

# ÅRSREDOVISNING

för

## Meriten Förvaltnings AB

Org.nr. 556284-9520

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Raj Duggal, Styrelseledamot  
2025-05-23

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning med därtill förenlig verksamhet samt köpa, sälja och äga fast egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till Meriten Fastighets AB med org.nr. 556196-9972.

Företagets säte är i Trelleborg, Skåne län.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 795 306	1 581 290	1 478 276	1 367 176
Resultat efter finansiella poster	434 890	340 203	452 130	231 907
Soliditet (%)	52,15	51,30	50,50	48,70

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	8 167 846	194 625	8 662 471
Balanseras i ny räkning			194 625	-194 625	0
Årets resultat				261 570	261 570
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	8 362 471	261 570	8 924 041

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 362 471
Årets resultat	261 570
	<u>8 624 041</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	6 624 041
	<u>8 624 041</u>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Meriten Förvaltnings AB

Org.nr. 556284-9520

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 795 306	1 581 290
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 795 306</b>	<b>1 581 290</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-668 968	-582 118
Övriga externa kostnader	-220 938	-228 438
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-64 039	-64 042
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-953 945</b>	<b>-874 598</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>841 361</b>	<b>706 692</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	235	1 029
Räntekostnader och liknande resultatposter	-406 706	-367 518
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-406 471</b>	<b>-366 489</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>434 890</b>	<b>340 203</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>434 890</b>	<b>340 203</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-173 320	-145 578
<b>Årets resultat</b>	<b>261 570</b>	<b>194 625</b>

# Meriten Förvaltnings AB

Org.nr. 556284-9520

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 295 320</u>	<u>2 359 359</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 295 320	2 359 359
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>14 202 864</u>	<u>14 202 864</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 202 864	14 202 864
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		16 498 184	16 562 223
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 373	1 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>29 475</u>	<u>25 163</u>
Summa kortfristiga fordringar		30 848	26 302
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>581 374</u>	<u>311 456</u>
Summa kassa och bank		581 374	311 456
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		612 222	337 758
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 110 406</b>	<b>16 899 981</b>

# Meriten Förvaltnings AB

Org.nr. 556284-9520

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 362 472	8 167 846
Årets resultat		261 570	194 625
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>8 624 042</u>	<u>8 362 471</u>
<b>Summa eget kapital</b>		8 924 042	8 662 471
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 960 586	7 940 535
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>7 960 586</u>	<u>7 940 535</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 051	80 204
Skatteskulder		33 380	3 085
Övriga skulder		0	1 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 347	212 098
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>225 778</u>	<u>296 975</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 110 406</b>	<b>16 899 981</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Övriga materiella anläggningstillgångar

20

## Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 863 797

3 863 797

Utgående anskaffningsvärden

3 863 797

3 863 797

Ingående avskrivningar

-1 504 438

-1 440 395

Årets avskrivningar

-64 039

-64 042

Utgående avskrivningar

-1 568 477

-1 504 438

Redovisat värde

2 295 320

2 359 360

## Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

14 202 864

13 802 864

Reglerade fordringar

0

400 000

Utgående anskaffningsvärden

14 202 864

14 202 864

Redovisat värde

14 202 864

14 202 864

## Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

320 816

320 816

Förfaller senare än 5 år

7 639 770

7 619 719

## NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000
	Företagsinteckningar	100 000	100 000

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Trelleborg

*Raj Duggal*  
Raj Duggal  
2025-05-19

*Arjun Duggal*  
Arjun Duggal  
2025-05-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 maj 2025.

*Christian Rosén*  
Christian Rosén  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Meriten Förvaltnings AB, org.nr 556284-9520

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Meriten Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Meriten Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Meriten Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 11 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Meriten Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Meriten Förvaltnings AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg  
2025-05-19

*Christian Rosén*  
Christian Rosén  
Auktoriserad revisor