

Årsredovisning

för

Nordhus Fastigheter AB

559445-0024

Räkenskapsåret

2023-08-17 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Olsson, Styrelseledamot

2025-06-03

Styrelsen för Nordhus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-17 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Nordmaling.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (17 mån)
Nettoomsättning	519
Resultat efter finansiella poster	24
Soliditet (%)	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		17 044	17 044
Belopp vid årets utgång	25 000	17 044	42 044

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	17 044
disponeras så att i ny räkning överföres	17 044
	17 044

Resultaträkning

Not

2023-08-17
-2024-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

518 522

Summa rörelseintäkter

518 522

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-11 500

Övriga externa kostnader

-336 997

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-55 218

Summa rörelsekostnader

-403 715

Rörelseresultat

114 807

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-90 982

Summa finansiella poster

-90 982

Resultat efter finansiella poster

23 825

Resultat före skatt

23 825

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 781

Årets resultat

17 044

Balansräkning **Not** **2024-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 2 991 372
Summa materiella anläggningstillgångar **2 991 372**

Summa anläggningstillgångar **2 991 372**

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 144 679
Summa kassa och bank **144 679**
Summa omsättningstillgångar **144 679**

SUMMA TILLGÅNGAR **3 136 051**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000
Summa bundet eget kapital **25 000**

Fritt eget kapital

Årets resultat 17 044
Summa fritt eget kapital **17 044**
Summa eget kapital **42 044**

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3, 4 1 440 000
Skulder till koncernföretag 1 548 154
Summa långfristiga skulder **2 988 154**

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 30 000
Leverantörsskulder 16 900
Skatteskulder 13 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 45 902
Summa kortfristiga skulder **105 853**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **3 136 051**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	3 046 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 046 590
Årets avskrivningar	-55 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 218
Utgående redovisat värde	2 991 372
Taxeringsvärden byggnader	1 434 000
Taxeringsvärden mark	544 000
	1 978 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 320 000
	1 320 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 470 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 440 000
	1 440 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000
	30 000

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning

1 500 000

1 500 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Olsson
Patrik Olsson
Styrelseledamot
2025-06-02