

Årsredovisning för
Henell Real Estate AB
559140-6979

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Henell Real Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2022-06-30



Robert Henell

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Henell Real Estate AB, 559140-6979, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2017. Bolagets verksamhet är att köpa, förvalta och driva fastigheter, hyra ut konsulttjänster inom området samt handla med värdepapper.

Flerårsöversikt

	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	460 966	262 175	283 836
Resultat efter finansiella poster	46 364	59 753	97 702
Soliditet, %	10	10	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	128 211	46 772	224 983
Disposition enl årsstämmobeslut		46 772	-46 772	
Årets resultat			30 778	30 778
Vid årets slut	50 000	174 983	30 778	255 761

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	174 983
årets resultat	30 778
Totalt	205 761
disponeras för	
balanseras i ny räkning	205 761
Summa	205 761

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		460 966	262 175
Övriga rörelseintäkter		1 534	16 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		462 500	278 675
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-404 840	-213 138
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 866	-4 866
Summa rörelsekostnader		-409 706	-218 004
Rörelseresultat		52 794	60 671
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 430	-918
Summa finansiella poster		-6 430	-918
Resultat efter finansiella poster		46 364	59 753
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		46 364	59 753
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 585	-12 981
Årets resultat		30 778	46 772

2022080303457

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter		2 491 437	2 491 437
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 491 437	2 491 437
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	9 322	14 188
Summa materiella anläggningstillgångar		9 322	14 188
Summa anläggningstillgångar		2 500 759	2 505 625
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		118 000	118 000
Övriga fordringar		65 538	2 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 637	28 260
Summa kortfristiga fordringar		235 175	148 319
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 182	161 010
Summa kassa och bank		145 182	161 010
Summa omsättningstillgångar		380 357	309 329
SUMMA TILLGÅNGAR		2 881 116	2 814 954

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		174 983	128 211
Årets resultat		30 778	46 772
Summa fritt eget kapital		205 761	174 983
Summa eget kapital		255 761	224 983
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		55 000	55 000
Summa obeskattade reserver		55 000	55 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	3	2 141 676	2 441 000
Summa långfristiga skulder		2 141 676	2 441 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		83 748	42 231
Skatteskulder		-	10 246
Övriga skulder		306 000	17 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 931	23 584
Summa kortfristiga skulder		428 679	93 971
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 881 116	2 814 954

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 333	24 333
Vid årets slut	24 333	24 333
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 145	-5 279
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 866	-4 866
Vid årets slut	-15 011	-10 145
Redovisat värde vid årets slut	9 322	14 188

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 141 676	2 141 000
Totalt	2 141 676	2 141 000

Underskrifter

Eskilstuna 2022-06-30



Robert Henell

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022080303461