

ÅRSREDOVISNING

för

Knivsta Hus AB

Org.nr. 556640-3159

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Glenn Dolk, Styrelseledamot

2023-09-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut byggbodar. Bolagets ställning- och resultat har inte påverkats av kriget i Ukraina. Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	603 664	9 262 932	1 053 810	1 068 025
Resultat efter finansiella poster	363 332	8 413 797	554 131	451 486
Soliditet (%)	98,65	82,13	60,51	55,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget sålde samtliga fastigheter under 2021-2022, vilket innebär bristande jämförbarhet mellan föregående räkenskapsår och detta räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 906 011
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-188 000
Årets resultat			301 392
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>8 019 403</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 718 011
Årets resultat	<u>301 392</u>
	8 019 403

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 019 403</u>
	8 019 403

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		603 664	9 262 932
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>603 664</u>	<u>9 262 932</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-217 695	-409 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>-37 000</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-217 695</u>	<u>-446 407</u>
Rörelseresultat		385 969	8 816 525
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-17 122	-396 044
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-5 515</u>	<u>-6 684</u>
Summa finansiella poster		<u>-22 637</u>	<u>-402 728</u>
Resultat efter finansiella poster		363 332	8 413 797
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>22 159</u>	<u>9 040</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>22 159</u>	<u>9 040</u>
Resultat före skatt		385 491	8 422 837
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 099	-1 816 973
Årets resultat		<u>301 392</u>	<u>6 605 864</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	59 159
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>59 159</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	7 658 389	9 075 511
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>7 658 389</u>	<u>9 075 511</u>
Summa anläggningstillgångar		7 658 389	9 134 670
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	39 375
Övriga fordringar		124 770	135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 278	9 723
Summa kortfristiga fordringar		<u>135 048</u>	<u>49 233</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		457 028	609 324
Summa kassa och bank		<u>457 028</u>	<u>609 324</u>
Summa omsättningstillgångar		592 076	658 557
SUMMA TILLGÅNGAR		8 250 465	9 793 227

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 718 011	1 300 147
Årets resultat		301 392	6 605 864
Summa fritt eget kapital		<u>8 019 403</u>	<u>7 906 011</u>
Summa eget kapital		8 139 403	8 026 011
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	22 159
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>22 159</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 278	29 151
Skatteskulder		0	1 625 551
Övriga skulder		75 134	40 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 650	49 500
Summa kortfristiga skulder		<u>111 062</u>	<u>1 745 057</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 250 465	9 793 227

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	2 468 704
	Försäljningar/utrangeringar	0	-2 468 704
	Utgående anskaffningsvärden	0	0
	Ingående avskrivningar	0	-678 978
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	678 978
	Årets avskrivningar	0	0
	Utgående avskrivningar	0	0
	Redovisat värde	0	0

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 526 142	2 526 142
	Försäljningar/utrangeringar	-185 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 341 142	2 526 142
	Ingående avskrivningar	-2 466 983	-2 429 983
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	125 841	0
	Årets avskrivningar	0	-37 000
	Utgående avskrivningar	-2 341 142	-2 466 983
	Redovisat värde	0	59 159

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 471 555	0
	Inköp	0	9 471 555
	Försäljningar	<u>-1 400 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	8 071 555	9 471 555
	Ingående nedskrivningar	-396 044	0
	Årets nedskrivningar	<u>-17 122</u>	<u>-396 044</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-413 166</u>	<u>-396 044</u>
	Redovisat värde	7 658 389	9 075 511

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Glenn Dolk
Glenn Dolk

Mats Holmqvist
Mats Holmqvist

Verkställande direktör
2023-09-19

2023-09-24