aktiekapital	100 000	100 000		
Övrigt tillskjutet kapital	35 262 454	5 404 207		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	115 935 863	127 482 651		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	151 298 317	132 986 858		
Innehav utan bestämmande inflytande	64 799 273	42 349 650		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>	<b>216 097 590</b>	<b>175 336 508</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>				
<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital	26		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>			100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat			102 323 838	31 831 486
Årets resultat			836 381	75 992 352
<b>Summa fritt eget kapital</b>			103 160 219	107 823 838
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>			103 260 219	107 923 838
<b>Obeskattade reserver</b>				
Periodiseringsfond	0	0	250 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	0	0	250 000	0
<b>Avsättningar</b>				
Uppskjuten skatteskuld	23	53 725 410	40 876 909	0
<b>Summa avsättningar</b>		53 725 410	40 876 909	0
<b>Långfristiga skulder</b>	27			
Skulder till kreditinstitut		396 573 164	286 546 419	0
Skulder till koncernföretag		0	0	63 714
Övriga skulder		64 000 000	20 087 657	6 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		460 573 164	306 634 076	6 063 714
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Checkräkningskredit	28	72 525 209	72 619 757	0
Skulder till kreditinstitut		30 706 928	27 146 624	0
Förskott från kunder		730 858	368 270	0
Leverantörsskulder		74 426 622	57 900 757	18 724
Skulder till koncernföretag		-0	0	0
Aktuell skatteskuld		463 822	3 665 794	71 630
Övriga skulder		8 948 319	27 774 675	1 709 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	11 592 891	16 081 041	594 449
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		199 394 649	205 556 918	2 394 154
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>929 790 813</b>	<b>728 404 411</b>	<b>111 968 087</b>
			<b>115 994 898</b>	

2026040204550

# Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-10-01	2023-10-01	2024-10-01	2023-10-01
		2025-09-30	2024-09-30	2025-09-30	2024-09-30
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat	2	22 641 508	3 467 649	-1 967 637	-1 892 978
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	30	15 010 253	43 402 225	21 044	101 898
Erhållen ränta m.m.		226 843	73 468	3 650 737	2 415 345
Erlagd ränta		-23 503 015	-26 190 866	-329 192	-805 924
Betald inkomstskatt		6 013 457	-1 454 737	-7 893	-48 800
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>20 389 046</b>	<b>19 297 739</b>	<b>1 367 059</b>	<b>-230 459</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-25 113 432	-30 003 413	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		3 340 274	1 711 062	-419 515	5 182
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		27 229 064	-33 247 274	616 172	6 316 481
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		16 525 865	33 478 234	-159 085	137 416
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-23 046 466	17 792 890	1 443 682	-3 063 615
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>19 324 351</b>	<b>9 029 238</b>	<b>2 848 313</b>	<b>3 165 005</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av koncessioner, patent, licenser m.m.	13	0	0	0	0
Förvärv av goodwill	14	0	0	0	0
Förvärv av byggnader och mark	15, 16	-39 456 678	-22 879 410	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	17	-3 349 960	-349 200	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	18	-2 480 693	-1 700 093	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		0	120 000	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-82 244 704	-22 004 596	0	0
Förvärv av koncernföretag	20	-15 123 991	0	-12 750	-40 270 000
Utdelning från koncernföretag	9	258	0	1 000 000	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	20	0	9 112 500	0	95 013 730
Årets lämnade lån till koncernföretag	21	0	0	-1 961 365	-47 040 402
Årets amorteringar från koncernföretag	21	0	0	4 818 276	0
Förvärv av andelar i intresseföretag	22	-15 000 000	0	0	0
Utdelning från intresseföretag	10	0	0	0	0
Försäljning av andelar i intresseföretag	22	0	0	0	0
Ny utlåning till utomstående	24	-20 186 404	-21 800 695	0	0
Återbetalning av lån från utomstående	24	16 948 449	37 898 630	0	0

2026040204551

**Olert Holding AB**

Org.nr. 556689-1080

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-10-01	2023-10-01	2024-10-01	2023-10-01
		2025-09-30	2024-09-30	2025-09-30	2024-09-30
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		-160 893 723	-21 602 864	3 844 161	7 703 328
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Erhållna aktieägartillskott		0	40 000 000	0	0
Koncernbidrag		0	0	0	1 885 000
Upptagna långfristiga lån		184 646 016	10 548 502	0	36 093
Amortering av låneskulder		-27 146 624	-32 045 420	0	-6 200 000
Belåning till utomstående, netto		0	0	-1 834 161	0
Utbetald utdelning		-5 500 000	-4 000 000	-5 500 000	-4 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		151 999 392	14 503 082	-7 334 161	-8 278 907
<b>Förändring av likvida medel</b>		10 430 020	1 929 456	-641 687	2 589 426
Likvida medel vid årets början		15 567 276	13 637 820	5 155 652	2 566 226
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	31	<b>25 997 296</b>	<b>15 567 276</b>	<b>4 513 965</b>	<b>5 155 652</b>

2026040204552

# Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-50
Leasingfordon	3-5
Inventarier, verktyg och maskiner	5

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Goodwill	5

#### *Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Offentliga bidrag*

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

2026040204553

**NOTER**

*Koncernredovisning*

*Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Fordonsförsäljning, uthyrning och service av fordon	479 955 099	500 030 687	0	0
	Fordonsfinansiering	5 792 478	8 466 930	0	0
	Fastighetsförvaltning	22 701 058	19 170 627	0	0
	Konsulttjänster	12 234	45 431	3 010 031	4 197 032
	Sportanläggning	415 691	509 518	0	0
	Vindkraft	2 461 123	0	0	0
		<u>511 337 683</u>	<u>528 223 193</u>	<u>3 010 031</u>	<u>4 197 032</u>
	<i>Nettoomsättning uppdelad på geografiskt område</i>				
	Sverige	500 416 913	514 837 938	3 010 031	4 197 032
	EU	10 707 272	13 385 255	0	0
	Övriga länder	88 720	0	0	0
		<u>511 212 905</u>	<u>528 223 193</u>	<u>3 010 031</u>	<u>4 197 032</u>
Not 3	<b>Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0%	0%	99,60%	97,21%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%	11,82%	18,07%

2026040204554

# Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

## NOTER

### Not 4 Övriga rörelseintäkter

#### Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Bidrag	0	1 351 641	0	0
Vinst vid avyttring av anläggningstillgång	0	120 000	0	0
Skadestånd	0	3 423 870	0	0
Valutakursvinster	0	18 830	0	0
Övrigt	4 674 449	11 072 317	191 377	72 319
	<u>4 674 449</u>	<u>15 986 658</u>	<u>191 377</u>	<u>72 319</u>

### Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

Under året har företags leasingavgifter uppgått till

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:  
Inom 1 år  
Mellan 2 till 5 år

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
	13 725 549	13 261 174	415 627	832 498
	14 050 218	12 281 343	260 482	410 735
	<u>53 730 625</u>	<u>46 829 128</u>	<u>670 128</u>	<u>700 010</u>
	67 780 843	59 110 471	930 610	1 110 745

### Not 6 Ersättning till revisorer

#### Grant Thornton Sweden AB

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
Revisionsuppdrag	382 276	384 797	47 600	47 300
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	157 400	156 200	23 400	32 100
Skatterådgivning	85 300	83 600	0	0

#### Grant Thornton Finland OY

Revisionsuppdrag	25 600	24 600	0	0
	<u>650 576</u>	<u>649 197</u>	<u>71 000</u>	<u>79 400</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

2026040204555

# Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

## NOTER

Not 7	Personal	Koncernen		Moderbolaget		
		2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024	
	<b>Medelantalet anställda</b>					
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.					
	Medelantal anställda har varit	65,00	69,00	4,00	5,00	
	varav kvinnor	14,00	16,00	3,00	4,00	
	varav män	51,00	53,00	1,00	1,00	
	<b>Löner, ersättningar m.m.</b>					
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:					
	Styrelsen:					
	Löner och ersättningar	1 772 490	2 376 860	733 000	553 000	
	Pensionskostnader	554 418	549 234	147 570	147 480	
		<u>2 326 908</u>	<u>2 926 094</u>	<u>880 570</u>	<u>700 480</u>	
	Övriga anställda:					
	Löner och ersättningar	28 454 795	27 900 406	1 467 504	1 710 512	
	Pensionskostnader	2 131 594	2 173 293	96 107	118 602	
		<u>30 586 389</u>	<u>30 073 699</u>	<u>1 563 611</u>	<u>1 829 114</u>	
	Sociala kostnader	10 037 130	10 149 850	754 853	809 573	
	Summa styrelse och övriga	<u>42 950 427</u>	<u>43 149 643</u>	<u>3 199 034</u>	<u>3 339 167</u>	
	<b>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</b>					
	Antal styrelseledamöter	57	36	1	1	
	varav kvinnor	3	0	0	0	
	varav män	54	36	1	1	
	Antal övriga befattningshavare	81	29	1	1	
	varav kvinnor	25	10	1	1	
	varav män	56	19	0	0	
Not 8	<b>Avskrivningar m.m. på materiella och immateriella anläggningstillgångar fördelade på funktion</b>		Koncernen		Moderbolaget	
			2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
	Koncessioner, patent, licenser, varumärken etc.		60 860	60 860	0	0
	Goodwill		1 084 931	1 169 035	0	0
	Byggnad och Mark		5 492 189	5 095 617	0	0
	Förvaltningsfastigheter		4 686 288	4 383 710	0	0
	Leasingfordon		1 075 461	1 066 362	0	0
	Inventarier och verktyg		1 942 332	1 801 716	-21 044	-56 898
	Nedskrivning förvaltningsfastigheter		0	29 418 451	0	0
			<u>14 342 061</u>	<u>42 995 751</u>	<u>-21 044</u>	<u>-56 898</u>

2026040204556

# Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

## NOTER

2026040204557

Not 9	Resultat från andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
		2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
	Utdelning	0	0	1 000 000	45 000
	Kursdifferens	258	0	258	0
	Realisationsresultat	0	0	0	74 346 730
	Nedskrivningar	0	0	-1 105 000	0
		<u>258</u>	<u>0</u>	<u>-104 742</u>	<u>74 391 730</u>

Not 10	Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Koncernen		Moderbolaget	
		2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
	Resultatandel från intresseföretag	<u>249 387</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		249 387	0	0	0

Not 11	Räntekostnader och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
	Övriga räntekostnader	<u>23 503 015</u>	<u>26 190 866</u>	<u>298 611</u>	<u>769 831</u>
		23 503 015	26 190 866	298 611	769 831

**Olert Holding AB**

Org.nr. 556689-1080

**NOTER**

2026040204558

Not 12	Skatt på årets resultat Koncernen	2024/2025		2023/2024	
	Aktuell skatt	-3 447 474		-3 251 086	
	Uppskjuten skatt	<u>1 507 987</u>		<u>3 754 039</u>	
		-1 939 487		502 953	
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt	-634 406		-22 649 749	
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	130 688		4 665 848	
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader	-2 695 727		-5 775 729	
	Ej skattepliktiga intäkter	606 106		1 246 937	
	Skattemässiga justeringar	51 082		465 618	
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-36 397		-33 234	
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-3 492		-8 850	
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	8 253		604	
	I år uppkomna underskottsavdrag	<u>0</u>		<u>-58 241</u>	
	Summa	-1 939 487		502 953	
	<b>Moderbolaget</b>	<b>2024/2025</b>		<b>2023/2024</b>	
	Aktuell skatt	<u>-162 785</u>		<u>-821</u>	
		-162 785		-821	
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt	999 166		75 993 173	
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-205 828		-15 654 594	
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader	-234 140		-2 565	
	Ej skattepliktiga intäkter	206 229		15 325 025	
	Skattemässiga justeringar	<u>70 952</u>		<u>331 311</u>	
	Summa	-162 785		-821	
Not 13	<b>Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
	Ingående anskaffningsvärde	<u>304 300</u>	<u>304 300</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	304 300	304 300	0	0
	Ingående avskrivningar	-152 150	-91 290	0	0
	Årets avskrivningar	<u>-60 860</u>	<u>-60 860</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-213 010	-152 150	0	0
	Utgående redovisat värde	91 290	152 150	0	0

# Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

## NOTER

### Not 14 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-09-30	2024-09-30	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärde	11 277 521	11 277 521	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 277 521	11 277 521	0	0
Ingående avskrivningar	-8 475 775	-7 306 740	0	0
Årets avskrivningar	-1 084 931	-1 169 035	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 560 706	-8 475 775	0	0
Utgående redovisat värde	1 716 815	2 801 746	0	0

### Not 15 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-09-30	2024-09-30	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärde	160 953 850	160 953 850	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 953 850	160 953 850	0	0
Ingående avskrivningar	-17 588 459	-13 140 533	0	0
Årets avskrivningar	-4 218 002	-4 447 926	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 806 461	-17 588 459	0	0
Ingående uppskrivningar	55 293 025	39 472 747	0	0
Årets uppskrivning	0	16 467 969	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 274 187	-647 691	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	54 018 838	55 293 025	0	0
Utgående redovisat värde	193 166 227	198 658 416	0	0
Redovisat värde byggnader	164 010 030	169 349 037	0	0
Redovisat värde markanläggningar	1 608 021	1 761 203	0	0
Redovisat värde mark	27 548 176	27 548 176	0	0
	193 166 227	198 658 416	0	0

2026040204559

**Olert Holding AB**

Org.nr. 556689-1080

**NOTER****Not 16 Förvaltningsfastigheter**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	213 552 480	191 203 416	0	0
Inköp	39 456 678	22 879 410	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-15 533 941	0	0	0
Omklassificeringar	104 992 452	0	0	0
Omräkningsdifferens	-671 551	-530 346	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	341 796 118	213 552 480	0	0
Ingående avskrivningar	-21 133 620	-18 076 965	0	0
Försäljningar/utrangeringar	10 176 968	0	0	0
Årets avskrivningar	-3 240 794	-3 098 534	0	0
Omräkningsdifferens	68 649	41 879	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 128 797	-21 133 620	0	0
Ingående uppvärdering	40 111 665	24 297 924	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-24 023 767	0	0	0
Årets uppvärdering	62 054 848	16 413 106	0	0
Årets avskrivningar på uppvärderat belopp	-1 445 494	-1 285 176	0	0
Omräkningsdifferens	-1 294 520	685 811	-	-
Utgående ackumulerad uppvärdering netto	75 402 732	40 111 665	0	0
Ingående nedskrivningar	-29 380 740	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	29 380 740	0	0	0
Årets nedskrivningar	0	-29 380 740	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-29 380 740	0	0
Utgående redovisat värde	403 070 053	203 149 785	0	0

Fastighetsbeståndet omfattar 13 fastigheter med ett samlat fastighetsvärde om 423 MSEK.

**Not 17 Leasingfordon**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	11 415 661	18 727 256	0	0
Inköp	3 349 960	349 200	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-7 842 607	-7 660 795	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 923 014	11 415 661	0	0
Ingående avskrivningar	-7 183 625	-12 660 205	0	0
Försäljningar/utrangeringar	5 565 632	6 542 942	0	0
Årets avskrivningar	-1 075 461	-1 066 362	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 693 454	-7 183 625	0	0
Utgående redovisat värde	4 229 560	4 232 036	0	0

2026040204560

**Olert Holding AB**

Org.nr. 556689-1080

**NOTER**

2026040204561

Not 18 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-09-30	2024-09-30	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärde	14 824 660	13 658 525	300 232	300 232
Inköp	2 480 693	1 700 093	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-196 745	-533 958	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 108 608	14 824 660	300 232	300 232
Ingående avskrivningar	-8 666 016	-7 102 280	-263 446	-206 548
Försäljningar/utrangeringar	162 448	237 980	0	0
Årets avskrivningar	-1 942 332	-1 801 716	-21 044	-56 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 445 900	-8 666 016	-284 490	-263 446
Utgående redovisat värde	6 662 708	6 158 644	15 742	36 786

Not 19 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-09-30	2024-09-30	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärde	22 747 748	737 623	0	0
Inköp	82 244 704	22 004 596	0	0
Omklassificeringar	-104 992 452	0	0	0
Omräkningsdifferens	0	5 529	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	22 747 748	0	0

Not 20 Andelar i koncernföretag		Moderbolaget		2025-09-30	2024-09-30
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>					
Northbike Sweden Holding AB	Sundsvall	500	4 985 000		4 985 000
556902-9092		100,00%			
With You Sweden AB	Sundsvall	50 000	40 663 000		40 663 000
559102-7940		51,00%			
Northrate Finance AB	Sundsvall	50 000	150 000		150 000
556985-2923		100,00%			
With You Resurs AB	Sundsvall	50 000	30 000		270 000
559102-7957		60,00%			
Northwind Holding AB	Sundsvall	12 750	12 750		0
559501-5958		51,00%			
			45 840 750		46 068 000
Ingående anskaffningsvärde			54 053 000		34 450 000
Inköp			12 750		30 000
Lämnade aktieägarutskott			865 000		40 240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			54 930 750		54 053 000
Ingående nedskrivningar			-7 985 000		-7 985 000
Årets nedskrivningar			-1 105 000		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar			-9 090 000		-7 985 000
Utgående redovisat värde			45 840 750		46 068 000

# Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

## NOTER

### Not 21 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-09-30	2024-09-30	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärde	0	0	62 349 152	15 308 750
Tillkommande	0	0	1 961 365	47 040 402
Avgående	0	0	-4 818 276	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	59 492 241	62 349 152
Utgående redovisat värde	0	0	59 492 241	62 349 152

### Not 22 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	2025-09-30	2024-09-30
			Redovisat värde	Redovisat värde
NHC Group AB, 559161-5934	Timrå	32,11%	15 053 687	0
			15 053 687	0
Inköp			15 000 000	0
Andel av intresseföretags resultat			53 687	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			15 053 687	0
Utgående redovisat värde			15 053 687	0

### Moderbolaget

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
--------------------------------	------	-----------------------	-----------------	-----------------

### Not 23 Uppskjuten skatt Koncernen

	2025-09-30			2024-09-30
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	
Byggnader och mark	-55 187 929	0	11 368 713	
Förvaltningsfastigheter	-184 347 838	1 709 366	39 685 021	
Underskottsavdrag	41 444	8 538	0	
Obeskattade reserver	-12 969 302	0	2 671 676	
Övrigt	20 039	4 128	0	
		1 722 032	53 725 410	

### 2024-09-30

	2024-09-30			2024-09-30
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	
Byggnader och mark	-62 978 910	0	12 973 650	
Förvaltningsfastigheter	-123 217 496	28 447	24 958 356	
Obeskattade reserver	13 879 903	0	2 859 260	
Övrigt	-415 742	0	85 643	
		28 447	40 876 909	

2026040204562

# Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

## NOTER

### Not 24 Andra långfristiga fordringar Koncernen

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärde	51 663 693	67 761 628
Nya lån	20 186 404	21 800 695
Amorteringar	-16 948 449	-37 898 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 901 648	51 663 693
Utgående redovisat värde	54 901 648	51 663 693

### Moderbolaget

	2025-09-30	2024-09-30
--	------------	------------

### Not 25 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-09-30	2024-09-30	2025-09-30	2024-09-30
Övriga upplupna intäkter	1 494 422	2 721 679	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	2 420 117	2 330 877	9 972	27 941
	3 914 539	5 052 556	9 972	27 941

### Not 26 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

### Not 27 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-09-30	2024-09-30	2025-09-30	2024-09-30
Skulder till kreditinstitut	396 573 164	289 546 419	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	86 474 370	39 289 200	0	0
Amortering efter 5 år	310 098 794	197 044 115	0	0
Övriga långfristiga skulder	64 000 000	6 000 000	6 000 000	6 000 000
Amortering inom 2 till 5 år	6 000 000	6 000 000	6 000 000	6 000 000
Amortering efter 5 år	58 000 000	6 500 000	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0	63 714	1 033 133
Summa amortering efter 5 år	368 098 794	203 544 115	0	0

### Not 28 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-09-30	2024-09-30	2025-09-30	2024-09-30
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	76 000 000	76 000 000		

2026040204563

**Olert Holding AB**

Org.nr. 556689-1080

**NOTER**

2026040204564

Not 29	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-09-30	2024-09-30	2025-09-30	2024-09-30
	Upplupna personalkostnader	5 708 954	5 458 890	363 701	295 220
	Förutbetalda intäkter	2 386 184	3 565 848	0	0
	Upplupna övriga kostnader	1 169 387	2 637 294	0	0
	Övriga upplupna kostnader	2 328 366	4 419 009	230 748	427 528
		<u>11 592 891</u>	<u>16 081 041</u>	<u>594 449</u>	<u>722 748</u>

Not 30	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-09-30	2024-09-30	2025-09-30	2024-09-30
	Avskrivningar	14 342 061	42 995 751	21 044	56 898
	Orealiserade kursvinster-/förluster	258	0	0	0
	Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	64 018	-120 000	0	0
	Upplösning av neg goodwill	-184 450	0	0	0
	Andel av intresseföretagets resultat	-53 687	0	0	0
	Övriga poster	842 053	526 473	1 000 000	45 000
		<u>15 010 253</u>	<u>43 402 224</u>	<u>1 021 044</u>	<u>101 898</u>

Not 31	Likvida medel	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-09-30	2024-09-30	2025-09-30	2024-09-30
	Kassa och bank	<u>25 997 269</u>	<u>15 567 276</u>	<u>4 513 965</u>	<u>5 155 652</u>
		25 997 269	15 567 276	4 513 965	5 155 652

**Not 32 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst  
årets vinst

102 323 838

836 381

103 160 219

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

103 160 219

103 160 219

# Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

## NOTER

Not 33 Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-09-30	2024-09-30	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckningar	528 883 298	404 266 042	0	0
Företagsinteckningar	97 100 000	97 200 000	2 300 000	2 300 000
Andra ställda säkerheter	14 121 057	14 658 416	0	0
Lånefordringar	51 932 654	66 515 437	0	0
Summa ställda säkerheter	692 037 009	582 639 895	2 300 000	2 300 000

### Skulder för vilka säkerheter ställts

Checkräkningskredit, utnyttjat belopp	72 525 209	72 619 757	0	0
Företagsinteckningar	85 400 000	85 400 000	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	417 050 355	311 540 093	0	0
Fastighetsinteckningar	528 883 298	404 266 042	0	0
Företagsinteckningar	9 400 000	9 500 000	0	0
Andra ställda pantar	66 776 473	81 173 853	0	0

Not 34 Eventualförpliktelser	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-09-30	2024-09-30	2025-09-30	2024-09-30
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	0	0	77 825 208	80 901 821
	0	0	77 825 208	80 901 821

### Not 35 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager och inklusive outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder

2026040204565

## **Olert Holding AB**

Org.nr. 556689-1080

### **NOTER**

Årsredovisningens innehåll blev klart 27 mars 2026  
Sundsvall den dag som framgår av elektronisk underskrift

Jonas Olert

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2026.

Grant Thornton Sweden AB

Esko Ruusila  
Auktoriserad revisor

2026040204566



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

27.03.2026 22:49

### SENT BY OWNER:

Julia Englund • 27.03.2026 17:02

### DOCUMENT ID:

SkINfc7EoZx

### ENVELOPE ID:

HkNGc74s-x-SkINfc7EoZx

### DOCUMENT NAME:

Olert Holding AB Årsredovisning 2509.pdf

23 pages

### SHA-512:

c3a8960d474f53ab8529ed40183005c9b40bcf6a4c66b4

30146828c01c104526968e840ba4abc603d3db05a6e39

a9cbf7f12c0e6a1b448e213526d4a243e2a53

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS OLERT	Signed	27.03.2026 17:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/09/21)
jonas.olert@northbike.se	Authenticated	27.03.2026 17:26	Low	IP: 95.193.146.24
2. ESKO RUUSILA	Signed	27.03.2026 22:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/03/16)
esko.ruusila@se.gt.com	Authenticated	27.03.2026 17:42	Low	IP: 95.203.29.196

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

No custom events related to this document

2026040204568

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olert Holding AB

Org.nr. 556689 - 1080

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Olert Holding AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga,

modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olert Holding AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB



Esko Ruusila  
Auktoriserad revisor

2026040204571



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

27.03.2026 22:49

**SENT BY OWNER:**

Julia Englund • 27.03.2026 17:04

**DOCUMENT ID:**

Hkeyj97EiZI

**ENVELOPE ID:**

rykj97EsWI-Hkeyj97EiZI

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Olert Holding AB 2024-10-01–2025-09-30.pdf

3 pages

**SHA-512:**

cc255ca7e45da58b13a2461e38311d46250334c12fe2af  
676d5da5307039fb5d5b23c878fc3ec2bd18ef7b857b53  
8a16e070e73eb44ca3836955ee79c635fec0

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ESKO RUUSILA	Signed	27.03.2026 22:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/03/16)
esko.ruusila@se.gt.com	Authenticated	27.03.2026 17:43	Low	IP: 95.203.29.196

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed