

Årsredovisning för

# Hammer property AB

556900-9375

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammer property AB, org nr 556900-9375, får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30, bolagets 8:e räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Hammer property AB bedriver fastighetsförvaltning i Linköpings kommun. Bolaget har inga anställda.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 146 315	2 062 675	1 775 195	2 633 481
Resultat efter finansiella poster	633 827	421 173	257 262	988 155
Soliditet, %	31	28	25	23

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000		3 403 568
Årets resultat			407 157
<b>Vid årets slut</b>	<b>200 000</b>		<b>3 810 725</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 403 568
årets resultat	407 157
<b>Totalt</b>	<b>3 810 725</b>
disponeras för	
utdelning, [2.000 aktier * 375 kr per aktie]	750 000
balanseras i ny räkning	3 060 725
<b>Summa</b>	<b>3 810 725</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 146 315	2 062 675
Övriga rörelseintäkter		5 024	-11 364
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 151 339</b>	<b>2 051 311</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-260 325
Övriga externa kostnader		-718 679	-589 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-405 797	-405 797
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 124 476</b>	<b>-1 255 362</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 026 863</b>	<b>795 949</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-393 036	-374 776
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-393 036</b>	<b>-374 776</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>633 827</b>	<b>421 173</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-120 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>513 827</b>	<b>321 173</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-106 670	-69 550
<b>Årets resultat</b>		<b>407 157</b>	<b>251 623</b>

2022111111151

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 458 032	11 863 829
Summa materiella anläggningstillgångar		11 458 032	11 863 829
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 458 032	11 863 829
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 484 067	755 040
Övriga fordringar		221 409	208 808
Summa kortfristiga fordringar		1 705 476	963 848
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 614 635	1 683 491
Summa kassa och bank		1 614 635	1 683 491
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 320 111	2 647 339
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		14 778 143	14 511 168

2022111111152

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2000 aktier)		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 403 568	3 151 945
Årets resultat		407 157	251 623
Summa fritt eget kapital		3 810 725	3 403 568
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 010 725</b>	<b>3 603 568</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		680 000	560 000
Summa obeskattade reserver		680 000	560 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 835 000	7 255 000
Övriga skulder		2 308 674	2 310 009
Summa långfristiga skulder		9 143 674	9 565 009
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	420 000	420 000
Leverantörsskulder		28 478	75 348
Skatteskulder		65 350	65 350
Övriga skulder		132 240	159 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		297 676	62 101
Summa kortfristiga skulder		943 744	782 591
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 778 143</b>	<b>14 511 168</b>

202211111153

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Medelantalet anställda**

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Män	-	-
Kvinnor	-	-
<b>Totalt</b>	-	-

#### **Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Löner och andra ersättningar:	-	-
<b>Summa</b>	-	-
(varav pensionskostnader)	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 079 937	15 079 937
Nyanskaffningar	-	-
	<u>15 079 937</u>	<u>15 079 937</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 216 108	-2 810 311
-Årets avskrivning enligt plan	-405 797	-405 797
	<u>-3 621 905</u>	<u>-3 216 108</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 458 032</b>	<b>11 863 829</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	420 000	420 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 100 000	2 100 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	4 735 000	5 155 000
	<u>7 255 000</u>	<u>7 675 000</u>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
<b>Summa ställda panter och säkerheter</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

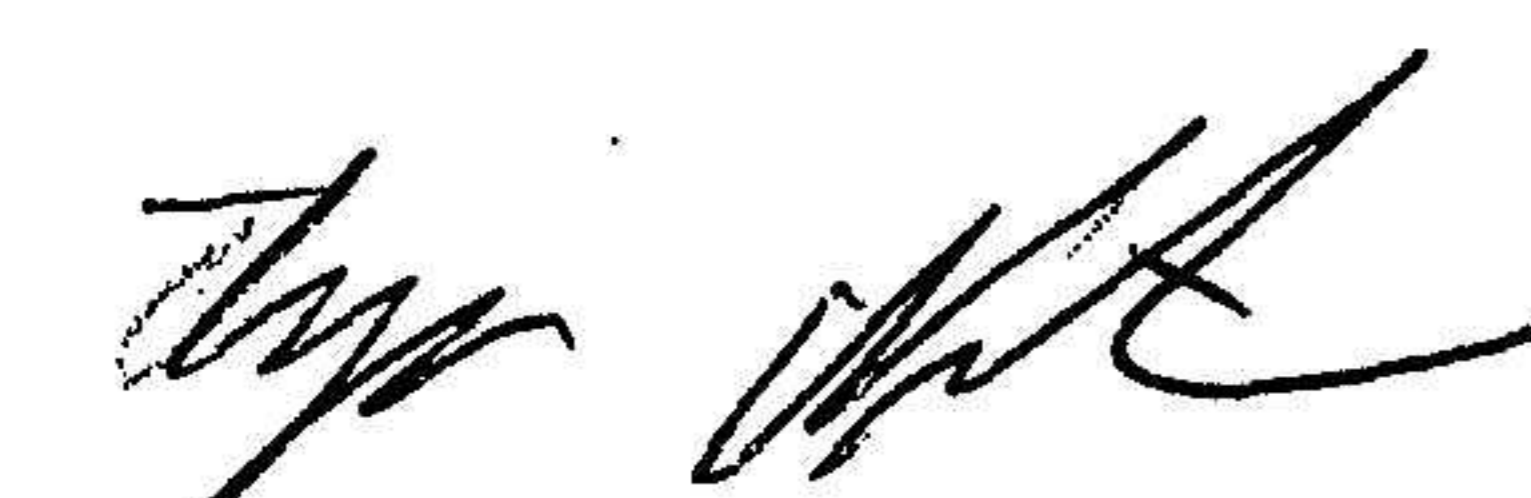
#### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		

### Underskrifter

Linköping den 1 september 2022

  
Robert Nilsson  
Styrelseordförande/VD

  
Örjan Nilsson

  
Susanne Nilsson

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hammer property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-09-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 1 september 2022

  
Robert Nilsson  
Styrelseordförande/VD

2022111111156