

**SJÖBOA BJÖRKÖ AB**  
Org.nr. 556833-4006

**ÅRSREDOVISNING**

**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma den 27 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bohus-Björkö den 8 juli 2025

  
Helen Hagberg

**SJÖBOA BJÖRKÖ AB**

Org.nr. 556833-4006

**ÅRSREDOVISNING**

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Sjöboa Björkö AB avger härmed följande årsredovisning.

### Innehåll

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

**Förvaltningsberättelse****Information om verksamheten**

Bolaget hyr ut egen kommersiell fastighet.

**Resultat och ställning****Översikt (tkr)**

	<b>12/31/2024</b>	<b>12/31/2023</b>	<b>12/31/2022</b>	<b>12/31/2021</b>
Nettoomsättning	813	789	794	569
Resultat efter finansiella poster	272	-33	-64	144
Balansomslutning	2 521	2 639	2 719	2 613
Soliditet	17%	9%	9%	11%
Avkastning på totalt kapital	14%	4%	3%	9%
Avkastning på eget kapital	65%	-1%	-27%	48%
Medelantal anställda	0	0	0	0

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	153 407
Årets förlust	159 212
Summa kronor	<b>312 619</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överföres

Summa kronor	<b>312 619</b>
--------------	----------------

<b>Resultaträkning</b>		<b>1/1/2024</b>	<b>1/1/2023</b>
Kr		<b>12/31/2024</b>	<b>12/31/2023</b>
	Not		
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		812 761	789 425
<b>Summa</b>		<b>812 761</b>	<b>789 425</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	1	-297 235	-469 506
Övriga externa kostnader		0	-2 718
Personalkostnader		-32 040	-86 726
Avskrivning fastighet	2	-53 370	-53 370
Avskrivning byggnadstillbehör	2	-72 804	-72 804
<b>Summa</b>		<b>-455 449</b>	<b>-685 124</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>357 312</b>	<b>104 301</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		444	466
Räntekostnader		-85 298	-137 743
<b>Summa</b>		<b>-84 854</b>	<b>-137 277</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>272 458</b>	<b>-32 976</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avskrivning över plan		0	0
Förändring periodiseringsfond		-68 000	22 000
<b>Summa</b>		<b>-68 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>204 458</b>	<b>-10 976</b>
Skatt på årets resultat		-45 246	-112
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>159 212</b>	<b>-11 088</b>

ank=20250710;2025071129194

**Balansräkning**

		12/31/2024	12/31/2023
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	Not		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	2 022 097	2 075 467
Byggnadstillbehör	4	69 119	141 923
		<b>2 091 216</b>	<b>2 217 390</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 091 216</b>	<b>2 217 390</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		21 852	7 330
Skattefordran		41 239	41 036
Övriga kortfristiga fordringar		504	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 241	0
		<b>90 836</b>	<b>48 366</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>339 061</b>	<b>373 823</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>429 897</b>	<b>422 189</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 521 113</b>	<b>2 639 579</b>

ank=20250710;2025071129195

**Balansräkning, forts**

		12/31/2024	12/31/2023
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
	Not		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>	7		
Aktiekapital (1000 aktier á nom 50 kr)		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		153 407	164 495
Årets resultat		159 212	-11 088
		<b>312 619</b>	<b>153 407</b>
<i>Summa eget kapital</i>		<b>362 619</b>	<b>203 407</b>
<i>Obeskattade reserver</i>	5	<b>68 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Skulder till aktieägare		1 095 112	2 338 943
Övrigt lån		628 084	0
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<b>1 723 196</b>	<b>2 338 943</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 864	7 403
Skatteskulder		45 246	0
Övriga skulder		288 121	65 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 067	23 935
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<b>367 298</b>	<b>97 229</b>
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		<b>2 521 113</b>	<b>2 639 579</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>			
Ställda säkerheter		0	0
Eventualförpliktelser		0	0

ank=20250710;2025071129196

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.

Bolagets tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat framgår av not nedan.

#### ***Fordringar***

Fordringar upptas till de belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalade.

#### ***Nyckeltalsdefinitioner***

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

##### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

##### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

ank=20250710;2025071129197

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

**Not 1 Personal**

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner eller ersättningar har ej betalats ut.

**Not 2 Avskrivningar**

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser används.

Byggnader	2%
Byggnadstillbehör	20%

**Not 3 Byggnader**

*Ingående anskaffningsvärde*

Inköp

Utrangering

*Utgående anskaffningsvärde*

*Ingående avskrivningar*

Återförda avskrivningar på utrangerade inventarier

Årets avskrivningar

*Utgående ackumulerade avskrivningar*

Utgående planenligt restvärde

12/31/2024 12/31/2023

2 668 481 2 668 481

0 0

0 0

2 668 481 2 668 481

-593 014 -539 644

0 0

-53 370 -53 370

-646 384 -593 014

2 022 097 2 075 467

12/31/2024 12/31/2023

**Not 4 Byggnadstillbehör**

*Ingående anskaffningsvärde*

Inköp

Utrangering

*Utgående anskaffningsvärde*

*Ingående avskrivningar*

Återförda avskrivningar på utrangerade inventarier

Årets avskrivningar

*Utgående ackumulerade avskrivningar*

Utgående planenligt restvärde

364 020 364 020

0 0

0 0

364 020 364 020

-222 097 -149 293

0 0

-72 804 -72 804

-294 901 -222 097

69 119 141 923

	12/31/2024	12/31/2023
<b>Not 5 Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfond 2024	68 000	0
Avskrivning över plan	0	0
Summa obeskattade reserver	<b>68 000</b>	<b>0</b>

	12/31/2024	12/31/2023
<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>		
Nedan anges den del av långfristig skuld som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till aktieägare	<b>1 095 112</b>	<b>-2 338 943</b>
Övriga lån 2-5 år	<b>628 084</b>	<b>0</b>

**Not 7 Förändring av eget kapital**

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	164 495	-11 088	203 407
Överföring av föregående års resultat		-11 088	11 088	0
Årets resultat			159 212	159 212
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>153 407</b>	<b>159 212</b>	<b>362 619</b>

**Underskrifter**

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bohus-Björkö den 27 juni 2025

  
Helen Hagberg