

Årsredovisning

för

Tvättbjörnen Umeå 2 AB

556682-4487

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbjörnen Umeå 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 28 mars 2024



Stig Svedberg

Styrelsen för Tvättbjörnen Umeå 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 770	5 994	5 872	5 827
Resultat efter finansiella poster	1 416	1 387	4 507	3 927
Soliditet (%)	6	6	21	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 668 462	615 373	3 383 835
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		615 373	-615 373	0
Effekt av fusion		-243 341		-243 341
Årets resultat			226 313	226 313
Belopp vid årets utgång	100 000	3 040 494	226 313	3 366 807

Aktieägarna har lämnat villkorade aktieägartillskott om totalt 21 800 tkr (21 800 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 040 493
årets vinst	226 313
	3 266 806
disponeras så att i ny räkning överföres	3 266 806
	3 266 806

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 770 089	5 993 941
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 770 089	5 993 941
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-472 130	-469 274
Övriga externa kostnader		-56 800	-737 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-970 500	-970 704
Summa rörelsekostnader		-1 499 430	-2 177 158
Rörelseresultat		5 270 659	3 816 783
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		215	1 946
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 854 957	-2 431 377
Summa finansiella poster		-3 854 742	-2 429 431
Resultat efter finansiella poster		1 415 917	1 387 352
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-735 000	-477 000
Summa bokslutsdispositioner		-735 000	-477 000
Resultat före skatt		680 917	910 352
Skatter			
Skatt på årets resultat		-454 604	-294 979
Årets resultat		226 313	615 373

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

72 182 926

73 153 425

Summa materiella anläggningstillgångar

72 182 926

73 153 425

Summa anläggningstillgångar

72 182 926

73 153 425

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 425 012

1 429 656

Fordringar hos koncernföretag

3 155 000

3 575 226

Övriga fordringar

0

50

Summa kortfristiga fordringar

4 580 012

5 004 932

Kassa och bank

Kassa och bank

1 334 730

762 790

Summa kassa och bank

1 334 730

762 790

Summa omsättningstillgångar

5 914 742

5 767 722

SUMMA TILLGÅNGAR

78 097 668

78 921 147

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 040 493

2 668 462

Årets resultat

226 313

615 373

Summa fritt eget kapital

3 266 806

3 283 835

Summa eget kapital

3 366 806

3 383 835

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 027 387

1 292 387

Summa obeskattade reserver

2 027 387

1 292 387

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

42 360 000

43 800 000

Skulder till koncernföretag

25 750 000

25 750 000

Summa långfristiga skulder

68 110 000

69 550 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 440 000

1 440 000

Skulder till koncernföretag

37 500

15 000

Skatteskulder

497 542

767 619

Övriga skulder

705 005

418 925

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 913 428

2 053 381

Summa kortfristiga skulder

4 593 475

4 694 925

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

78 097 668

78 921 147

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 545 000	1 287 500
	1 545 000	1 287 500

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 458 134	54 516 057
Inköp	0	54 942 077
Omklassificeringar	1	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 458 135	109 458 134
Ingående avskrivningar	-36 304 709	-35 334 005
Årets avskrivningar	-970 500	-970 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 275 209	-36 304 709
Utgående redovisat värde	72 182 926	73 153 425

2024040216314

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	38 040 000
	0	38 040 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	46 320 000	46 320 000
	46 320 000	46 320 000

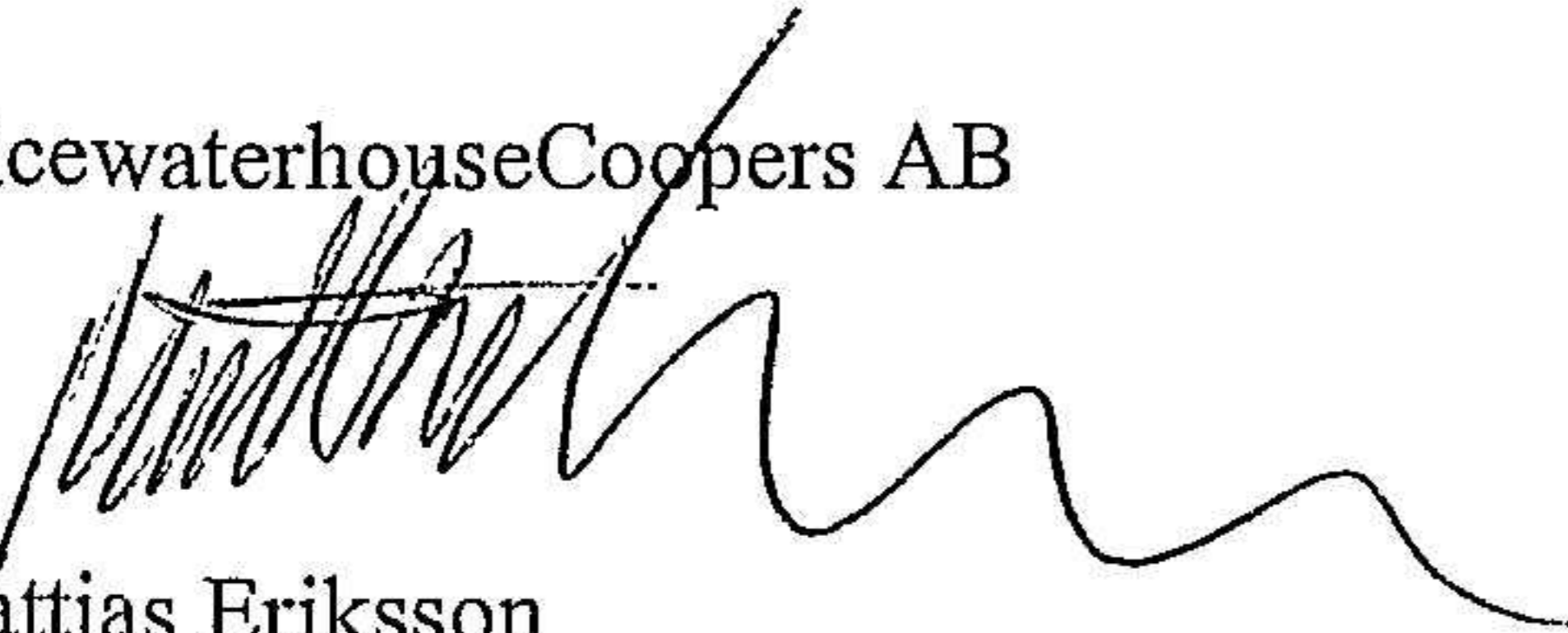
Sundsvall den 28 mars 2024



Stig Svedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 mars 2024

PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tvättbjörnen Umeå 2 AB, org.nr 556682-4487

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tvättbjörnen Umeå 2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tvättbjörnen Umeå 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tvättbjörnen Umeå 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Umeå 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tvättbjörnen Umeå 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Umeå 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 28 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor