

Årsredovisning för
Broparken Förvaltnings AB

556336-3802

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2024-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Broparken Förvaltnings AB, 556336-3802, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Värnamo kommun, Jönköpings län.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till GBJ Holding VII AB, org nr 559322-0832, med säte i Växjö. Bolaget ingår i en koncern i vilken ByggUt Dahlström Byggutveckling AB, org nr 556622-7061, är moderföretag.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

2022-09-07 har genomförd fusion registrerats som innebar att dåvarande moderbolag GBJ Rudan AB, 559372-7406, har upplösts och uppgått i bolaget Broparken Förvaltnings AB - omvänd fusion.

Det upplösta moderbolagets nettoomsättning och resultat per fusionsdagen uppgick till 0 tkr respektive 0 tkr. Storleken på det upplösta bolagets tillgångar, skulder och obeslottade reserver uppgick per fusionsdagen till 17 277 tkr, 17 228 tkr respektive 0 tkr.

Bolagets räkenskapsår har under föregående år ändrats och bolaget har numera bokslutsdatum 31 augusti. Det har fått till följd att föregående års bokslut avser ett förkortat räkenskapsår på 4 månader, perioden 2022-05-01 - 2022-08-31.

Inga övriga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022/2023	2022	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 462	481	1 526	1 556
Resultat efter finansiella poster	-651	245	428	359
Balansomslutning	28 586	11 895	11 852	11 598
Soliditet %	8	21	19,4	16,9

Nyckeltalsdefinitioner

Föregående års siffror i flerårsöversikten avser 4 månader.

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	1 600	1 962 972	145 629
Balanseras i ny räkning			145 629	-145 629
Fusionsdifferens			-491	
Årets resultat				72 565
Utgående balans	100 000	1 600	2 108 110	72 565

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 108 110
Årets resultat	72 565
Medel att disponera	2 180 675
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	2 180 675
Summa	2 180 675

Kommentar till resultatdisposition

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2022-05-01 - 2022-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 462 105	480 526
Övriga rörelseintäkter		13 686	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 475 791	480 526
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-580 608	-116 502
Övriga externa kostnader		-273 135	8 906
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-438 333	-58 848
Summa rörelsens kostnader		-1 292 076	-166 444
Rörelseresultat		183 715	314 082
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 686	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-836 426	-69 539
Summa resultat från finansiella poster		-834 740	-69 539
Resultat efter finansiella poster		-651 025	244 543
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		355 000	-61 000
Summa bokslutsdispositioner		855 000	-61 000
Resultat före skatt		203 975	183 543
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-131 410	-37 914
Summa skatter		-131 410	-37 914
Årets resultat		72 565	145 629

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	27 521 577	10 286 986
Summa materiella anläggningstillgångar		27 521 577	10 286 986
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	4	0	268
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	268
Summa anläggningstillgångar		27 521 577	10 287 254
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		72 241	57 977
Aktuell skattefordran		234 503	111 194
Övriga fordringar		1 989	15 015
Summa kortfristiga fordringar		308 733	184 186
Kassa och bank			
Kassa och bank		756 147	1 423 358
Summa kassa och bank		756 147	1 423 358
Summa omsättningstillgångar		1 064 880	1 607 544
SUMMA TILLGÅNGAR		28 586 457	11 894 798

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 600	1 600
Summa bundet eget kapital		101 600	101 600
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 108 110	1 962 972
Årets resultat		72 565	145 629
Summa fritt eget kapital		2 180 675	2 108 601
Summa eget kapital		2 282 275	2 210 201
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	0	355 000
Summa obeskattade reserver		0	355 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	2 963 757	0
Summa avsättningar		2 963 757	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	16 537 500	8 850 000
Summa långfristiga skulder		16 537 500	8 850 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		525 000	200 000
Skulder till koncernföretag		6 079 166	0
Aktuella skatteskulder		0	74 890
Övriga skulder		41 300	22 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 459	182 682
Summa kortfristiga skulder		6 802 925	479 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 586 457	11 894 798

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillägg görs för uppskrivningar till följd av rörelseförvärv via fusion.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1,43 % - 5 %	20 år - 70 år

Kommentar

Komponent:	Procent	År
Byggnader		
- Stomme	1,43 %	70 år
- Tak	2,00 %	50 år
- Fönster	5,00 %	20 år
- Fasad	2,50 %	40 år
- El / värme	3,33 %	30 år
- Ventilation	4,00 %	25 år

Not 2 Skatt på årets resultat

	2022-09-01 - 2023-08-31	2022-05-01 - 2022-08-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-186 143	-38 182
Summa	-186 143	-38 182
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	54 733	268
Summa	54 733	268
Summa	-131 410	-37 914
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	203 975	183 543
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	-42 019	-37 810
Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad		
<i>Typ av väsentlig post</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2022-05-01 - 2022-08-31
Schablonränta på periodiseringsfond	-1 419	-102
Skattefria intäkter	347	0
Ej avdragsgilla kostnader	-139 098	-4
Övriga skattemässiga justeringar	-3 956	-268
Övrigt	2	2
Summa	-144 124	-372
Redovisad effektiv skatt	-186 143	-38 182
Redovisad effektiv skatt i procent	91,26	20,8

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 654 580	11 654 580
Utgående anskaffningsvärden	11 654 580	11 654 580
Ingående avskrivningar	-1 367 594	-1 308 746
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-176 544	-58 848
Utgående avskrivningar	-1 544 138	-1 367 594
Förändringar av uppskrivningar		
Fusion - Rörelseförvärv	17 672 924	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-261 789	0
Utgående uppskrivningar	17 411 135	0
Redovisat värde	27 521 577	10 286 986
Kommentar till not		
Varav mark:		
Akkumulerade anskaffningsvärden 610	3 022 610	3 022
Akkumulerade uppskrivningar 0	4 583 465	

Not 4 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skattefordran

Typ av skillnad/avdrag	2023-08-31		2022-08-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran	Temporär skillnad/avdrag	Skattefordran
Uppskjuten skatt	0		1 302	
komponentavskrivning				
Belopp vid årets ingång		268		0
Avsättningar som gjorts under året		0		268
Flytt post till uppskjuten skatteskuld		-268		0
Summa specifikation uppskjuten skattefordran		0		268

Specifikation uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad/avdrag	2023-08-31		2022-08-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Uppskjuten skatt	-5 207		0	
komponentavskrivning				
Uppskjuten skatt övervärde fastighet	14 392 377		0	
Avsättningar som gjorts under året		-2 964 025		0
Flytt post från uppskjuten skattefordran		268		0
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		-2 963 757		0

Not 5 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Periodiseringsfond år	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond, avsatt år 2018	0	59 000
Periodiseringsfond, avsatt år 2019	0	50 000
Periodiseringsfond, avsatt år 2020	0	117 000
Periodiseringsfond, avsatt år 2021	0	68 000
Periodiseringsfond, avsatt år 2022	0	61 000
Summa	0	355 000

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-08-31	2022-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	14 437 500	8 050 000

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	17 500 000	10 000 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	GBJ Holding VII AB	559322-0832	Växjö
Moderföretag i den största koncernen	ByggUt Dahlström Byggutveckling AB	556622-7061	Växjö

Kommentar till not

Under året har inga försäljningar skett till koncernföretag.

Under året har det inte heller skett några inköp från koncernföretag.

Av årets räntekostnader avser 0 (0) kr räntekostnader till andra koncernföretag.

Not 9 Fusion

Uppgift om övertaget företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Fusionsdag</i>	<i>Nettoomsättn. som ingår</i>	<i>Rörelseres. som ingår</i>	<i>Nettoomsättn. som inte ingår</i>	<i>Rörelseres. som inte ingår</i>
GBJ Rudan AB	559372-7406	2022-09-07	0	0		

Kommentar till not

Balansräkningsposterna i GBJ Rudan AB per fusionsdagen 2022-09-07 framgår nedan.

	Belopp per 2022-09-07
Anläggningstillgångar	16 952 174
Omsättningstillgångar	325 267
Obeskattade reserver	-
Avsättningar	-
Långfristiga skulder	- 8 400 000
Kortfristiga skulder	- 8 827 932

Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström
Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2024-02-23
Datum