

**Årsredovisning**  
för  
**RN Mäklarbyrå AB**  
559242-8618

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rebecca Nowicka, Styrelseledamot  
2024-05-06

Styrelsen för RN Mäklarbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall direkt, eller indirekt, bedriva verksamhet inom fastighetsförmedling, inredningsdesign och inredningsstyling.

Företaget har sitt säte i Nacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (11 mån)
Nettoomsättning	1 515	1 293	1 451	924
Resultat efter finansiella poster	350	597	472	234
Soliditet (%)	67,8	59,5	40,5	24,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	112 886	577 911	<b>715 797</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-130 000	<b>-130 000</b>
Balanseras i ny räkning		447 911	-447 911	<b>0</b>
Extra utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Årets resultat			273 297	<b>273 297</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>460 797</b>	<b>273 297</b>	<b>759 094</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	460 797
årets vinst	273 297
	<b>734 094</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	634 094
	<b>734 094</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 515 396	1 292 527
Övriga rörelseintäkter		6 980	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 522 376</b>	<b>1 292 527</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-91 736
Övriga externa kostnader		-176 119	-145 826
Personalkostnader	2	-988 619	-959 076
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 164 738</b>	<b>-1 196 638</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>357 638</b>	<b>95 889</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	515 625
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		587	136
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 037	-14 206
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 450</b>	<b>501 555</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>350 188</b>	<b>597 444</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>350 188</b>	<b>597 444</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-76 891	-19 533
<b>Årets resultat</b>		<b>273 297</b>	<b>577 911</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

562 500

562 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**562 500**

**562 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**562 500**

**562 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

29 628

101 028

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

81 901

6 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**111 529**

**107 028**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

513 981

611 767

**Summa kassa och bank**

**513 981**

**611 767**

**Summa omsättningstillgångar**

**625 510**

**718 795**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 188 010**

**1 281 295**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		460 797	112 886
Årets resultat		273 297	577 911
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>734 094</b>	<b>690 797</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>759 094</b>	<b>715 797</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		58 000	58 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>58 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		92 486	262 490
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>92 486</b>	<b>262 490</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		656	625
Skatteskulder		68 485	114 503
Övriga skulder		201 289	122 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	7 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>278 430</b>	<b>245 008</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 188 010</b>	<b>1 281 295</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	562 500	562 500
Anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>562 500</b>	<b>562 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>562 500</b>	<b>562 500</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nacka 2024-05-06

*Rebecca Nowicka*  
Rebecca Nowicka