

# ÅRSREDOVISNING

för

## Holmstrand & Karlsson Fastighets AB

Org.nr. 556953-3986

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

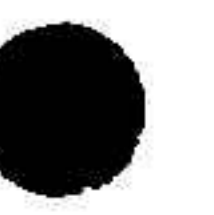
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Holmstrand & Karlsson Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vimmerby 2023-06-12



Pär Holmstrand



# ÅRSREDOVISNING

för

## Holmstrand & Karlsson Fastighets AB

Org.nr. 556953-3986

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av fastigheter samt uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Vimmerby.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 587	3 179	2 744	2 819
Resultat efter finansiella poster	759	550	446	72
Soliditet (%)	27	12	11	9
Balansomslutning	17 435	14 113	14 848	14 728

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 118 393	318	1 168 711
Erhållna aktieägartillskott		0		3 200 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		318	-318	0
Årets resultat			174	174
Belopp vid årets utgång	50 000	1 118 711	174	4 368 885

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 318 711
Årets resultat	174
	<u>4 318 885</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 318 885</u>
	4 318 885

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Holmstrand & Karlsson Fastighets AB

Org.nr. 556953-3986

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 586 762	3 179 034
Övriga rörelseintäkter		202 948	197 882
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 789 710</u>	<u>3 376 916</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 695 396	-1 616 726
Personalkostnader	2	-515 312	-494 046
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-412 390	-414 012
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 623 098</u>	<u>-2 524 784</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 166 612	852 132
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-407 835	-301 745
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-407 758</u>	<u>-301 745</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		758 854	550 387
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-912 000	-499 000
Förändring av periodiseringsfonder		216 000	0
Förändring av överavskrivningar		-57 488	-50 014
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-753 488</u>	<u>-549 014</u>
<b>Resultat före skatt</b>		5 366	1 373
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 192	-1 055
<b>Årets resultat</b>		<u>174</u>	<u>318</u>

2023070426391

# Holmstrand & Karlsson Fastighets AB

Org.nr. 556953-3986

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 411 757	7 748 153
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	89 425	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	353 206	418 625
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 854 388</b>	<b>8 166 778</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	8 450 000	5 250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 450 000</b>	<b>5 250 000</b>

**Summa anläggningstillgångar** 16 304 388 13 416 778

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		253 850	0
Övriga fordringar		7 902	13 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		243 936	190 677
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>505 688</b>	<b>204 164</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		624 856	492 396
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>624 856</b>	<b>492 396</b>

**Summa omsättningstillgångar** 1 130 544 696 560

**SUMMA TILLGÅNGAR** 17 434 932 14 113 338

2023070426392

**Holmstrand & Karlsson Fastighets AB**

Org.nr. 556953-3986

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 318 711

1 118 393

Årets resultat

174

318

Summa fritt eget kapital

4 318 885

1 118 711

Summa eget kapital

4 368 885

1 168 711

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

232 000

448 000

Ackumulerade överavskrivningar

299 153

241 665

Summa obeskattade reserver

531 153

689 665

**Långfristiga skulder**

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8 955 000

9 375 000

Skulder till koncernföretag

2 416 560

1 839 000

Summa långfristiga skulder

11 371 560

11 214 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

420 000

420 000

Förskott från kunder

80 566

46 059

Leverantörsskulder

109 103

72 797

Skulder till koncernföretag

20 650

3 000

Skatteskulder

80 435

75 897

Övriga skulder

127 281

130 995

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

325 299

292 214

Summa kortfristiga skulder

1 163 334

1 040 962

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****17 434 932****14 113 338**

2023070426393

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5, 20

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	9 522 760	9 522 760
Utgående anskaffningsvärden	9 522 760	9 522 760
Ingående avskrivningar	-1 774 607	-1 438 211
Årets avskrivningar	-336 396	-336 396
Utgående avskrivningar	-2 111 003	-1 774 607
Redovisat värde	7 411 757	7 748 153

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	100 000	0
Utgående anskaffningsvärden	100 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-10 575	0
Utgående avskrivningar	-10 575	0
Redovisat värde	89 425	0

# Holmstrand & Karlsson Fastighets AB

Org.nr. 556953-3986

## NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	993 210	993 210
Utgående anskaffningsvärden	993 210	993 210
Ingående avskrivningar	-574 585	-496 969
Årets avskrivningar	-65 419	-77 616
Utgående avskrivningar	-640 004	-574 585
Redovisat värde	353 206	418 625

Not 6 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 250 000	5 250 000
Lämnat aktieägartillskott	3 200 000	0
Utgående anskaffningsvärden	8 450 000	5 250 000
Redovisat värde	8 450 000	5 250 000

Not 7 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	7 275 000	7 695 000

## Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	10 620 000	10 620 000
Aktier i dotterbolag	5 200 000	5 200 000

## Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HoKa Gruppen AB, Org. nr 556834-1233, säte Vimmerby.

## Not 10 Definition av nyckeltal

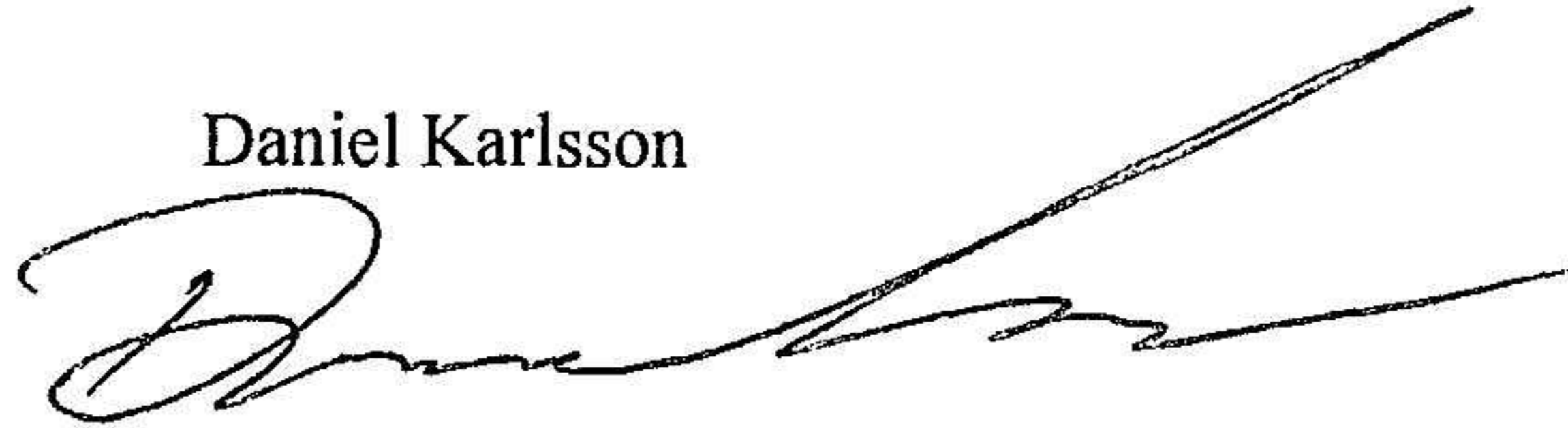
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Vimmerby 2023-06- 09

Pär Holmstrand

Daniel Karlsson



Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2023.



Mikael Riberth  
Auktoriserad revisor

2023070426396

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Holmstrand & Karlsson Fastighets AB  
Org.nr. 556953-3986

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holmstrand & Karlsson Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holmstrand & Karlsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holmstrand & Karlsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holmstrand & Karlsson Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holmstrand & Karlsson Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby den 12 juni 2023

Mikael Riberth

Mikael Riberth  
Auktoriserad revisor