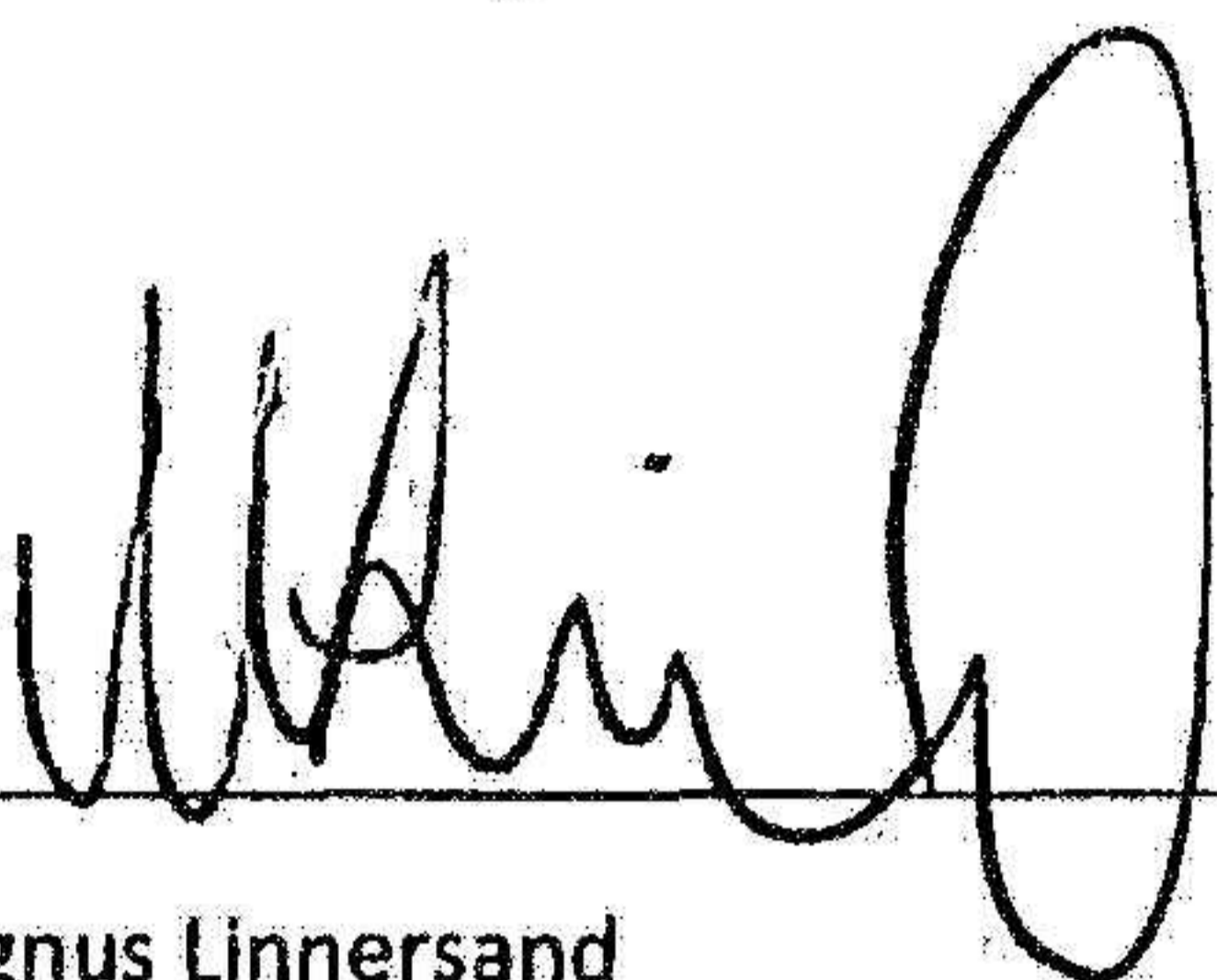


Stockholm, 2022-11-08

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad i Digital Prime Mortgages 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet för 2021 ska disponeras.

Undertecknad intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



---

Magnus Linarsand

Verkställande direktör, Digital Prime Mortgages 1 AB

# ÅRSREDOVISNING

för

## Digital Prime Mortgages 1 AB

Org.nr. 559132-3851

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Digital Prime Mortgages 1 AB

Org.nr. 559132-3851

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget skall ha som föremål för sin verksamhet att förvärva och inneha bostadskrediter originerade av Simplex AB och genom utgivande av obligationer och upptagande av annan finansiering samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Res. efter finansiella poster	-4 882	-4 861	-5 090	-57
Balansomslutning	89	4 986	9 832	10 013
Soliditet (%)	100,00	100	100	100

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Simplex AB, 556891-0276.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 pandemin har påverkat Bolaget och finansmarknaden globalt vilket föranletts av extra försiktighet under år 2021. Nedskrivningar om ca 5 miljoner har skett vilket har påverkat det egna kapitalet. Finansiering av bolaget skall säkerställas av befintliga ägare under året.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har fortsatt behov av tillskott för att kunna fortsätta utveckla och driva verksamheten. Finansieringen av bolaget behöver säkerställas av befintliga och nya delägare under år 2022. Ägarna och styrelsen ser fortsatt positivt på Bolagets bolåne-erbjudande.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	0	4 588 579	-4 860 654	-272 075
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-4 860 654	4 860 654	0
Förändring utvecklingsfond	0		4 742 938	0	4 742 938
Årets förlust				-4 881 959	-4 881 959
Belopp vid årets utgång	500 000	0	4 470 863	-4 881 959	-411 096

### Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står  
balanserad förlust  
erhållna aktieägartillskott  
årets förlust

-10 007 951  
14 478 814  
-4 881 959  

---

-411 096

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

---

-411 096  

---

-411 096

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Digital Prime Mortgages 1 AB

Org.nr. 559132-3851

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-139 021	-117 714
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 742 938	-4 742 938
		<u>-4 881 959</u>	<u>-4 860 652</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-4 881 959	-4 860 652
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-2</u>
		0	-2
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-4 881 959	-4 860 654
<b>Resultat före skatt</b>		-4 881 959	-4 860 654
Uppskjuten skattefordran		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-4 881 959</u>	<u>-4 860 654</u>

2023022702406

# Digital Prime Mortgages 1 AB

Org.nr. 559132-3851

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

Not

2021-12-31

2020-12-31

### Anläggningstillgångar

#### Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

2

0

4 742 938

0

4 742 938

#### Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

0

0

0

0

**Summa anläggningstillgångar**

0

4 742 938

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

85 057

240 398

85 057

240 398

#### Kassa och bank

Kassa och bank

3 847

2 527

**Summa kassa och bank**

3 847

2 527

**Summa omsättningstillgångar**

88 904

242 925

**SUMMA TILLGÅNGAR**

88 904

4 985 863

2023022702407

# Digital Prime Mortgages 1 AB

Org.nr. 559132-3851

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Fond för utvecklingsutgifter

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

##### Summa eget kapital

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Summa kortfristiga skulder

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2021-12-31

2020-12-31

500 000

0

500 000

4 470 863

-4 881 959

-411 096

88 904

0

0

88 904

500 000

4 742 938

5 242 938

4 588 579

-4 860 654

-272 075

4 970 863

15 000

15 000

4 985 863

2023022702408

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

**Immateriella anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Utvecklingsarbeten	Antal år 3
--------------------	---------------

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	14 478 814	14 478 814
Försäljningar/utrangeringar	-14 478 814	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	14 478 814
Ingående avskrivningar	-9 735 876	-4 992 938
Årets avskrivningar	-4 742 938	-4 742 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 478 814	-9 735 876
Utgående redovisat värde	0	4 742 938

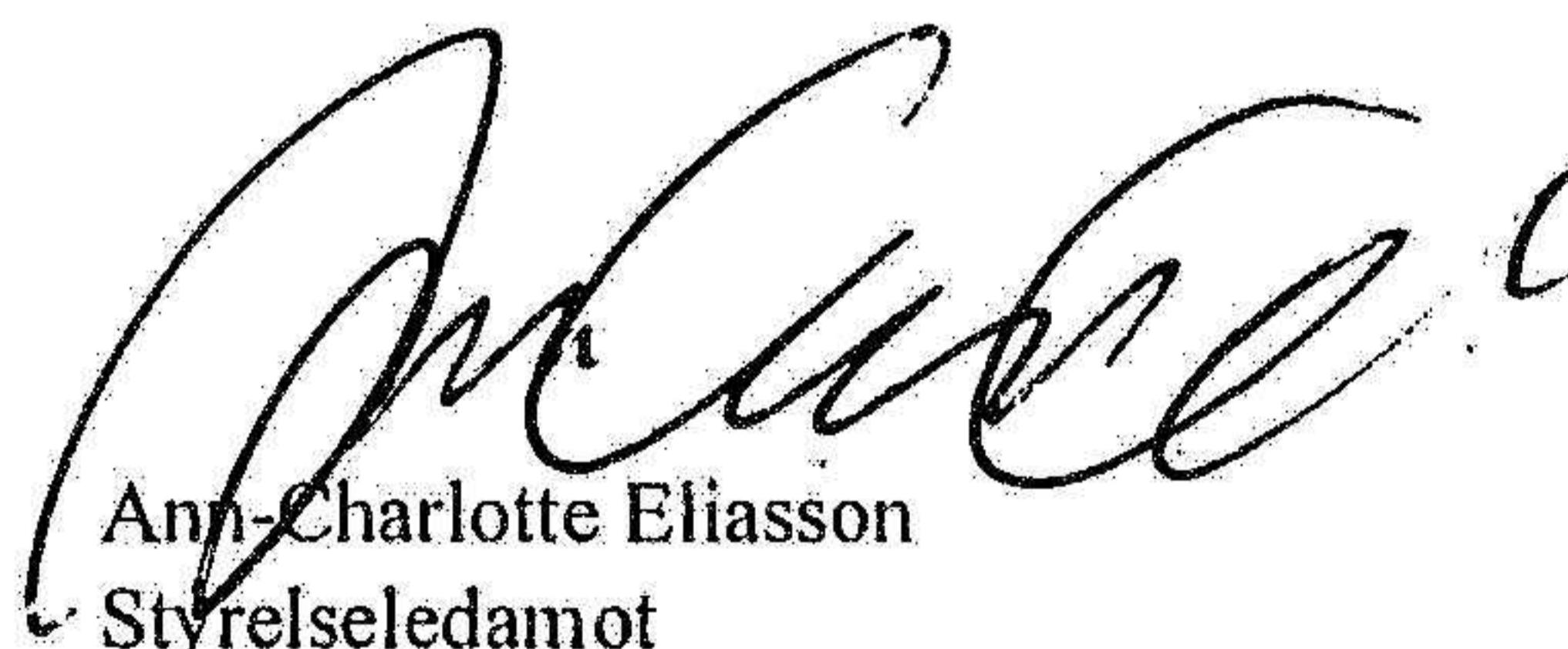
**Not 3 Definition av nyckeltal****Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

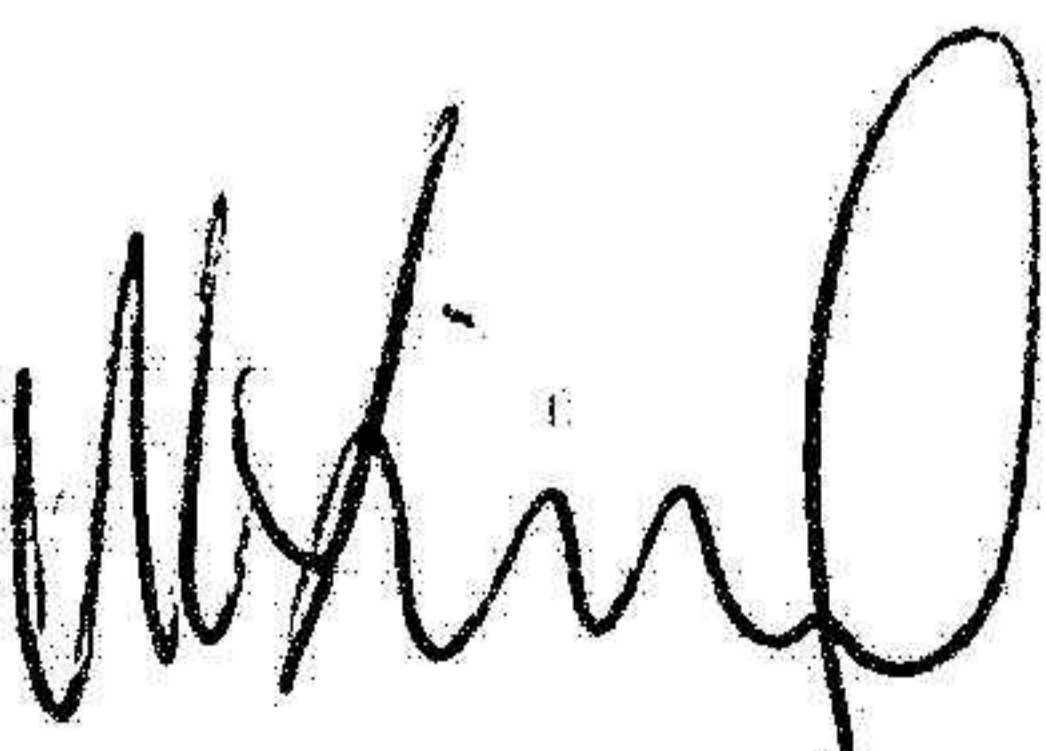
Stockholm 2022-06-30



Mats Andersson  
Styrelseledamot  
Ordförande



Ann-Charlotte Eliasson  
Styrelseledamot



Magnus Linarsand  
Verkställande direktör

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Digital Prime Mortgages I AB

Org.nr. 559132-3851

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Digital Prime Mortgages I AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Digital Prime Mortgages I AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Digital Prime Mortgages I AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för

Digital Prime Mortgages I AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Digital Prime Mortgages I AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### Anmärkning

Av årsredovisningen för 2021 framgår att balansräkningen utvisar att mer än hälften av bolagets registrerade aktiekapital är förbrukat. Styrelsen har under 2021 inte upprättat kontrollbalansräkning enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen.

Stockholm den 30/6 2022



Anders Fornstedt

Auktoriserad revisor