

**Årsredovisning**  
för  
**MD Obbola Fastigheter AB**  
556895-7285

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dan Lindholm, Styrelseledamot  
2026-04-16

Styrelsen för MD Obbola Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är dotterföretag till Each Way AB, org nr 556629-1158. Företaget har sitt säte i Obbola.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	669	645	612	547	517
Resultat efter finansiella poster	198	-80	-447	-158	-47
Soliditet (%)	8	5	4	6	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	444 905	13 437	<b>508 342</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 437	-13 437	<b>0</b>
Årets resultat			278 532	<b>278 532</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>458 342</b>	<b>278 532</b>	<b>786 874</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 562 000 kr (562 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	458 343
årets vinst	278 532
	<b>736 875</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
återbetalning av aktieägartillskott	300 000
i ny räkning överföres	236 875
	<b>736 875</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

668 634

644 750

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**668 634**

**644 750**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-299 996

-310 039

Personalkostnader

-16 025

-14 350

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-130 484

-130 484

**Summa rörelsekostnader**

**-446 505**

**-454 873**

**Rörelseresultat**

**222 129**

**189 877**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

120 000

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-448 946

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

128

130

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

414 197

Räntekostnader och liknande resultatposter

-143 852

-235 051

**Summa finansiella poster**

**-23 724**

**-269 670**

**Resultat efter finansiella poster**

**198 405**

**-79 793**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

122 000

110 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**122 000**

**110 000**

**Resultat före skatt**

**320 405**

**30 207**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-41 873

-16 770

**Årets resultat**

**278 532**

**13 437**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 719 050	5 849 534
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 719 050</b>	<b>5 849 534</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	3 866 000	3 866 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 866 000</b>	<b>3 866 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 585 050</b>	<b>9 715 534</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		140	10 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 157	10 948
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 297</b>	<b>21 229</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 610	227 755
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 610</b>	<b>227 755</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 907</b>	<b>248 984</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 637 957</b>	<b>9 964 518</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		458 343	444 906
Årets resultat		278 532	13 437
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>736 875</b>	<b>458 343</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>786 875</b>	<b>508 343</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 573 789	4 718 995
Skulder till koncernföretag		4 058 000	4 550 518
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 631 789</b>	<b>9 269 513</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 804	96 804
Leverantörsskulder		19 108	3 887
Skatteskulder		16 803	0
Övriga skulder		33	33
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 544	85 938
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>219 292</b>	<b>186 662</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 637 957</b>	<b>9 964 518</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 992 375	6 992 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 992 375</b>	<b>6 992 375</b>
Ingående avskrivningar	-1 142 841	-1 012 357
Årets avskrivningar	-130 484	-130 484
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 273 325</b>	<b>-1 142 841</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 719 050</b>	<b>5 849 534</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 866 000	3 866 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 866 000</b>	<b>3 866 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 866 000</b>	<b>3 866 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 138 171	4 331 779
<b>4 138 171</b>	<b>4 138 171</b>	<b>4 331 779</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-07

*Dan Lindholm*  
Dan Lindholm  
Styrelseledamot  
2026-04-14