

Årsredovisning för  
**Gränna Hamnkrog Park AB**

556356-8913

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Roman  
Styrelseledamot

2024-06-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gränna Hamnkrog Park AB, 556356-8913, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar sedan tidigare egna fastigheter i Gränna.

XXXXX

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 671 691	2 623 231	1 322 911	1 150 263
Resultat efter finansiella poster	-48 423	-20 503	286 832	176 018
Soliditet %	11	11,4	18	30

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	1 035 920	37 336
Balanseras i ny räkning		37 336	-37 336
Årets resultat			534
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>1 073 256</b>	<b>534</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 073 256
Årets resultat	534
<b>Summa</b>	<b>1 073 790</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 073 790
<b>Summa</b>	<b>1 073 790</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 671 691	2 623 231
Övriga rörelseintäkter		408 359	133 042
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 080 050</b>	<b>2 756 273</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-22 048	-21 664
Övriga externa kostnader		-790 226	-1 144 221
Personalkostnader		-374 144	-569 728
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 455 284	-790 122
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 641 702</b>	<b>-2 525 735</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>438 348</b>	<b>230 538</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-486 771	-251 041
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-486 771</b>	<b>-251 041</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-48 423</b>	<b>-20 503</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		49 900	49 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>49 900</b>	<b>49 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 477</b>	<b>29 397</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-943	7 939
<b>Årets resultat</b>		<b>534</b>	<b>37 336</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Utvecklingsutgifter	2	85 516	64 422
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>85 516</b>	<b>64 422</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader, mark och markanläggning	3	18 553 316	17 721 473
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 011 835	2 196 277
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 565 151</b>	<b>19 917 750</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		71 813	71 813
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>71 813</b>	<b>71 813</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 722 480</b>	<b>20 053 985</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		330 737	147 867
Övriga fordringar		280 961	324 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 125	389 294
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>689 823</b>	<b>861 697</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 531	6 849
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 531</b>	<b>6 849</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>698 354</b>	<b>868 546</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 420 834</b>	<b>20 922 531</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital(1500 aktier)		150 000	150 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 073 256	1 035 920
Årets resultat		534	37 336
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 073 790</b>	<b>1 073 256</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 223 790</b>	<b>1 223 256</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		1 421 600	1 471 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 421 600</b>	<b>1 471 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 325 250	7 670 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 325 250</b>	<b>7 670 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		345 000	345 000
Leverantörsskulder		519 567	351 126
Skulder till koncernföretag		9 914 407	9 329 033
Skatteskulder		4 099	0
Övriga skulder		115 822	17 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		551 299	515 174
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 450 194</b>	<b>10 557 525</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 420 834</b>	<b>20 922 531</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

---

Markanläggningar	5
------------------	---

---

Inventarier, verktyg och installationer	10-20
---	-------

### Not 2 Utvecklingskostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 580	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	38 000	71 580
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>109 580</b>	<b>71 580</b>
Ingående avskrivningar	-7 158	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 906	-7 158
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-24 064</b>	<b>-7 158</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>85 516</b>	<b>64 422</b>

### Not 3 Byggnader, mark och markanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 364 579	9 346 871
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 816 909	8 114 251
Omklassificeringar från pågående		4 903 457
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 181 488</b>	<b>22 364 579</b>
Ingående avskrivningar	-3 629 447	-3 139 214
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-985 066	-490 233
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 614 513</b>	<b>-3 629 447</b>
Ingående nedskrivningar	-1 013 659	-1 013 659
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 013 659</b>	<b>-1 013 659</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 553 316</b>	<b>17 721 473</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 799 222	1 975 322
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	623 538	751 000
Försäljningar/utrangeringar	-380 000	-192 989
Omklassificeringar från pågående		1 265 889
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 042 760</b>	<b>3 799 222</b>
Ingående avskrivningar	-1 388 617	-1 218 475
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	6 333	122 589
Årets avskrivningar	-434 313	-292 731
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 816 597</b>	<b>-1 388 617</b>
Ingående nedskrivningar	-214 328	-214 328
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-214 328</b>	<b>-214 328</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 011 835</b>	<b>2 196 277</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 945 250	6 290 250

## Underskrifter

Gränna

Anders Roman 2024-06-04  
Anders Roman Datum  
Styrelseordförande

Lova Roman 2024-06-04  
Lova Roman Datum  
Styrelseledamot