

**Årsredovisning**  
för  
**SKS Real Estate AB**  
556845-8706

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Dingertz, Styrelseledamot  
2026-05-08

Styrelsen för SKS Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver drift av parkeringsverksamhet samt uthyrning av parkeringsplaster.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brf Kvarteret Tallbacken, 769637-6461.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn kommun, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	467	428	385	77	0
Resultat efter finansiella poster	-6	0	5	88	40
Soliditet (%)	66	83	60	5	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	157 187	-93	<b>207 094</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning			-93	93	<b>0</b>
Årets resultat				-5 610	<b>-5 610</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>57 094</b>	<b>-5 610</b>	<b>101 484</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 094
årets förlust	-5 610
	<b>51 484</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	51 484
	<b>51 484</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		467 334 <b>467 334</b>	427 943 <b>427 943</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-473 107 <b>-473 107</b>	-428 928 <b>-428 928</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-5 773</b>	<b>-985</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		163 <b>163</b>	892 <b>892</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 610</b>	<b>-93</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 610</b>	<b>-93</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 610</b>	<b>-93</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

960

54 797

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 000

0

**5 960**

**54 797**

##### *Kassa och bank*

148 757

193 509

**Summa omsättningstillgångar**

**154 717**

**248 306**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**154 717**

**248 306**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

57 093

157 187

Årets resultat

-5 610

-93

**51 484**

**157 093**

#### Summa eget kapital

**101 484**

**207 093**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

46 082

41 213

Leverantörsskulder

6 250

0

Övriga skulder

901

0

#### Summa kortfristiga skulder

**53 233**

**41 213**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**154 717**

**248 306**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Henrik Dingertz*  
Henrik Dingertz  
Ordförande  
2026-05-06

*Marcus Eliasson*  
Marcus Eliasson  
2026-05-06

*Katarina Hedlund*  
Katarina Hedlund  
2026-05-06

*Peter Nordberg*  
Peter Nordberg  
2026-05-06