

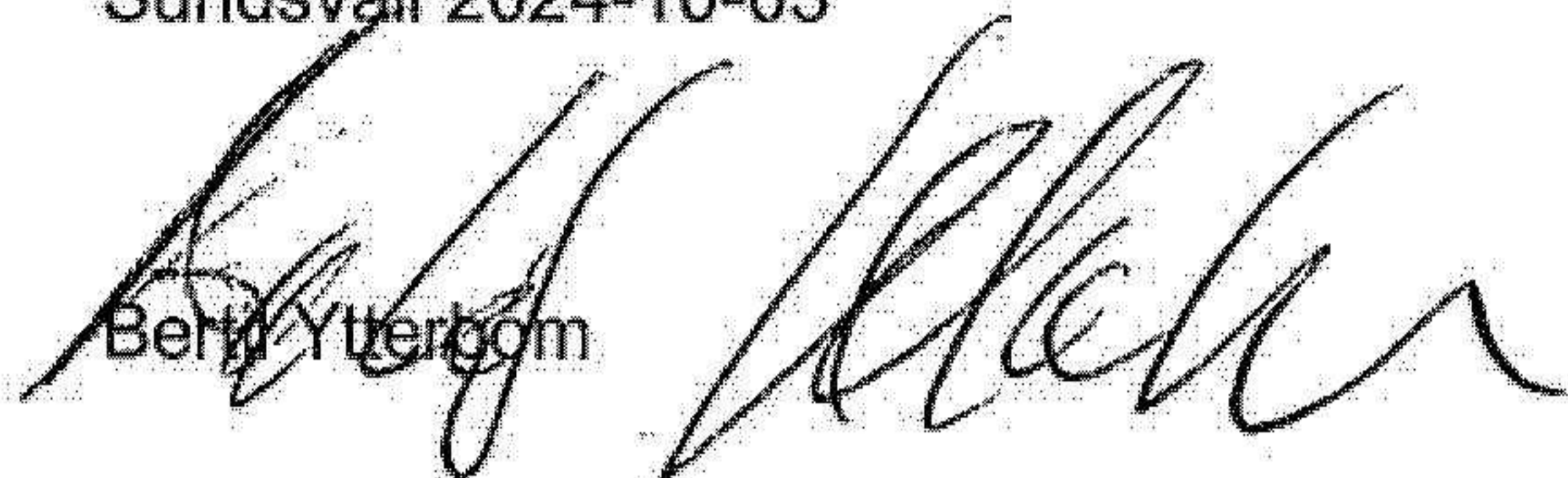
2024-10-03

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östanskär Hotell & Konferens AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-10-03

Bertil Ytterbom



2024100706900

Bolagsverket

2024-10-03

Årsredovisning för

# Östanskär Hotell & Konferens AB

556641-3091

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östanskär Hotell & Konferens AB, 556641-3091 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30, bolagets tjugoförsta räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sundsvall bedriver jakt- och fiskearrangemang, arrangerar äventyrsupplevelser, bedriver restaurang-, hotell- och konferensverksamhet.

Verksamheten bedrivs i en av ägarnas, Bertil Ytterbom, hyrd fastighet i Östanskär, Indal i Sundsvalls kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresvärdens återuppbyggnad av spaanläggningen fortsätter, förhoppningsvis återinvigning hösten 2024, vintern 2025. En mindre pool- och bastuanläggning är i drift.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	8 968	9 071	4 505	1 391
Resultat efter finansiella poster	485	621	80	-285
Soliditet, %	59	65	72	82

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	400	1 686 066
Utdelning			-788 000
Årets resultat			320 906
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>400</b>	<b>1 218 972</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 218 972, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	898 066
årets resultat	320 906
<b>Totalt</b>	<b>1 218 972</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 218 972
<b>Summa</b>	<b>1 218 972</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		8 967 906	9 071 477
Övriga rörelseintäkter	2	-	24 651
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>8 967 906</b>	<b>9 096 128</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 626 504	-2 679 957
Övriga externa kostnader		-4 165 017	-4 097 317
Personalkostnader	3	-1 734 412	-1 705 330
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 525 933</b>	<b>-8 482 604</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>441 973</b>	<b>613 524</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		43 263	7 199
Räntekostnader		-139	-8
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>43 124</b>	<b>7 191</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>485 097</b>	<b>620 715</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-72 000	-160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-72 000</b>	<b>-160 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>413 097</b>	<b>460 715</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-92 191	-98 929
<b>Årets resultat</b>		<b>320 906</b>	<b>361 786</b>

2024100706893

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		387 001	302 118
Summa varulager		387 001	302 118
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		296 660	702 947
Övriga fordringar		47 653	57 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 241	490 115
Summa kortfristiga fordringar		420 554	1 250 623
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 536 317	2 100 806
Summa kassa och bank		2 536 317	2 100 806
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 343 872</b>	<b>3 653 547</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 343 872</b>	<b>3 653 547</b>

2024100706894

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		400	400
Summa bundet eget kapital		100 400	100 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		898 065	1 324 280
Årets resultat		320 906	361 786
Summa fritt eget kapital		1 218 971	1 686 066
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 319 371</b>	<b>1 786 466</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	804 000	732 000
Summa obeskattade reserver		804 000	732 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		131 683	367 671
Skatteskulder		173 870	102 124
Övriga skulder		541 098	164 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		373 850	500 822
Summa kortfristiga skulder		1 220 501	1 135 081
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 343 872</b>	<b>3 653 547</b>

2024100706895

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Övriga intäkter, Forä	-	24 651
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>24 651</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Personal

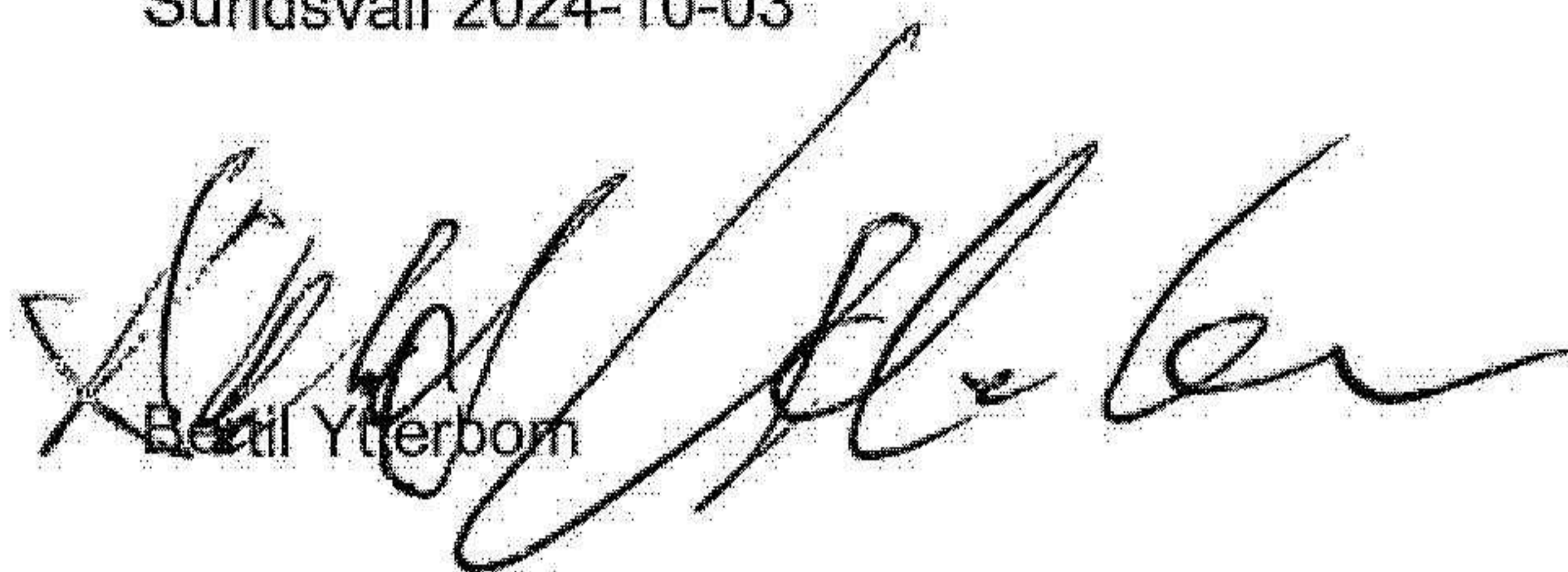
	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Medelantalet anställda	3	3
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### Not 4 Periodiseringsfonder

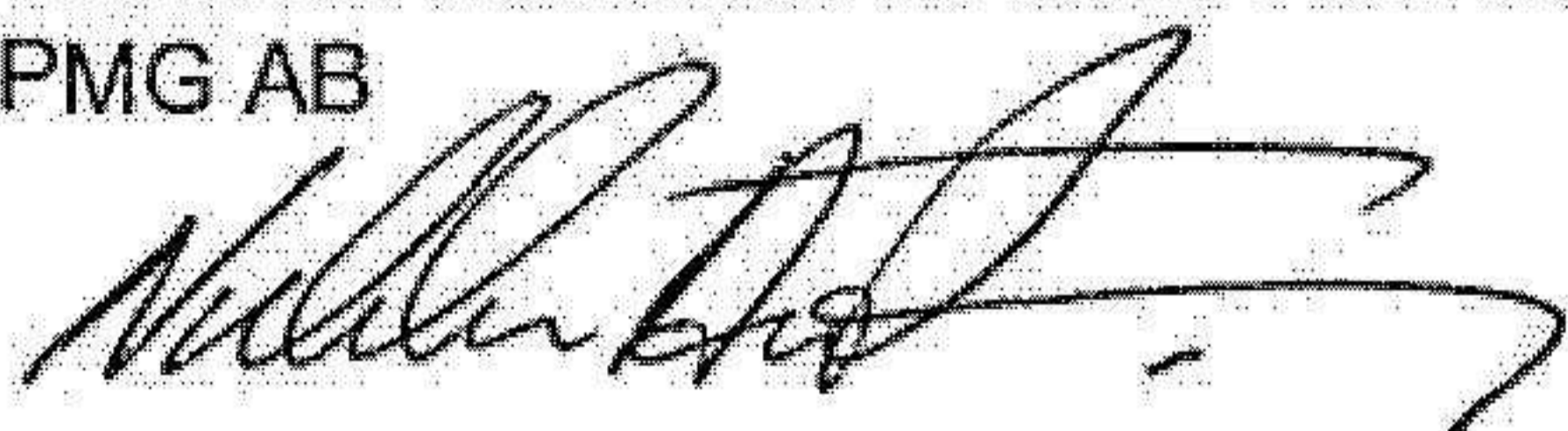
	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	160 000	160 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	149 000	-
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	77 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	249 000	249 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	246 000	246 000
	<b>804 000</b>	<b>732 000</b>

### Underskrifter

Sundsvall 2024-10-03

  
Bertil Ytterborn

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-03  
KPMG AB

  
Niklas Antonsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024100706897

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östanskär Hotell & Konferens AB, org. nr 556641-3091

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Östanskär Hotell & Konferens AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östanskär Hotell & Konferens ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Östanskär Hotell & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östanskär Hotell & Konferens AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Östanskär Hotell & Konferens AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

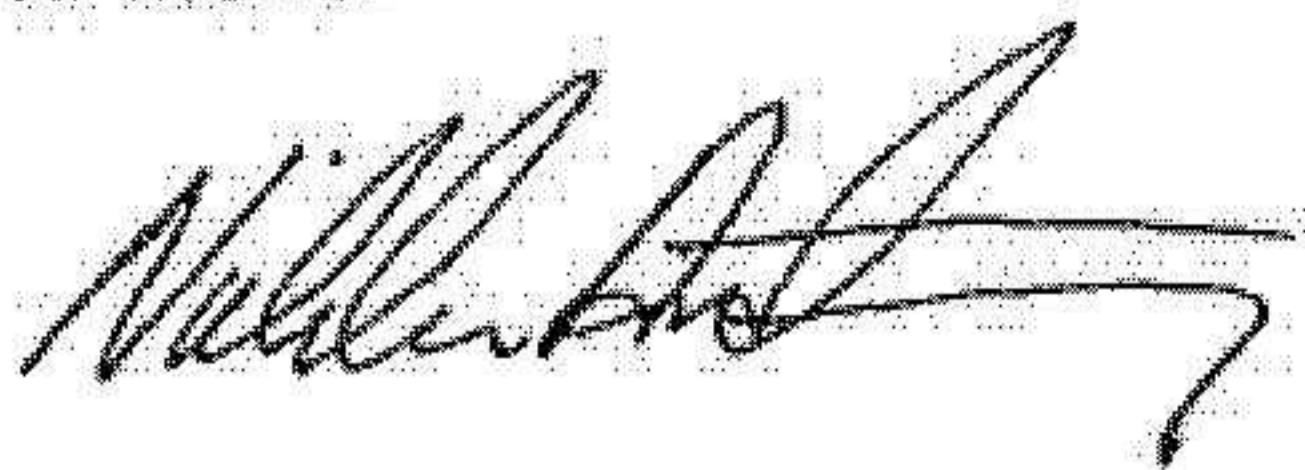
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 3 oktober 2024

KPMG AB



Niklas Antonsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 